

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу:
Оренбургская область, с. Северное, пер Школьный, д. 1А.

Характеристики объектов предоставлены Заказчиком оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Инвентарный номер	Год выпуска	Кол. во, шт.	Протяженность, м	Полная восстановительная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата постановки на баланс	Техническое состояние
1	Газовая Котельная №6 здание котельной	Оренбургская область, с. Северное, пер Школьный, д. 1А	00001446	2011	1	-	925 880,85	840 392,85	26.01.2011 г.	Неудовл.
2	Теплотрасса наземная	Оренбургская область, с. Северное, пер Школьный, д. 1А	00001447	2011	1	2368	11 890 225,54	10 288	26.01.2011 г.	Неудовл
	5042					164,54				
3	Теплотрасса	Оренбургская область, с. Северное, пер Школьный, д. 1А	0000790	2000	1	1122	30 482	22 552	2000 г.	Неудовл
4	Водонагреватель	Оренбургская область, с. Северное, пер Школьный, д. 1А	00001509	2015	1	-	73 66	3 406	2015 г.	Неудовл
5	Котлоагрегат «Турботерм-3150» с газовой горелкой G-10/1-D исп. ZMD (с плавным регулированием) и газовой рампой Ду65	Оренбургская область, с. Северное, пер Школьный, д. 1А	-	2011	2	-	-	-	26.01.2011 г.	Неудовл
6	Насос циркулярный котла «Турботерм-3150» 1L100/160-2,2/4	Оренбургская область, с. Северное, пер Школьный, д. 1А	-	2011	2	-	-	-	26.01.2011	Неудовл
7	Насос циркулярный системы отопления – BL 80/160-18.5/2	Оренбургская область, с. Северное, пер Школьный, д. 1А	-	2011	3	-	-	-	26.01.2011	Неудовл
8	Насосная установка повышения давления HWJ 2021 20 L1-	Оренбургская область, с. Северное, пер Школьный, д. 1А	-	2011	1	-	-	-	26.01.2011	Неудовл
9	Расширительный мембранный бак котлов ULTRA-PRO 1000 (BEPT)	Оренбургская область, с. Северное, пер Школьный, д. 1А	-	2011	1	-	-	-	26.01.2011	Неудовл
10	Расширительный мембранный бак системы отопления ULTRA-PRO 1000 (BEPT)	Оренбургская область, с. Северное, пер Школьный, д. 1А	-	2011	1	-	-	-	26.01.2011	Неудовл
11	Автоматическая установка умягчения воды непрерывного действия S/9000 MS 0.025SS/2 (Twin)	Оренбургская область, с. Северное, пер Школьный, д. 1А	-	2011	1	-	-	-	26.01.2011	Неудовл

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Инвентарный номер	Год выпуска	Кол. во, шт.	Протяженность, м	Полная восстановительная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата постановления на баланс	Техническое состояние
12	Картриджный фильтр воды серии Big Blue 1»/20» в комплекте с ключом SW-3 Картридж BB DGD 5005-20	Оренбургская область, с. Северное, пер Школьный, д. 1А	-	2011	2	-	-	-	26.01.2011	Неудовл
13	Гидропереходник (н\о)	Оренбургская область, с. Северное, пер Школьный, д. 1А	-	2011	1	-	-	-	26.01.2011	Неудовл
14	Фильтр – грязевик с магнитной ловушкой ФМГ - 200 (н\о)	Оренбургская область, с. Северное, пер Школьный, д. 1А	-	2011	1	-	-	-	26.01.2011	Неудовл
15	Газоходы металлические котлов ТТ 3150 (н\о)	Оренбургская область, с. Северное, пер Школьный, д. 1А	-	2011	2	-	-	-	26.01.2011	Неудовл
16	Труба дымовая с расщечкой (н\о)	Оренбургская область, с. Северное, пер Школьный, д. 1А	-	2011	1	-	-	-	26.01.2011	Неудовл

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Перечень объектов на оценку, находящихся в собственности Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования «Северный район Оренбургской области» по состоянию на март 2020 г.

Копии указанных документов приведены в Приложении к настоящему отчету.

Иные сведения об объекте оценки: Оценка проведена без осмотра объекта оценки, т.к. Заказчик не предоставил возможность осмотра объекта оценки. Характеристики объекта оценки установлены по сведениям об объекте оценки, представленным Заказчиком оценки. Оценщик при оценке объекта оценки исходил из предположения о достоверности представленных Заказчиком сведений об объекте оценки

Описание общего технического состояния оцениваемого объекта

Общее состояние объектов оценки определялось на основании данных, предоставленных Заказчиком. По данным Заказчика, имущество на дату оценки находится в неудовлетворительном состоянии.

Ввиду недостаточного количества информации и специфики имущества, физический износ был определен экспертным путём. Функциональный и внешний износ, по мнению оценщика, отсутствуют.

Экспертный анализ физического состояния предполагает привлечение экспертов для оценки физического состояния имущества исходя из их внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов. В качестве экспертов можно использовать работников службы предприятия или иных лиц, обладающих специальными знаниями в данной области. Также оценщик может воспользоваться уже имеющимися данными периодически проводимых обследований оборудования и недвижимости.

Величина физического износа определяется по справочным таблицам: