ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(населенный пункт)

«___»_____г.

Финансовый управляющий Маркевич Юрий Геннадьевич (ИНН 420107353242, адрес 108849, г. Москва, г.Москва, ул. Корнея Чуковского, д. 5, кв. 48) Царева Дарья Вячеславовна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решение АС города Москвы по делу №А40-134737/2025 от 22.05.2026, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Маркевич Юрий Геннадьевич по лоту № 1:
Вид объекта недвижимости: Земельный участок; кадастровый номер: 50:33:0010325:1690; расположение: Московская область, г.о. Ступино, с Мышенское, тер. ТСН Мышенское, ул Озерная, з/у 31; площадь (кв.м.): 616 +/- 9; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство Жилой дом; кадастровый номер: 50:33:0010325:1928; расположение: Российская Федерация, Московская область, Ступино г.о., Мышенское с; площадь (кв.м): 111,6; этажность – 1; год завершения строительства – 2023. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__»._____.___ г. на электронной торговой площадке Альфалот, размещенной на сайте https://bankrupt.alfalot.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __.__._____ г. В

назначении платежа необходимо указать: "Задаток за участие в торгах № ___ (указать номер торгов) по лоту № ____ (указать номер лота) по продаже имущества (указать наименование и должника)". В случае, если внесение суммы задатка осуществляет третье лицо, то в платежном документе в графе «назначение платежа» дополнительно должны быть указаны ФИО или наименование, а также ИНН лица (Претендента (Заявителя)), за которое производится платеж - «Задаток за третье лицо ФИО / Наименование (ИНН), для участие в торгах № ___ (указать номер торгов) по лоту № ____ (указать номер лота) по продаже имущества (указать наименование и должника)».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора. в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АС города Москвы.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Царева Дарья Вячеславовна Получатель платежа: Маркевич Юрий Геннадьевич ИНН 420107353242 р/с 40817810150232496988 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" к/с 30101810150040000763 БИК 045004763 _____ Царева Д. В.	