Форма НФ 1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Экземпляр владельца

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На отдельно стоящее 5-ти этажное нежилое здание

Город	**Уфа**
Район	**Кировский**
Улица	**Степана Кувыкина**
Дом №	**14**
Строение (корпус)	**6**

Инвентарный номер	**356082**					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

Лит А 14 августа 2012 г.
Лит А1 30 июля 2014 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Общий объем, куб.м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	А	Комплекс предприятий бытового обслуживания населения	бытовое обслуживание населения,торговое,административное	подвал-бетонные;1-3,цокольные этажи-керамзитобетонные блоки,утепленные пенопластом т-60см	5	5 522.5	21201	0	4 696 926
2	А1	Пристрой	кафе	кирпичные, облицов бессером 40 см	1	387.6	1281	0	293 175

2. Форма собственности

2.1. Реестровый номер _____

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения

2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь				Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе			
				Замощено	Озеленено	Прочая	
		1 687.0					

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
А	5 522.5	5 522.5	5 522.5				5 522.5		5 522.5	1.0		5 522.5
А1	387.6	387.6	387.6				387.6		387.6			387.6

5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от _____

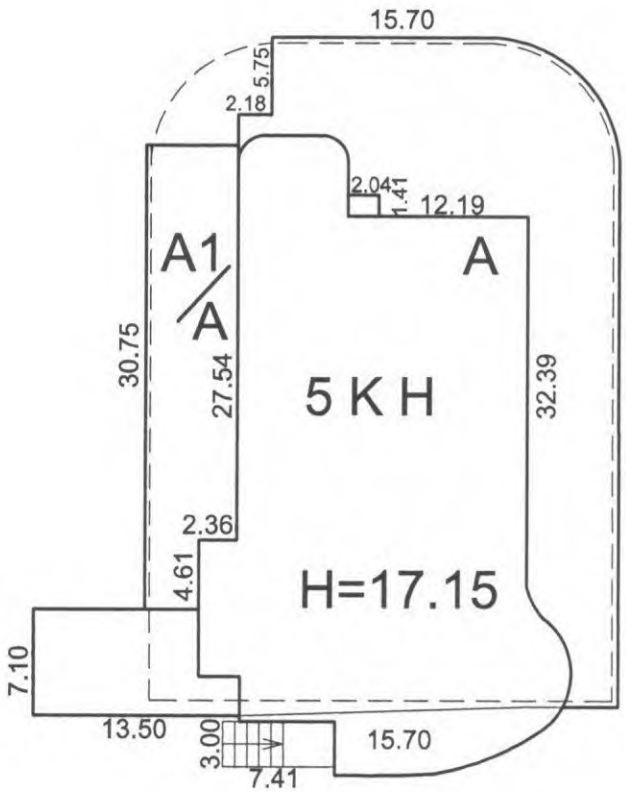
№ _____ аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

Литера по плану	Наименование строений и его частей	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
А	Комплекс предприятий бытового обслуживания населения(подвал)	30.50*35.00+(30.50+16.00)/2*8.20+11.00*2.20*2/3	1 274.3	6.25	7 964
	Комплекс предприятий бытового обслуживания населения(цок.этаж 1 ур.)	25.00*38.75+25.00*0.70/2+(22.82+15.70)/2*5.75+13.50*7.10+2.36*2.30+10.00*1.50*2/3+2.04*1.41	1 202.4	3.38	4 064
	Комплекс предприятий бытового обслуживания населения(цок.этаж 2 ур.)	19.20*32.39+19.20*0.60/2+6.80*5.30+13.50*7.10+2.36*2.30	765.0	3.37	2 578
	Комплекс предприятий бытового обслуживания населения(1 этаж)	19.20*33.80+6.80*5.30+13.50*7.10+2.36*2.30+3.50*6.50+(3.50+1.00)/2*6.40	823.4	3.70	3 047
	Комплекс предприятий бытового обслуживания населения(2 этаж)	19.20*33.80+6.80*5.30+2.36*2.30+3.50*6.50+(3.50+1.00)/2*6.40+9.50*2.50*2/3	743.4	3.30	2 453
	Комплекс предприятий бытового обслуживания населения(3 этаж)	6.50*37.00+12.00*6.80	322.1	3.40	1 095
	Крыльца	7.41*3.00+6.44*5.50	57.7		
	Комплекс предприятий бытового обслуживания населения		1 260.1		21 201
А1	Пристрой	37.00*6.00+8.40*7.30/2+12.19*11.95+11.00*1.90*2/3+4.60*7.00-2.40*7.30	426.9	3.00	1 281
	Всего по основным строениям - площадь по внешнему обмеру		6 831.8		22 482
А	Итого по группе строений А,А1		1 687.0		
	Всего по служебным постройкам - площадь по внешнему обмеру				
	Всего по объекту недвижимости - площадь застройки		1 687.0		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

по ул.Степана Кувыкина,д.14,корп.6



ул.Степана Кувыкина

Сведения о фактических границах зем.участка отсутствуют

Лит.А данные по состоянию на 14.08.2012г.

Масштаб 1:100

ГУП БТИ Республики Башкортостан Территориальный участок г.Уфы (г.Уфа, ул.Бессонова, д.26 а)	
Исполнил	
Проверил	
Техническая инвентаризация по состоянию на "30" июля 2014 г.	

Экспликация

к поэтажному плану на отдельно стоящее 5-ти этажное нежилое здание
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Степана Кувыкина, д. 14, корп.6

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования., кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	подвал 2 ур.	1	стоянка легковых автомобилей	923.4	923.4			2.85
		2	подсобное помещение	79.2		79.2		2.85
		3	лестничная клетка	14.4		14.4		2.85
		4	лифтовый холл	7.2		7.2		2.85
		5	лестничная клетка	13.6		13.6		2.85
		6	подсобное помещение	16.7		16.7		2.85
	подвал 2 ур.		**Итого по этажу "подвал 2 ур." литеры "А"**	**1054.5**	**923.4**	**131.1**		
	подвал 1 ур.	7	стоянка легковых автомобилей	812.4	812.4			2.80
		8	въезд автомобилей	166.2		166.2		2.80
		9	тепловой узел	14.1		14.1		2.80
		10	насосная	21.6		21.6		2.80
		11	лестничная клетка	14.4		14.4		2.80
		12	лифтовый холл	7.2		7.2		2.80
		13	коридор	3.2		3.2		2.80
		14	лифт	4.0		4.0		2.80
		15	подсобное помещение	30.9		30.9		2.80
		16	коридор	3.8		3.8		2.80
		17	лестничная клетка	13.7		13.7		2.80
		18	подсобное помещение	14.9		14.9		2.80
		19	коридор	4.5		4.5		2.80
	подвал 1 ур.		**Итого по этажу "подвал 1 ур." литеры "А"**	**1110.9**	**812.4**	**298.5**		
	цок.2 ур.	20	торговый зал	356.8	356.8			3.08
		21	подсобное помещение	8.5		8.5		3.08
		22	подсобное помещение	50.0		50.0		3.08
		23	подсобное помещение	16.3		16.3		3.08
		24	санузел	2.8		2.8		3.08
		25	торговый зал	365.9	365.9			3.08
		26	комната пожарной охраны	5.8		5.8		3.08
		27	тамбур	4.5		4.5		3.08
		28	санузел	4.2		4.2		3.08
		29	санузел	3.5		3.5		3.08
		30	лифтовый холл	7.2		7.2		3.08
		31	лестничная клетка	14.4		14.4		3.08
		32	тамбур	5.3		5.3		3.08

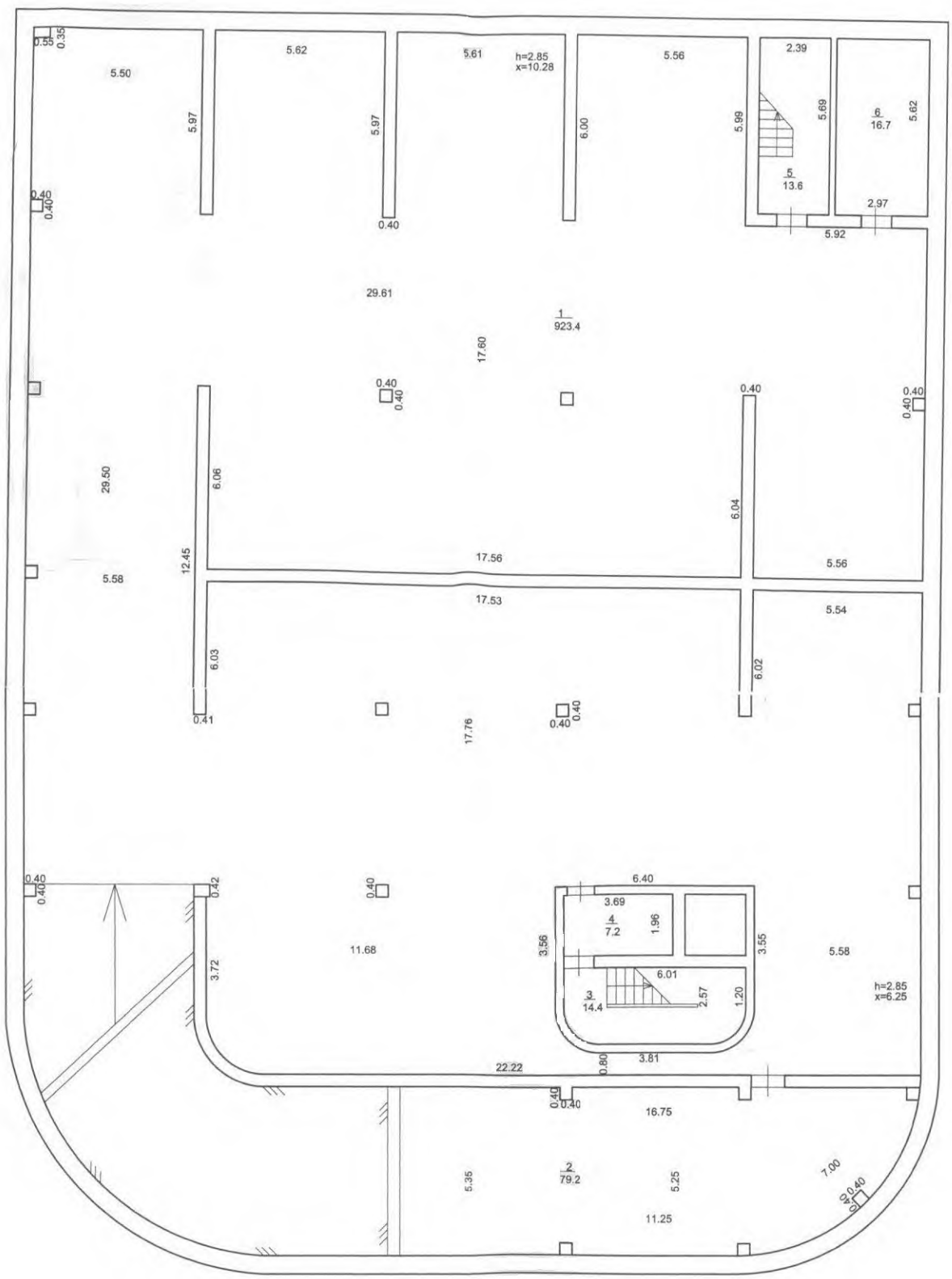
Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования., кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		33	эл.щитовая	11.0		11.0		3.08
		34	лестничная клетка	13.8		13.8		3.08
		35	подсобное помещение	25.9		25.9		3.08
		36	подсобное помещение	46.6		46.6		3.08
		37	въезд автомобилей	118.3		118.3		3.08
	цок. 2 ур.		**Итого по этажу "цок.2 ур." литеры "А"**	**1060.8**	**722.7**	**338.1**		
	цок.1 ур.	38	торговый зал	543.4	543.4			3.07
		39	подсобное помещение	8.9		8.9		3.07
		40	лестничная клетка	13.8		13.8		3.07
		41	санузел	3.8		3.8		3.07
		42	санузел	3.8		3.8		3.07
		43	лифтовый холл	7.2		7.2		3.07
		44	лестничная клетка	14.3		14.3		3.07
		45	тамбур	2.7		2.7		3.07
		46	торговый зал	72.5	72.5			3.02
	цок. 1 ур.		**Итого по этажу "цок.1 ур." литеры "А"**	**670.4**	**615.9**	**54.5**		
А1	цок.1 ур.	45а	обеденный зал	113.3	113.3			2.70
		74	тамбур	4.2		4.2		2.70
		75	подсобное помещение	3.8		3.8		2.70
		76	подсобное помещение	5.9		5.9		2.70
		77	помещение посетителей	6.3	6.3			2.70
		78	помещение посетителей	6.2	6.2			2.70
		79	помещение посетителей	6.2	6.2			2.70
		80	помещение посетителей	6.2	6.2			2.70
		81	помещение посетителей	6.2	6.2			2.70
		82	помещение посетителей	12.5	12.5			2.70
		83	обеденный зал	138.7	138.7			2.70
		84	санузел	2.5		2.5		2.70
		85	санузел	1.2		1.2		2.70
		86	санузел	1.2		1.2		2.70
		87	кухня	39.4	39.4			2.70
		88	комната персонала	10.0	10.0			2.70
		89	санузел	1.2		1.2		2.70
		90	склад	22.6		22.6		2.70
	цок. 1 ур.		**Итого по этажу "цок.1 ур." литеры "А1"**	**387.6**	**345.0**	**42.6**		
А	1	47	торговый зал	575.0	575.0			3.40
		48	лестничная клетка	15.9		15.9		3.40
		49	подсобное помещение	13.8		13.8		3.40
		50	санузел	3.2		3.2		3.40
		51	санузел	3.2		3.2		3.40
		52	лифтовый холл	7.3		7.3		3.40
		53	лестничная клетка	14.3		14.3		3.40
		54	торговый зал	69.8	69.8			2.85

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования., кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Итого по этажу "1" литеры "А"	**702.5**	**644.8**	**57.7**		
	2	55	торговый зал	599.8	599.8			3.00
		56	лестничная клетка	35.8		35.8		3.00
		57	санузел	4.0		4.0		3.00
		58	санузел	4.1		4.1		3.00
		59	лифтовый холл	7.4		7.4		3.00
		60	лестничная клетка	14.3		14.3		3.00
			Итого по этажу "2" литеры "А"	**665.4**	**599.8**	**65.6**		
	3	61	лестничная клетка	15.0		15.0		3.10
		62	машинное отделение	12.3		12.3		3.10
		63	санузел	2.5		2.5		3.10
		64	коридор	4.3		4.3		3.10
		65	кабинет	25.3	25.3			3.10
		66	коридор	80.4		80.4		3.10
		67	кабинет	11.6	11.6			3.10
		68	кабинет	10.5	10.5			3.10
		69	кабинет	22.5	22.5			3.10
		70	кабинет	22.6	22.6			3.10
		71	кабинет	22.3	22.3			3.10
		72	кабинет	11.0	11.0			3.10
		73	лестничная клетка	17.7		17.7		3.10
			Итого по этажу "3" литеры "А"	**258.0**	**125.8**	**132.2**		
			Итого по литере "А"	**5522.5**	**4444.8**	**1077.7**		
А1			**Итого по литере "А1"**	**387.6**	**345.0**	**42.6**		
			Итого по объекту в целом	**5910.1**	**4789.8**	**1120.3**		

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилого строения по ул.Степана Кувыкина дом № 14 корпус 6

Литер А подвал 2 уровень



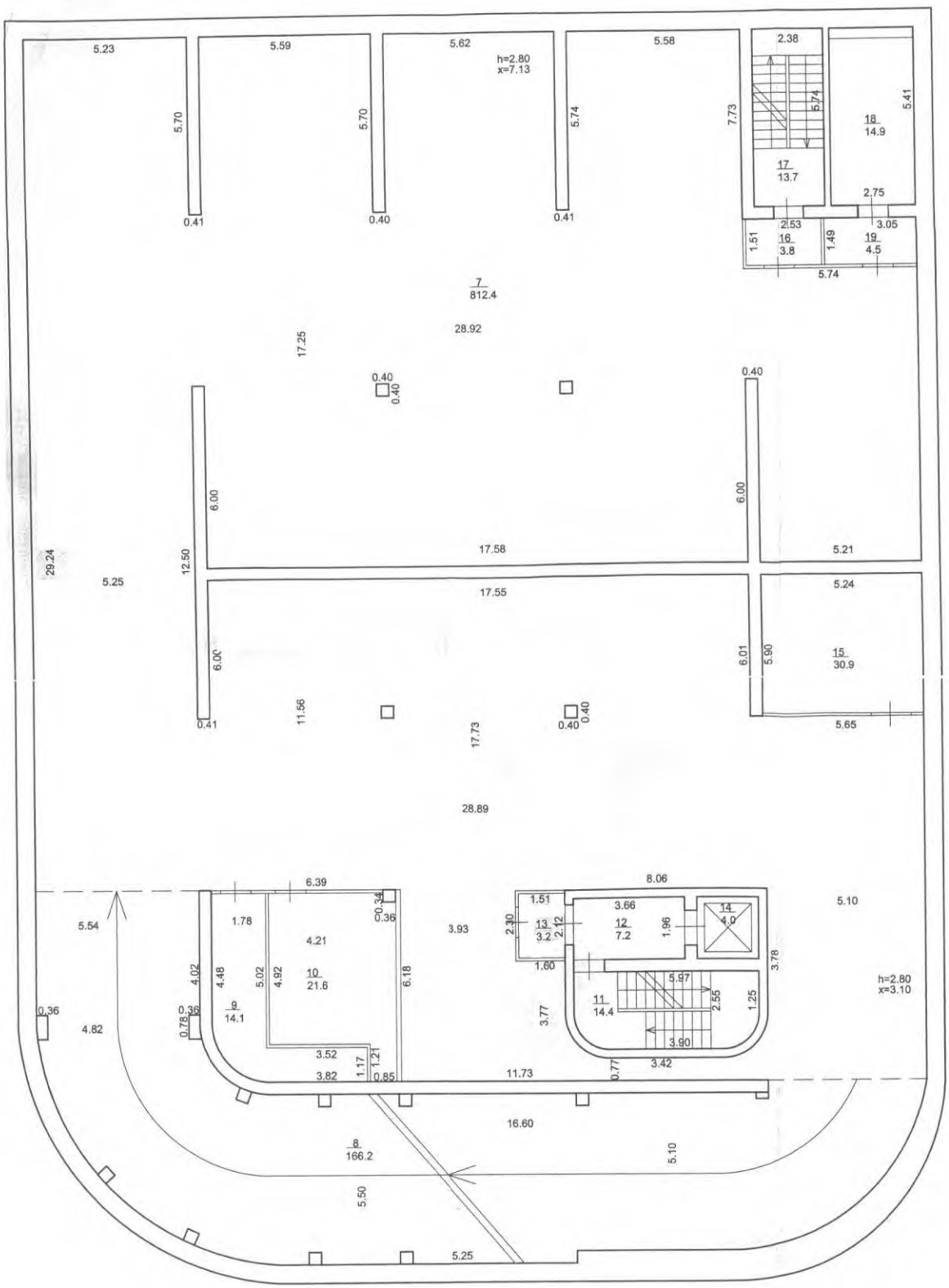
Масштаб 1:100

ГУП БТИ Республики Башкортостан Территориальный участок г.Уфы (г.Уфа, ул.Бессонова, д.26 а)	
Исполнил	
Проверил	
Техническая инвентаризация по состоянию на "14" августа 2012 г.	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилого строения по ул.Степана Кувыкина дом № 14 корпус 6

Литер А подвал 1 уровень



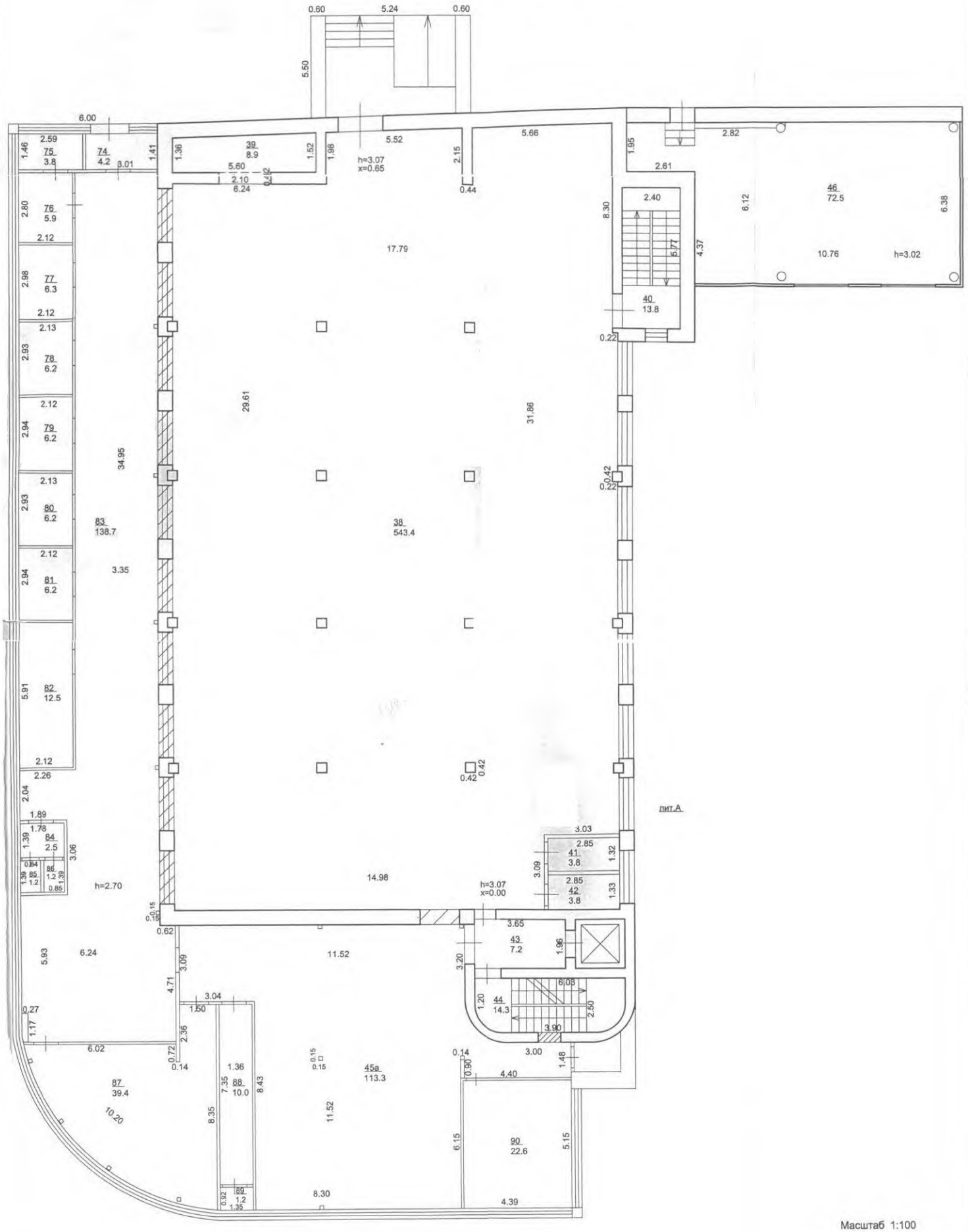
Масштаб 1:100

ГУП БТИ Республики Башкортостан Территориальный участок г.Уфы (г.Уфа, ул.Бессонова, д.26 а)	
Исполнил	
Проверил	
Техническая инвентаризация по состоянию на "14" августа 2012 г.	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилого строения по ул.Степана Кувыкина дом № 14 корпус 6

Литер А,А1 этаж цокольный уровень 1



Масштаб 1:100

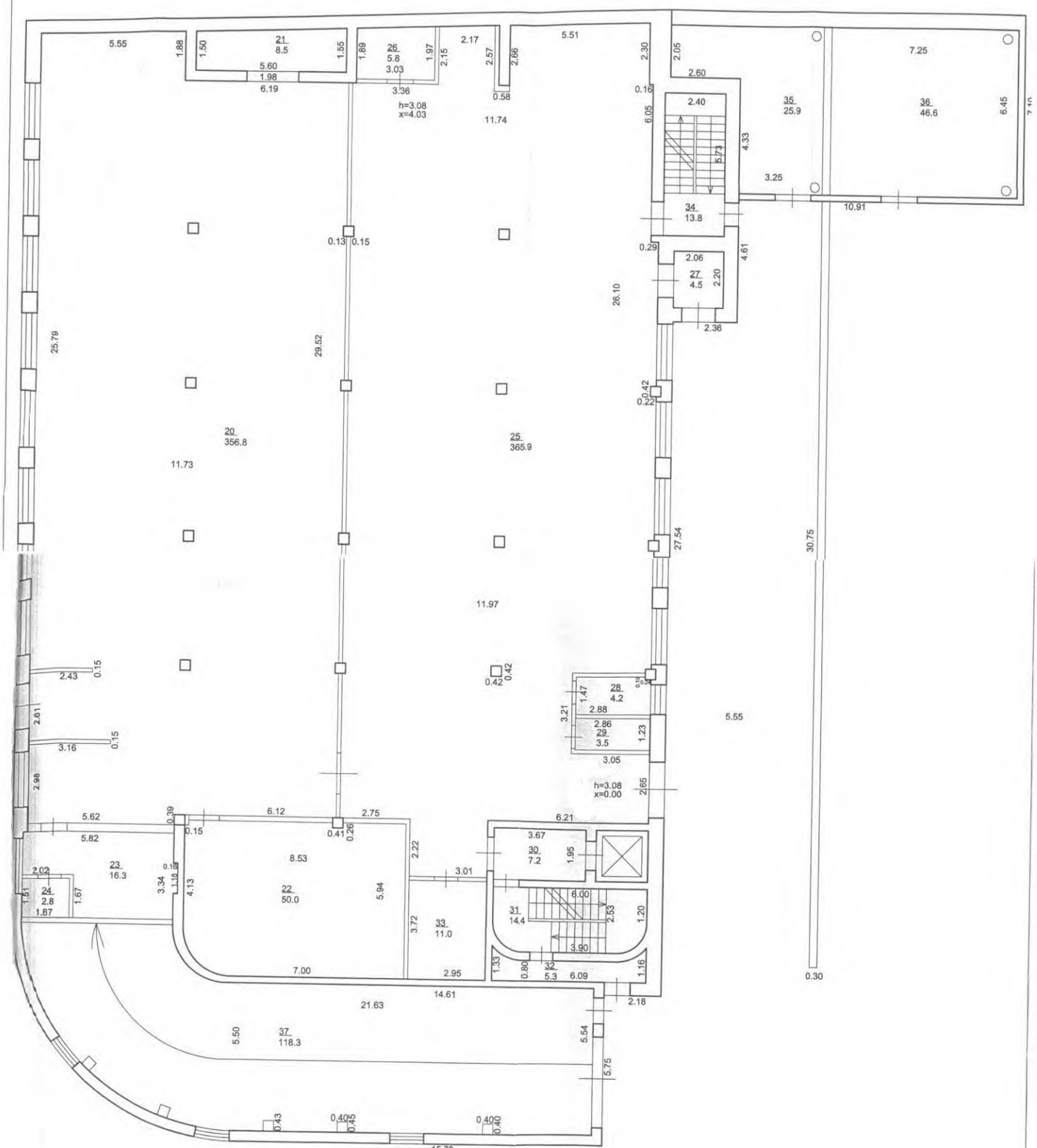
Лит.А данные по состоянию на 14.08.2012г.

ГУП БТИ Республики Башкортостан Территориальный участок г.Уфы (г.Уфа, ул.Бессонова, д.26 а)	
Исполнил	
Проверил	
Техническая инвентаризация по состоянию на "30" июля 2014 г.	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилого строения по ул.Степана Кувыкина дом № 14 корпус 6

Литер А этаж цокольный уровень 2



Масштаб 1:100

ГУП БТИ Республики Башкортостан
Территориальный участок г.Уфы
(г.Уфа, ул.Бессонова, д.26 а)

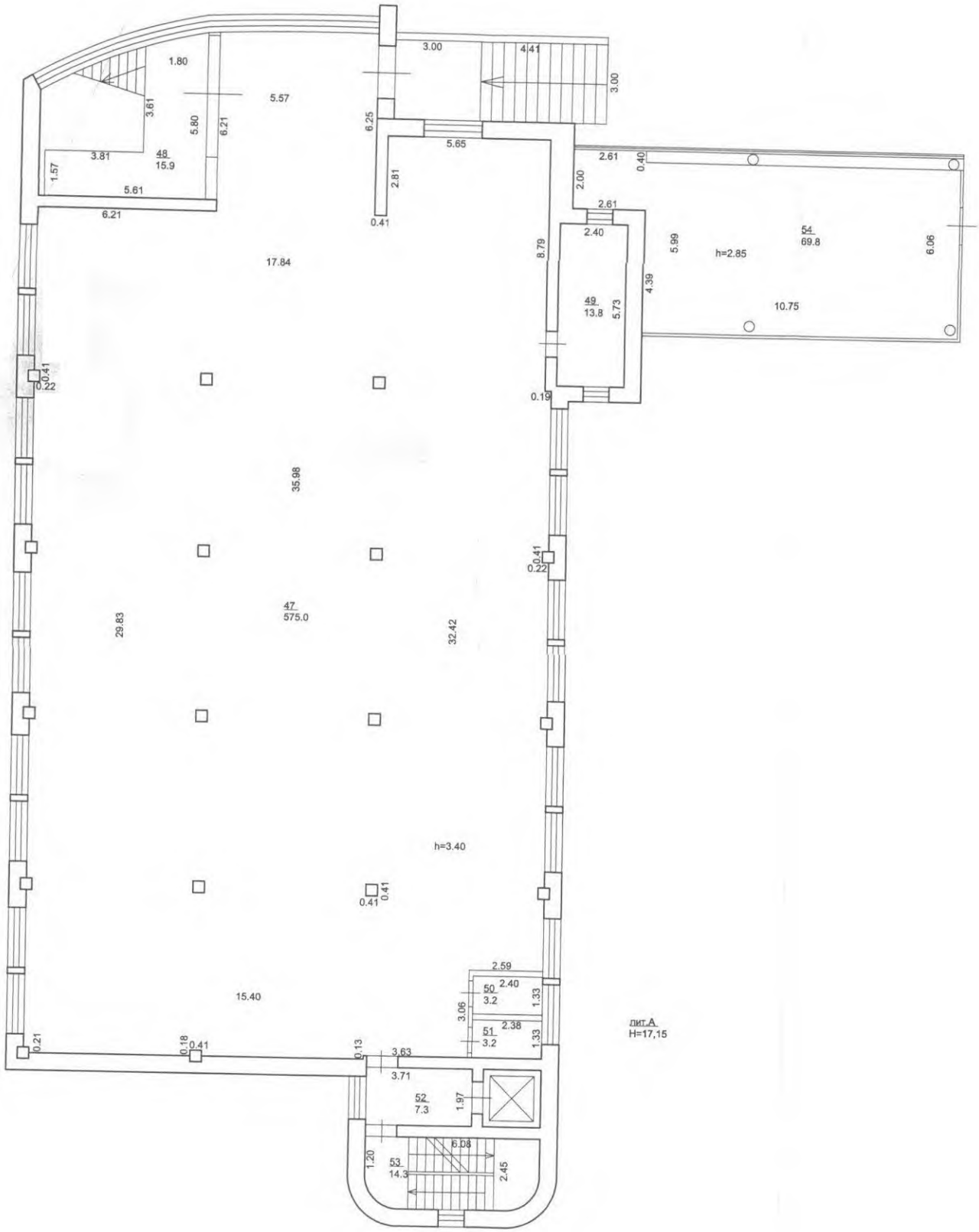
Исполнил	
Проверил	

Техническая инвентаризация
по состоянию
на "14" августа 2012 г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилого строения по ул.Степана Кувыкина дом № 14 корпус 6

Литер А этаж 1



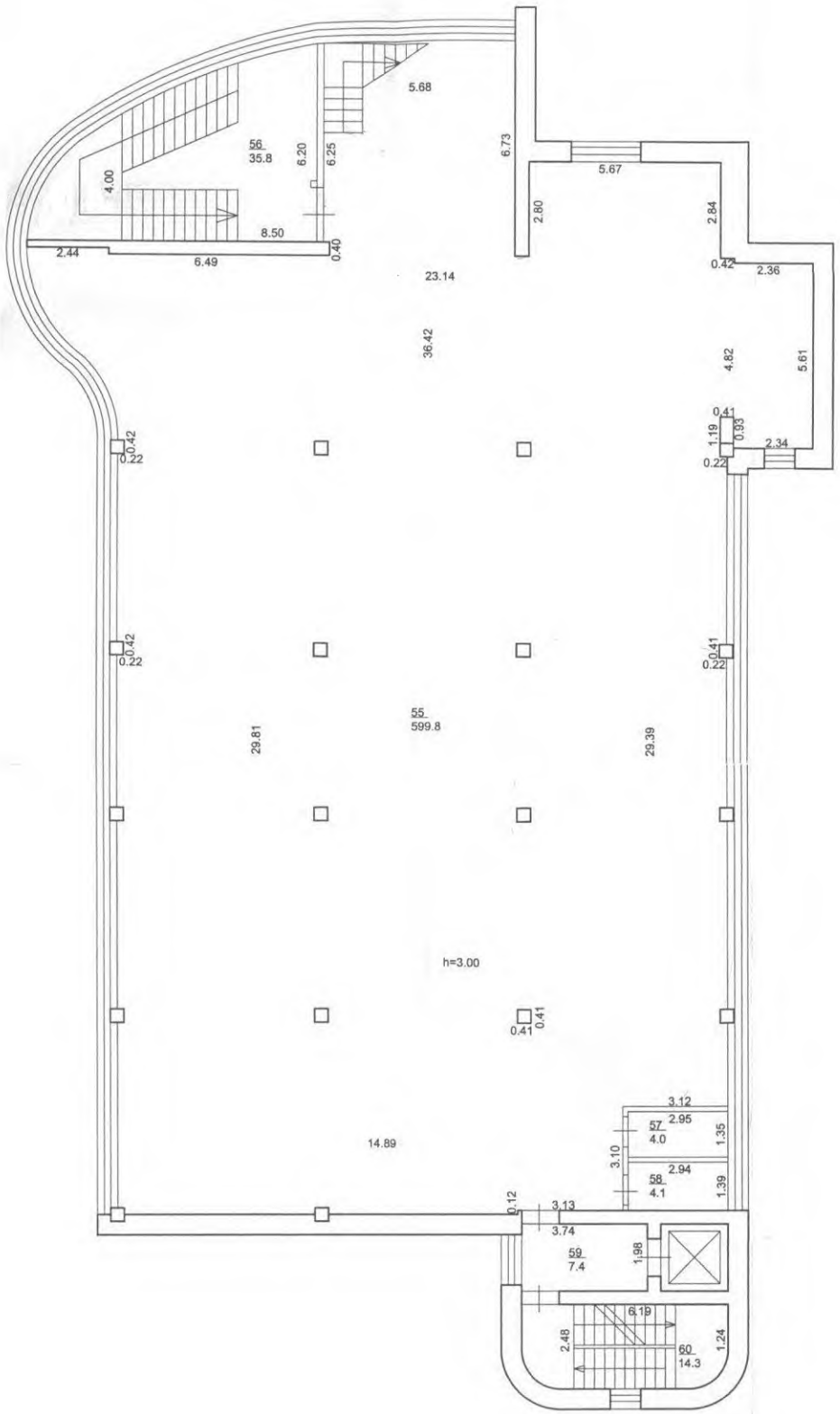
Масштаб 1:100

ГУП БТИ Республики Башкортостан Территориальный участок г.Уфы (г.Уфа, ул.Бессонова, д.26 а)	
Исполнил	
Проверил	
Техническая инвентаризация по состоянию на "14" августа 2012 г.	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилого строения по ул.Степана Кувыкина дом № 14 корпус 6

Литер А этаж 2



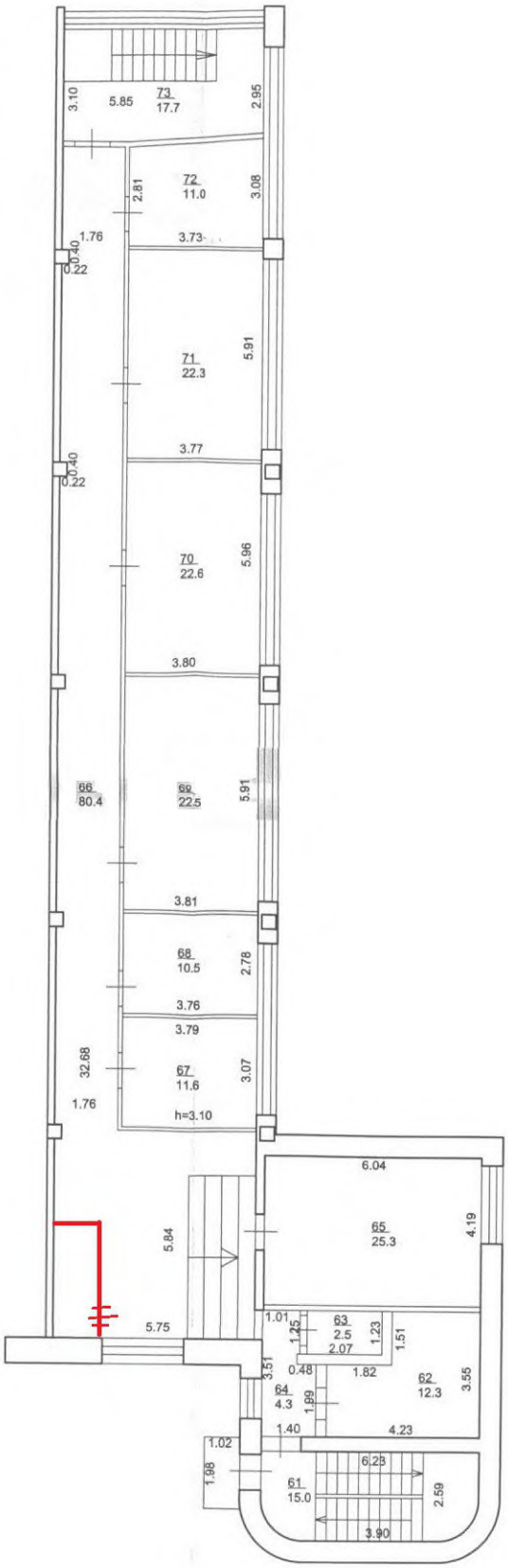
Масштаб 1:100

ГУП БТИ Республики Башкортостан Территориальный участок г.Уфы (г.Уфа, ул.Бессонова, 126 а)	
Исполнил	
Проверил	
Техническая инвентаризация по состоянию на "14" августа 2012 г.	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилого строения по ул.Степана Кувыкина дом № 14 корпус 6

Литер А этаж 3



Масштаб 1:100

ГУП БТИ Республики Башкортостан Территориальный участок г.Уфы (г.Уфа, ул.Бессонова, д. 26 в)	
Исполнил	
Проверил	
Техническая инвентаризация по состоянию на "14" августа 2012 г.	

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А Комплекс предприятий бытового обслуживания населения

Год реконструкции Год капитального ремонта

Год постройки 2012 Год ввода в эксплуатацию Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая Число этажей: 5 Сборник УПВС № 33 Таблица № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	бетонный ленточный	хорошее	8.0	1	8		
#2	Стены и перегородки	подвал-бетонные;1-3,-цокольные этажи-керамзитобетонные блоки,утепленные пенопластом т-60см	хорошее	10.0	1	10		
#3	Крыша	металлическая на металл.каркасе	хорошее	7.0	1	7		
#4	Перекрытия	железобетонные сборные	хорошее	27.0	1	27		
#5	Полы	бетонные	хорошее	9.0	1	9		
#6	Проемы	пластиковые,металлические	хорошее	13.0	1	13		
#7	Отделка	штукатурка, окраска	хорошее	10.0	1	10		
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы			12.0				
#	Отопление центральное	центральное	хорошее	4.9	1	4,9		
#	Вентиляция	вентиляция	хорошее	1.2	1	1,2		
#	Водопровод	от городской центральной сети	хорошее	1.5	1	1,5		
#	Канализация	сброс в местный отстойник	хорошее	1.2	1	1,2		
#	Газоснабжение			0.7	-	-		
#	Горячее водоснабжение	централизованное	хорошее	1.0	1	1		
	Радио			0.2	-	-		
#	Телефоны	имеюся	хорошее	0.4	1	0,4		
	Телевидение			0.2	-	-		
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	2.6	1	2,6		
	Холодильная установка				-	-		
#9	Прочие работы	разные	хорошее	4.0	1	4		
ИТОГО				**100.0**		**100.8**		**0.0**

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) * 100}}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{100.8} = \mathbf{0}$

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А1 Пристрой

Год реконструкции | Год капитального ремонта

Год постройки 2012 | Год ввода в эксплуатацию | Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая | Число этажей: 1 | Сборник УПВС № 33 | Таблица № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	бетонный ленточный	хорошее	8.0	0,65	5,2		
#2	Стены и перегородки	кирпичные, облицов бессером 40 см	хорошее	10.0	0,65	6,5		
#3	Крыша	металлическая на металл каркасе	хорошее	7.0	1	7		
#4	Перекрытия	смешанные (деревян. по мет. балкам) отепленные	хорошее	27.0	1	27		
#5	Полы	бетонные	хорошее	9.0	1	9		
#6	Проемы	пластиковые, металлические	хорошее	13.0	1	13		
#7	Отделка	облиц.керамич.плиткой, шт-ка,гипсокартон	хорошее	10.0	1	10		
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы			12.0				
#	Отопление	центральное	хорошее	4.9	1	4,9		
#	Вентиляция	вентиляция	хорошее	1.2	1	1,2		
#	Водопровод	от городской центральной сети	хорошее	1.5	1	1,5		
#	Газоснабжение			0.7	-	-		
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	1.2	1	1,2		
#	Горячее водоснабжение	централизованное	хорошее	1.0	1	1		
	Радио			0.2	-	-		
#	Телефоны	имеются	хорошее	0.4	1	0,4		
	Телевидение			0.2	-	-		
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	2.6	1	2,6		
	Холодильная установка				-	-		
#9	Прочие работы	разные	хорошее	4.0	1	4		
ИТОГО				**100.0**		**94.5**		**0.0**

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) * 100}}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{94.5} = \mathbf{0}$

9. Стоимость основных и служебных строений

Литера	Наименование строений	№ сборника/ № таблицы	Ед. изм.	Стоимость ед. изм. по таблице	Кол-во	Поправочные коэффициенты							Стоимость в ценах 1991 г.	Коэфф-т индексации цен 1998 г.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)	Стоимость 1 кв.м. в ценах 1991 года
						к уд. веса	Клим. район	к 1984 г.	к 1991 г.	территор.	территор.	на V						
А	Комплекс предприятий бытового обслуживания населения	33/5	м3	18,8	15000	1,008	1,14	1,18	1,57	1,02	1,25		765432	4,485	3432963	0	3432963	
А	Комплекс предприятий бытового обслуживания населения	33/5	м3	18,8	6201	0,945	1,14	1,18	1,57	1,02	1,25	0,95	281820	4,485	1263963	0	1263963	51.03
А	Комплекс предприятий бытового обслуживания населения	33/5											1047252		4696926	0	4696926	189.63
А1	Пристрой	33/5	м3	18,8	1281	1,008	1,14	1,18	1,57	1,02	1,25		65368	4,485	293175	0	293175	168.65
	Всего по основным строениям												1112620		4990101		4990101	
А	Итого по группе строений А, А1	33/5											1112620		4990101		4990101	

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (длина, ширина, высота), м	№ сборника/ № таблицы	Ед. изм.	Стоимость ед. изм. по таблице	Кол-во	Поправочные коэффициенты							Коэфф-т индек-сации цен 1998 г.	Восстано-вительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентари-зационная стоимость (руб.)
								к уд. веса	Клим. ра-йон	к 1984 г.	к 1991 г.	территор.	территор.	на V				

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная
4990101	4990101					4990101	4990101

Инвентаризационная стоимость:
Четыре миллиона девятьсот девяносто тысяч сто один рубль.

24 октября 2014 г. Исполнил Нурмехамитов А. М.

Проверил Ильина Н. В.

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюлов И. Р.

Для документов №12

Морозова Н.А. приказ № 24 о/д от 02.03.2010 г.

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"_____ 200_г.	"__"_____ 200_г.	"__"_____ 200_г.	"__"_____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Лист А

Копия составлена по данным инвентаризации на «14» 08 2012 года

Лист А1

Копия составлена по данным инвентаризации на «30» 07 2014 года

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Прошито и пронумеровано
16
листа(ов)

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационный план	14.08.2012	1:500	1	
2	Экспликация	14.08.2012		3	
3	Поэтажный план	14.08.2012	1:100	7	

Заместитель ген. директора - начальник участка _____ **Аюпов И. Р.**

МП

Морозова Н.А.
приказ № 24 о/д
от 02.03.2010 г.