Финансовый управляющий
Тян Нина Сергеевна
630099, г. Новосибирск, а/я 224

от Кредитора: ПАО Сбербанк
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19
ОГРН 1027700132195
ИНН 7707083893

18.11.2026 г. г. Воронеж

Изменения
в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Мурадян Самсона Самвеловича, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 12.11.2025 г. (опубликовано 13.11.2025 г.) по делу № А27-20635/2025 Мурадян Самсон Самвелович (дата рождения: 20.09.1994 г., место рождения: гор. Ташир Таширского р-на Респ. Армения, СНИЛС 198-788-727 81, ИНН 425307104468, адрес регистрации по месту жительства: 654038, Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул. Тореза, 24, кв. 129) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Тян Нина Сергеевна (ИНН 540696141508, СНИЛС 113-923-356 38, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 630099, г. Новосибирск, а/я #224) - член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2).

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшихся повторных торгов, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

1) Абзац 2 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере: **3 490 830,00 рублей.**

2) Абзац 3 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Срок действия публичного предложения – 35 календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке;

3) Абзац 6 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – **50%** от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – **2 493 450,00 рублей.**

Этапы снижения цены:

1 этап – **3 490 830,00 рублей;**
2 этап – **3 241 485,00 рублей;**
3 этап – **2 992 140,00 рублей;**

4 этап – **2 742 795,00 рублей;**
5 этап – **2 493 450,00 рублей.**

4) Остальные условия Положения оставить без изменения.

5) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются ПАО Сбербанк дополнительно.

Представитель ПАО Сбербанк
по доверенности **Сидорук М.Н.**

