

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мы, гр. **Ф.И.О.**, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Продавец"**, в лице **Финансового управляющего Коптяевой Дарьи Павловны**, дата рождения: 23.12.1984 г., место рождения: гор. Белгород, паспорт 1410 177558, выдан 15.07.2011 года, отделением №3 ОУФМС России по Белгородской области в городе Белгороде, код подразделения 310-004, действующей на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_, именуемая (ый) **«Продавец»** с одной стороны, и гр., **Ф.И.О.**, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу \_\_\_\_\_, именуемая (ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор, в дальнейшем "Договор", о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1.** По результатам проведенных торгов по реализации имущества должника, на основании Протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года по продаже имущества Ф.И.О. Продавец передает в собственность Покупателя следующее имущество, включенное в лот №1: \_\_\_\_\_ (*Характеристики объекта недвижимости*).
- 1.2.** Имущество, указанное в п.п. 1.1 настоящего договора, является собственностью Продавца, не продано, под арестом и в споре не состоит, свободно на момент заключения настоящего договора от любых прав и притязаний третьих лиц.
- 1.3.** Право собственности на объект недвижимости принадлежит Продавцу на основании: \_\_\_\_\_.
- 1.4.** По результатам проведенных торгов в электронной форме, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года по продаже имущества (Ф.И.О.), цена имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора составила \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.
- 1.5.** Стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль 00 копеек без НДС.

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1.** Оплата стоимости имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора на специальный банковский счет должника № \_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_ на имя \_\_\_\_\_, в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве, предусмотренного п. 5.1 ст. 213.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г.
- 2.2.** Оплата стоимости имущества осуществляется с учетом задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенного Покупателем для участия в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Настоящий договор имеет силу акта-приема передачи имущества.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания сторонами настоящего договора.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости имущества, передать Покупателю документы, необходимые для совершения регистрационных действий в отношении имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость имущества в размере, порядке и сроки, установленные пунктами 3.1-3.2 настоящего договора.

4.2.2. Своими силами и за свой счет произвести регистрационные действия в отношении имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора.

4.2.3. Принять от Продавца имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора в порядке, установленном п. 4.1 настоящего договора.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Покупатель приобретает право собственности на указанное имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности. Все расходы, связанные с регистрацией перехода прав, несет Покупатель.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один передается на хранение в дела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6.6. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

### 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель:
<p><b>Ф.И.О., в лице Финансового управляющего Коптяевой Дарьи Павловны</b>, дата рождения: 23.12.1984 г., место рождения: гор. Белгород, паспорт 1410 177558, выдан 15.07.2011 года, отделением № 3 ОУФМС России по Белгородской области в городе Белгороде, код подразделения 310-004</p> <p>_____</p>	<p><b>Ф.И.О.</b></p> <p>_____</p>

