



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**о внесении изменений в положение**  
**о порядке продажи имущества гражданина**

г. Москва

Дело №А41-52233/15

«11» января 2021 г.

Резолютивная часть определения объявлена «08» декабря 2020 г. Определение в полном объеме изготовлено «11» января 2021 г.

Арбитражный суд Московской области  
в составе: судья Чикина М. Г.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Носовой М. И.,  
рассмотрев в судебном заседании по делу о несостоятельности (банкротстве) Лесина Александра Вячеславовича ходатайство финансового управляющего Евлоева Р. Р. о внесении изменений в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,  
при участии в заседании: согласно протоколу,

установил:

Решением Арбитражного суда Московской области от 10.02.2016 г индивидуальный предприниматель Лесин Александр Вячеславович (ИНН 507200357533, ОГРНИП 304507228600023) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура банкротства гражданина – реализация имущества, до 10.08.2016 г., финансовым управляющим должника утвержден Евлоев Рустам Русланович.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №76 от 30.04.2016 г.

Срок процедуры реализации имущества в отношении должника неоднократно продлевался и последним определением от 22.09.2020 г. был продлён на 6 месяцев, до 04.03.2021 г.

Согласно ст. 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (далее – АПК РФ), с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом. Аналогичные положения содержатся в ст. 223 АПК РФ.

Определением суда от 13.09.2016 г. утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества индивидуального предпринимателя Лесина Александра Вячеславовича (далее Положение) в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определением от 16.08.2018 г. в Положение внесены изменения в части состава имущества должника, подлежащего реализации.

04.11.2020 г. в арбитражный суд поступило финансового управляющего Евлоева Р. Р. о внесении изменений в Положение, утвержденное определениями суда от 13.09.2016 г., 16.08.2018 г., а именно:

внести изменения в пункт 1 «Состав имущества» Положения, применительно к шестому абзацу данного пункта, в следующей редакции:

- нежилое здание площадью 990 кв.м. с кадастровым номером 50:35:0050106:182, расположенное на земельном участке площадью 920 кв.м. с кадастровым номером 50:35:0050106:0014 по адресу: Московская область, г. Луховицы, ул. 40 лет Октября, д. 32.

внести изменения в пункт 6 «Размер задатка» Положения, применительно к шестому абзацу данного пункта, в следующей редакции:

- Лот №5: 2 537 588 (два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей;

внести изменения в пункт 8 «Шаг аукциона» Положения, применительно к шестому абзацу данного пункта, в следующей редакции:

- Лот №5: 2 537 588 (два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей.

Суд, исследовав материалы дела в объеме представленных доказательств, полагает ходатайство подлежащим удовлетворению.

Согласно ч. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Согласно ч. 1 ст. 213.26 Закон о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Вступившим в законную силу решением Луховицкого районного суда Московской области от 29.11.2018 г. были изменены технические характеристики реализуемого имущества должника, в частности площадь нежилого здания – магазина с кадастровым номером 50:35:0050106:182, находящегося по адресу: Московская область, г. Луховицы, ул. 40 лет Октября, 32, с 220,40 кв.м. изменена на 990 кв.м.

Апелляционным определением Московского областного суда от 15.07.2020 г. признано право собственности Лесина Александра Вячеславовича на нежилое здание площадью 990 кв. м. с кадастровым номером 50:35:0050106:182, расположенное по адресу: Московская область, г. Луховицы, ул. 40 лет Октября, д. 32.

Регистрирующим органом в лице Межмуниципального отдела по Воскресенскому, Коломенскому и Луховицким районам управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 05.10.2020 зарегистрировано за Лесиным Александром Вячеславовичем право собственности на нежилое здание площадью 990 кв. м. с кадастровым номером 50:35:0050106:182, расположенное по адресу: Московская область, г. Луховицы, ул. 40 лет Октября, д. 32.

Финансовым управляющим, в соответствии с п. 2. ст. 213.26 Закона о банкротстве, принято решение произвести дополнительную оценку вышеуказанного имущества, по результатам которой его цена составила 25 375 885,00 рублей.

При таких обстоятельствах, исследовав и оценив в совокупности все имеющиеся в материалах дела письменные доказательства, рассмотрев доводы, изложенные в ходатайстве, арбитражный суд с учетом конкретных обстоятельств дела, приходит к выводу о возможности удовлетворении ходатайства финансового управляющего.

Руководствуясь ст. ст. 176, 184, 185, 223 АПК РФ, ст. ст. 32, 213.26 Закона о банкротстве, Арбитражный суд Московской области

определил:

Ходатайство удовлетворить.

Внести изменение в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества индивидуального предпринимателя Лесина Александра Вячеславовича:

в пункт 1 «Состав имущества» Положения, применительно к шестому абзацу данного пункта, в следующей редакции:

- нежилое здание площадью 990 кв.м. с кадастровым номером 50:35:0050106:182, расположенное на земельном участке площадью 920 кв.м. с кадастровым номером 50:35:0050106:0014 по адресу: Московская область, г. Луховицы, ул. 40 лет Октября, д. 32.

в пункт 6 «Размер задатка» Положения, применительно к шестому абзацу данного пункта, в следующей редакции:

- Лот №5: 2 537 588 (два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей;

в пункт 8 «Шаг аукциона» Положения, применительно к шестому абзацу данного пункта, в следующей редакции:

- Лот №5: 2 537 588 (два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с момента его вынесения.

Судья

М.Г. Чикина