



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
350063, г. Краснодар, ул. Пастовая, 32, <http://www.krasnodar.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Краснодар
13 апреля 2021 года

Дело № А32-21561/2013
38/44-Б-2013-48

Резолютивная часть определения изготовлена 12.04.2021
Полный текст определения изготовлен 13.04.2021

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Киреевой Е.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Краснобрижевой А.В., до и после перерыва без лиц, участвующих в деле, рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего Бодрова Кирилла Анатольевича о внесении изменений в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Маслопром» (ИНН 2364000762, ОГРН 1082364000784),

УСТАНОВИЛ:

ООО «КубаньАгроПром» обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Маслопром».

Определением суда от 05.12.2014 в порядке процессуального правопреемства произведена замена кредитора с ООО «КубаньАгроПром» на правопреемника ООО «Агрокомплекс Борисовский», в размере требований, установленных определением суда от 25.10.2013 г. по настоящему делу.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 01.06.2016г. должник ООО «Маслопром» признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, определением от 10.10.2018 конкурсным управляющим утвержден Бодров Кирилл Анатольевич.

В Арбитражный суд Краснодарского края в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Маслопром» поступило заявление конкурсного управляющего Бодрова Кирилла Анатольевича об утверждении изменений в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника от 21.01.2018 года.

Информация о движении дела, времени и месте судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Краснодарского края в сети Интернет по веб-адресу: <http://www.krasnodar.arbitr.ru> в соответствии с порядком, установленным ст. 121 АПК РФ.

Представители лиц, участвующих в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте заседания извещены надлежащим образом.

В материалы дела от арбитражного управляющего поступило ходатайство об уточнении заявленных требований.

Судом в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации уточнение заявленных требований принято к рассмотрению.

В судебном заседании 05.04.2021 г. был объявлен перерыв до 12.04.2021г. в 17 час. 10 мин. Сведения о месте и времени продолжения судебного заседания были размещены на официальном сайте Арбитражного суда Краснодарского края в сети Интернет по веб-адресу: <http://www.krasnodar.arbitr.ru>.

По окончании перерыва судебное заседание продолжено 12.04.2021г. в 17 час. 10 мин., в отсутствие лиц участвующих в деле.

Арбитражный суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся представителей лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о месте и времени судебного разбирательства.

Изучив материалы дела, выслушав мнения участвующих в деле лиц, оценив имеющиеся в деле доказательства с учетом их относимости и допустимости, суд установил следующее.

В соответствии с [частью 1 статьи 223](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным [Кодексом](#), с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Исходя из положений [статей 2, 126, 129, 139, 142](#) Закон о банкротстве следует признать, что основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-21561/2013 от 22.08.2018 года было утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Маслопром» (в редакции от 21.02.2018 г.), предложенной конкурсным управляющим должника Зубенко С.Н в следующей редакции:

1) Общие сведения:

Должник:	Общество с ограниченной ответственностью «Маслопром» ОГРН 1082364000784, ИНН/КПП 2364000762/504701001; 141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1, офис 12
Конкурсный управляющий:	Зубенко Светлана Николаевна Рег. № 13442, ИНН 450130999932, СНИЛС 118-714-376 64; 350042, Краснодарский край, г. Краснодар-42, а/я 460
СРО:	Саморегулируемая организация «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» Рег. № 0003, ИНН 7709395841, КПП 770901001, ОГРН 1027709028160; 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15
Суд, рассматривающий дело о банкротстве должника, Судья:	Арбитражный суд Краснодарского края, Судья Романов М.В.
Дело о несостоятельности (банкротстве):	№ А32-21561/2013-38/44-Б
Судебный акт о введении процедуры банкротства:	Решение Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-21561/2013-38/44-Б от 01.06.2016 г. (резолютивная часть от 18.05.2016 г.)

2) Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития

Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г. и устанавливает порядок, сроки и условия продажи имущества.

3) Предметом торгов является имущество должника, не находящееся в залоге, включённое в инвентаризационную опись № 1 от 27.09.2017 г.

4) Организация и проведение торгов осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «Сфера-Консалт» (ИНН 2311223187, КПП 231101001, ОГРН 1162375043027; юридический адрес: 350056, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Индустриальный, ул. Юбилейная, д. 31, кв. 3) (далее – Организатор торгов), аккредитованном при Саморегулируемой организации «Союз менеджеров и арбитражных управляющих».

Стоимость услуг (вознаграждение) Организатора торгов составляет:

- единовременно – 40 000 (Сорок тысяч) рублей в случае признания торгов состоявшимися в отношении одного или нескольких лотов, либо если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества;

- единовременно – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей за одну процедуру в случае, если торги не состоялись по всем лотам либо торги были прекращены по инициативе ООО «Маслопром».

Вознаграждение не включает расходы, связанные с оказанием услуг по организации торгов, в том числе: расходы по публикации и размещению сообщений о проведении торгов и результатах торгов, оплате услуг оператора электронной площадки, банковская комиссия по возврату задатков и другие расходы. Расходы на реализацию имущества осуществляются за счёт средств должника.

Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе:

- публикует сообщения о торгах/результатах проведения торгов в официальном издании - газете «Коммерсантъ» и размещает на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в котором указываются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с документами на имущество;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона,

- осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества;

- обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими

документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;

- размещает на электронной площадке проект договора купли-продажи имущества должника и проект договора о задатке;

- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом;

- заключает договоры задатков с претендентами на участие в торгах;

- определяет участников торгов;

- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

- направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника.

Местом проведения торгов является электронная торговая площадка «Межотраслевая торговая система «Фабрикант», оператором которой является Общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.ру» (ИНН 7703561549, КПП 770301001, ОГРН 1057748006139; 123317, г. Москва, ул. Тестовая, д. 10), аккредитованная при Саморегулируемой организации «Союз менеджеров и арбитражных управляющих».

5) Предмет продажи:

№ Лот	Содержание Лота наименование, идентификационные признаки, характеристика объектов
1	Земельный участок и недвижимое имущество (здания/сооружения), расположенное по адресу Краснодарский край, Кавказский район, х. Черномуровский, ул. Красноармейская, 2б: - Земельный участок, площадь 57298 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:6, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения. - Помещение электрощитовой, литер Г15, площадь 13,9 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:530, назначение: нежилое здание. - Здание хозяйственного склада, литер Г2, площадь 99,9 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:523, назначение: нежилое здание. - Склад готовой продукции, литер Г, площадь 1381 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:529, назначение: нежилое здание. - Здание склада, литер Г11, площадь 516,3 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:520, назначение: нежилое здание. - Зерносушильный комплекс, литер Г12, Г13, площадь 106,2 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:527, назначение: нежилое здание. - Здание весовой, литер Г1, площадь 90,7 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:534, назначение: нежилое здание. - Административное здание (офис), литер А, а1, площадь 257,9 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:531, назначение: нежилое здание. - Здание хозяйственного склада, литер Г25, площадь 21,4 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:519, назначение: нежилое здание.

- Гараж, литер Ж, площадь 298,7 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:521, назначение: нежилое здание.
- Здание лаборатории, литер Д, д, площадь 84,9 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:526, назначение: нежилое здание.
- Здание производственного цеха, литер В, площадь 1664,8 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:524, назначение: нежилое здание.
- Здание склада сырья, литер Е, площадь 2055,9 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:528, назначение: нежилое здание.
- Здание производственного цеха, литер Б, площадь 1628,9 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:525, назначение: нежилое здание.
- Помещение операторской-котельной, литер Г14, площадь 38 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:720, назначение: нежилое здание.

Движимое имущество (оборудование):

Автоматическая производственная линия растительного масла; Автоматическая производственная линия выдувного литья пластиковых бутылок; Автоматическая панель управления к МП 68 № 2; Автоматическая панель управления к МП 68 № 3; Автоматическая система аспирации; Автомобилеразгрузчик Барс 80/20г.п.80 т.; Аппарат 4-1 бойлер (котельная); Бетономешалка; Битерсепаратор; Бункер металлический, объём 75 куб. метров; Бункер силосного типа, объём 150-180 куб. метров; Бункер сора; Вакуумный насос АВПЛ 180; Вальцевой станок Б-6 МБА; Вальцевой станок Б-6 МБА; Вентилятор ВЦП-6-45-5; Вентилятор ВЦП-6-45-5; Вертикальный вакуумный отбеливатель; Вертикальный напорный фильтр; Вертикальный напорный фильтр; Весы 15 т.; Весы 15 т.; Весы автомобильные типа ВАТП 80-24-11-2; Весы ДП; Градирня; Градирня; Дезодаратор; Деаэратор; Автомобильная площадка; Дозатор отбелной глины; Ёмкость для сбора кисл. фосфатов; Ёмкость для сбора кисл. фосфатов; Ёмкость для сбора фильтр. порошков; Ёмкость для смешивания фильтр. порошков; Ёмкость для сбора дезодорированного масла; Ёмкость для сбора дезодорированного масла; Ёмкость для сбора жирных кислот; Ёмкость для сбора жирных кислот; Ёмкость для раствора кислот; Ёмкость для раствора щелочи; Ёмкость для хранения масла; Ёмкость для хранения масла; Жаровня Ж68-6Ч; Жаровня Ж68-6Ч; Жаровня Ж68-6Ч; Жаровня Ж68-6Ч; Зернометатель ЗНЭ-60; Зернометатель ЗНЭ-60; Зернометатель ЗНЭ-60; Зернометатель ЗНЭ-60; ИК спектрофотометр М4250 (NIR SCANNER model 4250 инфракрасный анализатор); Конвейер винтовой СВТ-250; Конвейер винтовой СВТ-250, длина 14 метров; Конвейер винтовой У-300; Конвейер винтовой У-300; Конвейер ленточный У-9 ДА; Котёл Е 1/9 Г (котельная); Котёл КЕ 6,5/13; КТПН 160/10/0,4-в/к-У1; Линия очистки семян; Машина семеновоечная Р 1 МС; Машина семеновоечная Р 1 МС; МБУ-1500 левое исполнение; МБУ-1500 правое исполнение; Механизированный комплекс разгрузки и транспортировки; Механизированная линия подачи масло семян (1 склад); МП-68; Здание мобильное ИЗК-84; Насос для перекачки жирных кислот; Насос для перекачки кислых фосфатов; Насос для перекачки масла; Насос для перекачки масла; Насос для перекачки масла; Насос для перекачки масла; Насос для перекачки масла; Насос для перекачки масла; Насос для перекачки масла; Насос для перекачки масла; Насос для перекачки масла; Насос для перекачки масла; Насос для перекачки масла; Насос для перекачки масла; Насос для перекачки масла; Насос нежж. ЭМ 50-160 7,5 КВТ 3x380 В; Насос НМШ 40-4-19,5; Насос НМШ 40-4-19,5; Насос НМШ 40-4-19,5; Насос НМШ 40-4-19,5; Насосная станция для оборота холодной воды; Нейтрализатор с рубашкой; Нория 1-20/10; Нория 1 НЦ, Н=20 метров; Нория 1 НЦ, Н=25 метров; Нория двухпаточная цепная; Нория ленточная, Р=20т/час; Нория ленточная, Р=20т/час; Нория Н, 10 т/час 10 метров; Нория НЦ-1-50, Д=5,7 метра; Нория НЦ-20; Нория НЦ-50, Д=8,6 метра; Нория, Р=20 т/час; Нория сора; Нория сора; Нория сора; Нория цепная 20 т/ч, 12 метров; Паровой коллектор; Пароперегреватель;

Погрузчик КШП; Пожарная ёмкость 33 куб.м; Пожарная ёмкость 33 куб.м; Пресс МП-68; Пресс МП-68; Пресс МП-68; Пресс ПМ; Пресс ПМ; Пресс ПМ; Пресс ПМ; Резервуар для хранения дез. масла; Резервуар для хранения дез. масла; Резервуар для хранения дез. масла; Резервуар для хранения дез. масла; Резервуар для хранения дез. масла; Резервуар для хранения дез. масла; Резервуар для хранения дез. масла; Семеновеечная машина Р-1 МСТ; Семеновейка Р-1 МСТ; Семеноворухка МНР; Семеноворухка МНР; Семеноворухка МНР; Семеноворухка МНР; Сепаратор БИС-100; Сепаратор БИС-100; Сепаратор по контролю лузги; Система сбора конденсата; Скруббурный бак; Смеситель-дозатор азота; Соапеточник; Статистический смеситель; Стол титровальный; Счётчик-расходомер; Теплообменник (пар-масло); Теплообменник (пар-масло); Теплообменник (пар-масло); Теплообменник (пар-масло); Теплообменник (масло-масло); Теплообменник (масло-масло); Теплообменник (масло-масло); Теплообменник (масло-хол. вода); Площадка под накопительный бункер жмыха; Транспортёр винтовой 1; Транспортёр винтовой 2; Транспортёр винтовой 3; Транспортёр винтовой 4; Транспортёр винтовой Д 400; Транспортёр ленточный ТС 50/; Транспортёр скребковый 5; Транспортёр ТС 50/134; Транспортёр ТС 50/25; Транспортёр У-10 ТЛ; УКМ-58-0,4-175-25-УЗ, конденсаторная установка МПЦ; УКМ-58-0,4-175-25-УЗ, конденсаторная установка РВЦ; Установка по очистке стоков 1; Фильтр ВНП-30; Фильтр ВНП-30; Фузоловушка МФС; Фузотанк; Холодильник; Циклон; Циклон с шлюзовым затвором; Циклон ББЦ-500; Циклон ББЦ-500; Циклон УЦ-38 Ф 1200/БУСП; Цистерна для ГСМ, 10 куб.м; Цистерна для ГСМ, 10 куб.м; Цистерна для ГСМ, 25 куб.м; Цистерна для масла, 60 куб.м; Шкаф управления участ. рафин.; Шкаф управления участ. рафин.; Шнек над вальцами Д=8 м; Шнек (конвейер винтовой); Шнек из завальной ямы, диаметр 300; Шнек масла; Шнек между МВУ (без привода) длина 2,9 м, диаметр 300; Шнек на МВУ длина 11,5 м, диаметр 300; Шнек над бункером длина 12 м; Шнек над вейками длина 11,5 м, диаметр 300; Шнек над вейками длина 12 м; Шнек над жаровнями длина 13 м; Шнек для передачи в бункер длина 7,5 м; Шнек над приёмным бункером длина 16,5 м, диаметр 300; Шнек над приёмным бункером длина 10,5 м, диаметр 300; Шнек над сепаратором длина 4 м; Шнек от ядра сепаратора по контролю лузги; Шнек передачи жмыха длина 14 м; Шнек под бункером длина 20 м; Шнек под вальцами длина 13 м; Шнек под вейками длина 12 м; Шнек под прессами длина 12 м; Шнек под рушками длина 6,5 м, диаметр 300; Шнек над рушками длина 6,5 м; Шнек под сепаратором длина 7,5 м; Шнек сора длина 10 м; Экономайзер; Экспресс анализатор (АМВ-1006 М); Электронагревательное устройство.

б) Земельный участок, недвижимое имущество (здания/сооружения), движимое имущество (оборудование) выставляются на торги без проведения оценки, с начальной ценой продажи 202 809 995,00 рублей (Двести два миллиона восемьсот девять тысяч

девятьсот девяносто пять рублей 00 копеек), определённой в соответствии с заключением эксперта по делу № А32-21561/2013-38/44-Б-134-С.

Перечень имущества ООО «Маслопром», выставяемого на торги, с указанием стоимости за единицу, определённой в соответствии с заключением эксперта по делу № А32-21561/2013-38/44-Б-134-С, представлен в Приложении № 1 к Положению о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Маслопром».

В случае если на момент выставления на продажу земельного участка, недвижимого имущества (здания/сооружения), движимого имущества (оборудование) изменятся сведения об идентификационных признаках объектов, то соответствующие корректировки вносятся конкурсным управляющим на любой стадии торгов (первые, повторные, публичное предложение) без согласования с собранием/комитетом кредиторов.

7) На земельном участке с кадастровым номером 23:09:0601000:6, расположенном по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, х. Черномуровский, ул. Красноармейская, 2б, площадью 57298 кв.м, принадлежащем ООО «Маслопром», размещено нежилое здание – склад для напольного хранения маслосемян с кадастровым номером 23:09:0601000:741, площадью 6559,7 кв.м, принадлежащее ООО «Вика» (ИНН 7729271347). В отношении указанного объекта, в Арбитражном суде Краснодарского края, в рамках дела № А32-48116/2017, рассматривается исковое заявление ООО «Маслопром» к ООО «Вика» об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

Организатор торгов, при опубликовании сообщения о торгах в официальном издании - газете «Коммерсантъ» и размещении на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, указывает на наличие нежилого здания – склада для напольного хранения маслосемян с кадастровым номером 23:09:0601000:741, площадью 6559,7 кв.м, принадлежащего ООО «Вика» (ИНН 7729271347), на территории земельного участка с кадастровым номером 23:09:0601000:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, х. Черномуровский, ул. Красноармейская, 2б, площадью 57298 кв.м, принадлежащего ООО «Маслопром».

В случае если на момент проведения первых торгов, либо на этапе повторных торгов, либо на этапе торгов посредством публичного предложения, спор между ООО «Маслопром» и ООО «Вика» будет разрешён по существу, и судебный акт вступит в законную силу, организатор торгов, при опубликовании сообщения о проведении торгов, указывает на наличие нежилого здания – склада для напольного хранения маслосемян с кадастровым номером 23:09:0601000:741, площадью 6559,7 кв.м, на территории земельного участка с кадастровым номером 23:09:0601000:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, х. Черномуровский, ул. Красноармейская, 2б, площадью 57298 кв.м, принадлежащего ООО «Маслопром», а также на итог судебного разбирательства по делу № А32-48116/2017.

8) Продажа имущества должника осуществляется в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене, с учетом порядка (регламента) проведения торгов электронной площадки, соответствие которой установленным требованиям подтверждено Министерством экономического развития Российской Федерации.

9) Шаг аукциона - устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

10) Размер задатка при продаже имущества должника на аукционе устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) начальной цены продажи Лота. Задаток вносится на счёт организатора торгов, указанный в сообщении о торгах. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее 08 час. 00 мин. последнего дня приема заявок на участие в торгах.

11) В соответствии с п. 17 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене имущества.

12) В случае, если первые торги не состоятся, проводятся повторные торги со снижением начальной цены Лота на 10% (десять процентов).

13) В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

Размер задатка при продаже имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % от цены продажи Лота на соответствующем этапе приема заявок. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее 08 час. 00 мин. последнего дня приема заявок на участие в торгах.

Последовательное снижение начальной цены Лота осуществляется в следующем порядке:

7 календарных дня – уменьшается на 0 % (продажа производится по начальной цене)

7 календарных дня – уменьшается на 10 %

7 календарных дня – уменьшается на 20 %

7 календарных дня – уменьшается на 30 %

7 календарных дня – уменьшается на 40 %

7 календарных дня – уменьшается на 50 %

7 календарных дня – уменьшается на 55 %

7 календарных дня – уменьшается на 60 %

7 календарных дня – уменьшается на 65 %

7 календарных дня – уменьшается на 70 %

7 календарных дня – уменьшается на 75 %

7 календарных дня – уменьшается на 80 %

7 календарных дня – уменьшается на 85 %

7 календарных дня – уменьшается на 90 %

Общий срок, в течение которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 98 (девяносто восемь) календарных дней с момента публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения.

Минимальная цена (цена отсечения) устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Лота на повторных торгах.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии

предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством и договором купли-продажи только после полной оплаты имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой предмета торгов, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае признания несостоявшимися торгов посредством публичного предложения и не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, собрание/комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок реализации имущества.

В обоснование уточненных заявленных требований заявителем указано, что 26.03.2021 года состоялось собрание кредиторов с повесткой дня:

1. Рассмотрение отчетов конкурсного управляющего о своей деятельности и о результатах проведения конкурсного производства, и об использовании денежных средств должника (голосование по вопросу не проводится).

2. Внесение изменений в Положение о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Маслопром» в редакции от 21.02.2018 г., с изменениями, утвержденными собранием кредиторов от 14.01.2021г.

По второму вопросу повестки дня было принято решение внести изменения в положение о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества ООО «Маслопром» в редакции от 21.02.2018 г., с изменениями, утвержденными собранием кредиторов от 14.01.2021г.:

Изменения в Положение о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Маслопром» в редакции от 21.02.2018г., с изменениями, утвержденными собранием кредиторов от 14.01.2021г.

В Положение о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества ООО «Маслопром» в редакции от 21.02.2018г (далее по тексту – Положение), утвержденное Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 22.08.2018г., с изменениями, утвержденными собранием кредиторов от 14.01.2021г внести следующие изменения:

1. Пункт 3 Положения изложить в следующей редакции:

Предметом торгов является имущество должника, не находящееся в залоге, включённое в инвентаризационную опись № 1 от 27.09.2017 г., инвентаризационную опись № 2 от 26.06.2018 г., инвентаризационную опись № 4 от 28.12.2020 г., инвентаризационную опись № 5 от 24.02.2021г.

2. Пункт 5 Положения изложить в следующей редакции:

Предмет продажи:

№ Лота	Содержание Лота наименование, идентификационные признаки, характеристика объектов
1	<p>Земельный участок и недвижимое имущество (здания/сооружения), расположенное по адресу Краснодарский край, Кавказский район, х. Черномуровский, ул. Красноармейская, 2б: - Земельный участок, площадь 57298 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:6, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения. - Помещение электрощитовой, литер Г15, площадь 13,9 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:530, назначение: нежилое здание. - Здание хозяйственного склада, литер Г2, площадь 99,9 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:523, назначение: нежилое здание. - Склад готовой продукции, литер Г, площадь 1381 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:529, назначение: нежилое здание. - Здание склада, литер Г11, площадь 516,3 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:520, назначение: нежилое здание. - Зерносушильный комплекс, литер Г12, Г13, площадь 106,2 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:527, назначение: нежилое здание. - Здание весовой, литер Г1, площадь 90,7 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:534, назначение: нежилое здание. - Административное здание (офис), литер А, а1, площадь 257,9 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:531, назначение: нежилое здание. - Здание хозяйственного склада, литер Г25, площадь 21,4 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:519, назначение: нежилое здание. - Гараж, литер Ж, площадь 298,7 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:521, назначение: нежилое здание. - Здание лаборатории, литер Д, д, площадь 84,9 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:526, назначение: нежилое здание. - Здание производственного цеха, литер В, площадь 1664,8 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:524, назначение: нежилое здание. - Здание склада сырья, литер Е, площадь 2055,9 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:528, назначение: нежилое здание. - Здание производственного цеха, литер Б, площадь 1628,9 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:525, назначение: нежилое здание. - Помещение операторской-котельной, литер Г14, площадь 38 кв.м, кадастровый номер 23:09:0601000:720, назначение: нежилое здание.</p> <p>Движимое имущество (оборудование): Автоматическая производственная линия растительного масла; Автоматическая производственная линия выдувного литья пластиковых бутылок; Автоматическая панель управления к МП 68 № 2; Автоматическая панель управления к МП 68 № 3; Автоматическая система аспирации; Автомобилеразгрузчик Барс 80/20г.п.80 т.; Аппарат 4-1 бойлер (котельная); Бетономешалка; Битерсепаратор; Бункер металлический, объём 75 куб. метров; Бункер силосного типа, объём 150-180 куб. метров; Бункер сора; Вакуумный насос АВПЛ 180; Вальцевой станок Б-6 МБА; Вальцевой станок Б-6 МБА; Вентилятор ВЦП-6-45-5; Вентилятор ВЦП-6-45-5; Вертикальный вакуумный отбеливатель; Вертикальный напорный фильтр; Вертикальный напорный фильтр; Весы 15 т.; Весы 15 т.; Весы</p>

автомобильные типа ВАП 80-24-11-2; Весы ДП; Градирня; Градирня; Дезодаратор; Деаэратор; Автомобильная площадка; Дозатор отбеленной глины; Ёмкость для сбора кисл. фосфатов; Ёмкость для сбора кисл. фосфатов; Ёмкость для сбора фильтр. порошков; Ёмкость для смешивания фильтр. порошков; Ёмкость для сбора дезодорированного масла; Ёмкость для сбора дезодорированного масла; Ёмкость для сбора жирных кислот; Ёмкость для сбора жирных кислот; Ёмкость для раствора кислот; Ёмкость для раствора щелочи; Ёмкость для хранения масла; Ёмкость для хранения масла; Жаровня Ж68-6Ч; Жаровня Ж68-6Ч; Жаровня Ж686Ч; Жаровня Ж68-6Ч; Зернометатель ЗНЭ-60; Зернометатель ЗНЭ-60; Зернометатель ЗНЭ-60; Зернометатель ЗНЭ-60; ИК спектрофотометр М4250 (NIR SCANNER model 4250 инфракрасный анализатор); Конвейер винтовой СВТ-250; Конвейер винтовой СВТ-250, длина 14 метров; Конвейер винтовой У-300; Конвейер винтовой У-300; Конвейер ленточный У-9 ДА; Котёл Е 1/9 Г (котельная); Котёл КЕ 6,5/13; КТПН 160/10/0,4-в/к-У1; Линия очистки семян; Машина семеновеечная Р 1 МС; Машина семеновеечная Р 1 МС; МБУ-1500 левое исполнение; МБУ-1500 правое исполнение; Механизированный комплекс разгрузки и транспортировки; Механизированная линия подачи масла семян (1 склад); МП-68; Здание мобильное ИЗК-84; Насос для перекачки жирных кислот; Насос для перекачки кислых фосфатов; Насос для перекачки масла; Насос для перекачки масла; Насос для перекачки масла; Насос для перекачки масла; Насос для перекачки масла; Насос для перекачки масла; Насос для перекачки масла; Насос для перекачки масла; Насос нерж. ЭМ 50-160 7,5 КВТ 3x380 В; Насос НМШ 40-4-19,5; Насос НМШ 40-4-19,5; Насос НМШ 40-4-19,5; Насос НМШ 40-4-19,5; Насосная станция для оборота холодной воды; Нейтрализатор с рубашкой; Нория 1-20/10; Нория 1 НЦ, Н=20 метров; Нория 1 НЦ, Н=25 метров; Нория двухпаточная цепная; Нория ленточная, Р=20т/час; Нория ленточная, Р=20т/час; Нория Н, 10 т/час 10 метров; Нория НЦ-1-50, Д=5,7 метра; Нория НЦ-20; Нория НЦ-50, Д=8,6 метра; Нория, Р=20 т/час; Нория сора; Нория сора; Нория сора; Нория цепная 20 т/ч, 12 метров; Паровой коллектор; Пароперегреватель; Погрузчик КШП; Пожарная ёмкость 33 куб.м; Пожарная ёмкость 33 куб.м; Пресс МП-68; Пресс МП-68; Пресс МП-68; Пресс ПМ; Пресс ПМ; Пресс ПМ; Пресс ПМ; Резервуар для хранения дез. масла; Резервуар для хранения дез. масла; Резервуар для хранения дез. масла; Резервуар для хранения дез. масла; Резервуар для хранения дез. масла; Резервуар для хранения дез. масла; Резервуар для хранения дез. масла; Семеновеечная машина Р-1 МСТ; Семеновеека Р-1 МСТ; Семенорушка МНР; Семенорушка МНР; Семенорушка МНР; Сепаратор БИС-100; Сепаратор БИС-100; Сепаратор по контролю лузги; Система сбора конденсата; Скруббурный бак; Смеситель-дозатор азота; Соапеточник; Статистический смеситель; Стол титровальный; Счётчикрасходомер; Теплообменник (пар-масло); Теплообменник (пар-масло); Теплообменник (пар-масло); Теплообменник (пар-масло); Теплообменник (пармасло); Теплообменник (масло-масло); Теплообменник (масло-масло); Теплообменник (масло-хол. вода); Площадка под накопительный бункер жмыха; Транспортёр винтовой 1; Транспортёр винтовой 2; Транспортёр винтовой 3; Транспортёр винтовой 4; Транспортёр винтовой Д 400; Транспортёр ленточный ТС 50/; Транспортёр скребковый 5; Транспортёр ТС 50/134; Транспортёр ТС 50/25; Транспортёр У-10 ТЛ; УКМ-58-0,4-175-25-У3, конденсаторная установка МПЦ; УКМ-58-0,4-175-25-У3, конденсаторная установка РВЦ; Установка по очистке стоков 1; Фильтр ВПП-30; Фильтр

	<p>образцов 02.17. Тумба (три выдвижных секции) 02.18. Аппарат БИС-1 (в нерабочем состоянии) 02.19. Прибор для погружного измерения 02.20. Короба жестяные 02.21. Цилиндрические ёмкости 02.22. Шкаф (хранение проб семян) 02.23; Шкаф (хранение проб жмыха) 02.24; Банки фигурные 02.25. Ступка с толкушкой (металлические) 02.27. Миска пластиковая 02.28.1. Поднос пластиковый 02.28.2. Стол письменный с тумбой 02.29. Тумба (одна дверца) 02.30. Сито СЛП (диаметр 4,0) 02.31; Стол рабочий с розеткой, тумбой и полкой 02.32. Стол рабочий с розеткой, тумбой и полкой 02.33. Колба круглодонная 500 мл. 02.34. Колба коническая со шлифом 250 мл. 02.35; Колба плоскодонная 500 мл. 02.36; Колба плоскодонная со шлифом 250 мл. 02.37; Колба коническая со шлифом 500 мл. 02.38. Колба коническая 500 мл. 02.39. Колба плоскодонная 1000 мл. 02.40. Колба плоскодонная со шлифом 500 мл. 02.41. Колба плоскодонная со шлифом 100 мл 02.42. Колба плоскодонная со шлифом 250 мл. 02.43. Колба плоскодонная с пробами 250 мл. 02.44. Мерный стакан 250 мл. 02.45. Мерный стакан 150 мл. 02.46. Мерный стакан 100 мл. 02.47; Шкаф для хранения химической посуды (прозрачный) с замком 02.48. Стол определения нежировых примесей и отстоя (компл.) 02.49. Стол определения кислотного и перекисного числа (компл.) 02.50. Прибор ДЗ-10СП6 (в нерабочем состоянии) 02.51. Разукомплектованный автомобиль ГАЗ 5201 (наливник) (в нерабочем состоянии) 02.52. Разукомплектованный трактор МТЗ 80 (в нерабочем состоянии) 02.53. Конструкция для хранения газовых баллонов 02.54. Штабелёр самоходный (двигатель ГАЗ) (в нерабочем состоянии) 02.55. Прицеп (самодельный) 02.56. Ручка полимерная для переноски ПЭТФ бутылок, цвет жёлтый 03.01; Колпачок полимерный с перфорацией, цвет красный 03.02. Ручка полимерная для переноски ПЭТФ бутылок, цвет красный 03.03. Заготовки под 5 л. Бутылки 03.04; Заготовки под 1 л. бутылки 03.05. Колпачок полимерный с перфорацией, цвет жёлтый 03.06;</p> <p>Нежилое здание – склад для напольного хранения маслосемян, общей площадью 6 559,7 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, х. Черномуровский, ул. Красноармейская, № 2 б, кадастровый номер 23:09:0601000:741.</p>
2	Исключительное право на товарный знак «СЛАВИЦА», № 448393, дата приобретения: 13.06.2001г. Срок действия истекает: 13.06.2021г.
3	Исключительное право на товарный знак «ПЕРВООТЖИМНОЕ», № 481657, дата приобретения: 14.09.2011г. Срок действия истекает: 14.09.2021г.

3. Пункт 6 Положения изложить в следующей редакции:

Имущество – Лот 1 выставляется на торги, с начальной ценой 259 761 284, 00 руб., определенной в соответствии с заключением эксперта по делу № А32-21561/2013-38/44-Б-134-С, отчетом № 2021.02-038 об оценке рыночной и ликвидационной стоимости имущества ООО «Маслопром» от 28.12.2020г.

Имущество – Лот 2 выставляется на торги, с начальной ценой 92 400, 00 руб., определенной в соответствии с отчетом №КП-1812-1/20 об определении рыночной стоимости объектов нематериальных активов от 03.03.2021г.

Имущество – Лот 3 выставляется на торги, с начальной ценой 92 400, 00 руб., определенной в соответствии с отчетом №КП-1812-1/20 об определении рыночной стоимости объектов нематериальных активов от 03.03.2021г.

Перечень имущества ООО «Маслопром», выставляемого на торги, с указанием стоимости за единицу, определённой в соответствии с заключением эксперта по делу № А32-21561/2013-38/44-Б-134-С, отчетом №КП-1812-1/20 об оценке рыночной и

ликвидационной стоимости имущества ООО «Маслопром» от 28.12.2020г и отчетом №КП-1812-1/20 об определении рыночной стоимости объектов нематериальных активов от 03.03.2021г., представлен в Приложении № 1, № 2, №3 к Положению о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Маслопром».

В случае если на момент выставления на продажу земельного участка, недвижимого имущества (здания/сооружения), движимого имущества (оборудование) изменятся сведения об идентификационных признаках объектов, то соответствующие корректировки вносятся конкурсным управляющим на любой стадии торгов (первые, повторные, публичное предложение) без согласования с собранием/комитетом кредиторов.

4. Пункт 9 Положения изложить в следующей редакции:

Шаг аукциона - устанавливается в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

5. Пункт 10 Положения изложить в следующей редакции:

Размер задатка при продаже имущества должника на аукционе устанавливается в размере 20 % (двадцати процентов) начальной цены продажи Лота №1, Лота №2 и Лота №3. Задаток вносится на счёт организатора торгов, указанный в сообщении о торгах. Задаток признается внесенным в установленные сроки, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее 08 час. 00 минут последнего дня приема заявок на участие в торгах.

6. Пункт 13 Положения изложить в следующей редакции:

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

Размер задатка при продаже имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере 20 % от цены продажи Лота на соответствующем этапе приема заявок. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее 08 час. 00 мин. последнего дня приема заявок на участие в торгах.

Последовательное снижение начальной цены Лота №1 осуществляется в следующем порядке:

- 7 календарных дня – уменьшается на 0 % (продажа производится по начальной цене)
- 7 календарных дня – уменьшается на 10 %
- 7 календарных дня – уменьшается на 20 %
- 7 календарных дня – уменьшается на 30 %
- 7 календарных дня – уменьшается на 40 %
- 7 календарных дня – уменьшается на 50 %
- 7 календарных дня – уменьшается на 55 %
- 7 календарных дня – уменьшается на 60 %
- 7 календарных дня – уменьшается на 65 %
- 7 календарных дня – уменьшается на 70 %
- 7 календарных дня – уменьшается на 75 %
- 7 календарных дня – уменьшается на 80 %
- 7 календарных дня – уменьшается на 85 %
- 7 календарных дня – уменьшается на 90 %

Общий срок, в течение которого последовательно снижается указанная начальная цена Лота 1, составляет 98 (девяносто восемь) календарных дней с момента публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения.

Минимальная цена (цена отсечения) устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Лота №1 на повторных торгах.

Начальная цена продажи, периоды действия цены, срок по истечении, которого последовательно снижается начальная продажная цена и минимальная цена, для каждого лота, составит соответственно:

периоды	Цена имущества на определенном периоде		Срок действия периода
	Лот №2	Лот №3	
1	83 160,00	83 160,00	3 календарных дня
2	77 616,00	77 616,00	3 календарных дня
3	72 072,00	72 072,00	3 календарных дня
4	66 528, 00	66 528, 00	3 календарных дня
Минимальная цена 80%	66 528, 00	66 528,00	

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством и договором купли-продажи только после полной оплаты имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой предмета торгов, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7. Раздел «Приложение» Положения изложить в следующей редакции:

Приложения:

- Приложение № 1 к Положению о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Маслопром» (Рыночная стоимость имущества ООО «Маслопром», перечисленного в инвентаризационной описи № 1 от 27.09.2017г. и инвентаризационной описи № 4 от 28.12.2020г., определённая в соответствии с заключением эксперта по делу № А32-21561/2013-38/44-Б-134-С на 2013 г.).

- Приложение № 2 к Положению о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Маслопром» (Рыночная стоимость имущества ООО «Маслопром», перечисленного в инвентаризационной описи № 2 от 26.06.2018г., определённая в соответствии с отчетом № КП-1812-1/20 об оценке рыночной и ликвидационной стоимости имущества ООО «Маслопром» от 28.12.2020г.).

- Приложение №3 к Положению о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Маслопром» (Рыночная стоимость имущества ООО «Маслопром», перечисленного в инвентаризационной описи № 5 от 24.02.2021г., определённая в соответствии с отчетом №КП-1812-1/20 об определении рыночной стоимости объектов нематериальных активов от 03.03.2021г.).

Суд находит обоснованными требования заявителя и не противоречащими положениям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 110, 111, 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)",

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство Бодрова Кирилла Анатольевича об уточнении заявленных требований принять к рассмотрению.

Утвердить изменения к положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Маслопром» в редакции от 21.02.2018 года, с изменениями, утвержденными собранием кредиторов от 14.01.2021 и от 26.03.2021.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Е.В. Киреева