ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №___

г. Тюмень «____» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибмехстрой», в лице конкурсного управляющего Герасимова Сергея Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 27.02.2025 по делу № А75-16357/2024, именуемое в дальнейшем, "Организатор торгов", с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Сибмехстрой» в соответствии с опубликованным сообщением о проведении торгов в Коммерсантъ и сайте ЕФРСБ https://old.bankrot.fedresurs.ru Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 2 настоящего Договора **задаток в размере 20 % (двадцать процентов) от начальной стоимости лота**, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. В настоящий момент право собственности должника на лоты 31,32 в стадии оформления. Подачей заявки претендент подтверждает и дает свое согласие с тем что Покупатель уведомлен о необходимости регистрационных действий по восстановлению права собственности продавца, имеющихся запретах на регистрационные действия, судебных спорах в отношении предшествующих собственниках, связанных с этим отложением регистрационных действий, несет все расходы связанные с государственной регистрацией права собственности и перехода права собственности, в том числе, но не ограничиваясь: государственные пошлины, судебные издержки, компенсацию налоговых и коммунальных платежей с даты передачи до даты регистрации права собственности покупателя.

2. Передача задатка.

2.1. Претендент перечисляет всю сумму задатка единовременно. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на специальный расчетный счет Должника:

задатки на р/с 40702810824220002101, БИК 0465774446, корр. счет 30101810165770000446 в Филиал ПАО «Банк УРАЛСИБ» г. Екатеринбург

Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток в размере 20 % к заявке на участие в торгах № _____ **Лот №___**.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее окончания времени приема заявок на участие в торгах.

На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим Договором путем перечисления на расчетный (лицевой) счет Претендента (указанный Претендентом в заявлении на возврат задатка). Выдача наличных денежных средств не предусматривается.

3.2. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов (подписания протокола результатов торгов), указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту в участии в Торгах;
- непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

- отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или при не подписании им договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего на заключение договора купли-продажи.
- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок или в случае нарушения Покупателем иных положений договора купли-продажи.
- в случае отказа от участия в торгах, в том числе в случае изменения или отзыва своей заявки на участие в торгах после окончания периода снижения в котором подана заявка Претендента (настоящий пункт действует в случае реализации имущества должника посредством публичного предложения).

3.4. Претендент при направлении денежных средств в качестве задатка по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов и настоящем Договоре ознакомлен и согласен, что в случае, если он по каким-либо причинам не будет признан победителем при наличии обязательства по возврате задатка:

- ознакомлен и согласен на продление срока на возврат денежных средств на счет Претендента вызванный непредставлением Претендентом документа, подтверждающего фактический платеж в качестве задатка и позволяющий достоверно идентифицировать плательщика и получателя платежа.

Подача заявки на участие в аукционе, заключение договора о задатке (договора присоединения) и перечисление суммы задатка является акцептом публичной оферты на право заключения Договора купли-продажи и подтверждает согласие со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в информационном сообщении и прилагаемыми документами, в том числе с порядком реализации имущества должника.

4. Иные условия.

4.1. Все характеристики Имущества Покупателю известны. Принимая участие в торгах, покупатель подтверждает, что претензий к качеству и состоянию покупаемого по настоящему договору Имущества не имеет. Продавец не несет ответственности за техническое состояние проданного Имущества. Принимая участие в торгах, Покупатель подтверждает, что имел возможность осмотра и проверки Имущества до приобретения, а Продавец предоставил возможность такого осмотра и/или проверки (испытания), все риски несоответствия Имущества и его состояния предположениям Покупателя относятся на покупателя.

Покупатель осведомлен и согласен на передачу по настоящему договору Имущества в состоянии бывшего в употреблении, уведомлен и согласен об отсутствии технической документации на Имущество. Покупатель осведомлен и согласен о разукомплектованности Имущества, в том числе без отделимых улучшений, претензий по техническому состоянию видимых и невидимых повреждений не имеет. Покупатель несет все расходы на оплату услуг по регистрационным действиям и передаче имущества.

Все расходы, связанные с перерегистрацией, восстановлением документов, транспортировкой Имущества, несет Покупатель. Покупатель несет все необходимые расходы, связанные с восстановлением необходимых документов и уплаты государственных пошлин, а также связанных с этих командировочных расходов представителей Продавца (транспортные расходы, оплата суточных и т.п.).

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением. Договор о задатке прекращается при возврате суммы задатка Претенденту, а также в случаях, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего договора.

4.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в суде по месту нахождения организатора торгов (договорная подсудность).

4.4. Претендент обязуется выполнять Положения "О порядке и условиях продажи имущества должника , проекта договора купли-продажи, условий публикации сообщения в газете Коммерсант, на сайте Федресурс и сообщения на торговой площадке с которыми Претендент ознакомлен и согласен.

4.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у Претендента.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов:

ООО «Сибмехстрой» (ОГРН 1028600581976, ИНН 8602147598, адрес: 628426, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Производственная, д. 5/1, соор.1, задатки на р/с 40702810824220002101, БИК 0465774446, корр. счет 30101810165770000446 в Филиал ПАО «Банк УРАЛСИБ» г. Екатеринбург

Конкурсный управляющий

_____ **С.С. Герасимов**

Претендент:

_____

_____ (_____)