ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Волгоград « » 2026 г.

Финансовый управляющий Березиной Татьяны Петровны (дата рождения: 07.09.1973, место рождения: гор. Каменка Пензенская обл., СНИЛС: 050-237-599 36, ИНН 580601205631, регистрация по месту жительства: 140127, Московская область, г. Раменское, п. Дубовая роща, ул. Новая, д.7, кв.1) Куркина Екатерина Алексеевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 03.02.2026 г. по делу № А41-117537/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Березиной Татьяны Петровны по лоту № 1: _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ ___ г. на электронной торговой площадке Альфалот, размещенной на сайте _____ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __.__._____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Березиной Татьяны Петровны, проводимых «__» _____ ___ г. на ЭТП Альфалот, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Московской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Березиной Татьяны Петровны Банк получателя: Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК», г. Нижний Новгород БИК банка получателя 042202824 Корреспондентский счет банка получателя 30101810200000000824 Номер счета 40702810729330000981 Назначение платежа: Задаток за участие в торгах (идентификационный номер торгов на ЭП) по продаже имущества Березиной Т.П., лот №1.	
_____ Е.А. Куркина	_____ _____