ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Саратов «____» _____ 2026 г.

Шлягина Ольга Владимировна ("26" февраля 1968 года рождения, место рождения: город Саратов, регистрация по месту жительства/фактическое место жительства: 410086, Саратовская область, улица им. Благодарова К.В., дом 1, квартира 173, ИНН 645302908939, СНИЛС 063-156-378 54), в лице финансового управляющего Свинарева Артема Игоревича (ИНН 645395475900, СНИЛС 152-887-226 94, почтовый адрес: 410000, город Саратов, Главпочтамт, а/я 1521) - члена Ассоциация СРО «ЦААУ» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, место нахождения: 119017, город Москва, 1-й Казачий переулок, дом 8, строение 1, офис 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от "13" апреля 2026 года по делу №А57-2924/2026, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом определения победителя торгов № _____ по продаже имущества Шлягиной Ольги Владимировны посредством открытого аукциона, ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ имущество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, а ПОКУПАТЕЛЬ принять в собственность это имущество.

Имущество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору (далее по тексту – «Имущество»), продается ПОКУПАТЕЛЮ, по результатам открытых торгов в форме аукциона, в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, статьями 110, 111, 138, 213.26, Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. № 495, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, не являющегося предметом залога.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора купли-продажи Имущество, не находится в доверительном управлении, не передано в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не является предметом исков.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору:

№ Лота	Описание имущества	Продажная цена имущества (руб.)
1	Земельный участок, кадастровый номер: 64:34:250302:65, 412165, РОССИЯ, Саратовская обл, Татищевский р-н, , с Кувыка, ул Шигаева, 21, Собственность, 1554 кв.м.	**295 221,08**
	ИТОГО	**295 221,08**

Имущество, передается по акту приема-передачи, передача производится в месте фактического местонахождения имущества

1.4. «Покупатель» ознакомлен с состоянием и качеством приобретаемого имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

2.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Имущество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, а также предоставить ПОКУПАТЕЛЮ со своей стороны все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество.

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.2 ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Оплатить полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 4.1 и п. 4.2 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, принять в собственность вышеуказанное Имущество по подписанному Акту в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы, возложенные на ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору, в том числе связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности Имущества.

2.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Порядок заключения договора

3.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола финансовый

управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней с момента получения победителем предложения о заключении договора.

3.2. В случае, если лицо, признанное победителем по результатам торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества должника в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.1. настоящего договора, то задаток данному лицу не возвращается.

4. Порядок оплаты

4.1. Цена имущества, указанного в п. 1.3. настоящего договора составляет _____ рублей ___ коп. (без НДС).

4.1.2 Сумма задатка по настоящему договору составляет _____ рублей ___ коп. (без НДС).

4.2. Оплата оставшейся суммы в размере _____ (_____) рублей ___ коп. (без НДС) производится путем перечисления данных денежных средств ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет ПРОДАВЦА **в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества должника**.

После полной оплаты стоимости имущества должника финансовый управляющий передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает имущество, указанное в п. 1.3. настоящего договора по акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней.

4.3. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 4.2 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления ПРОДАВЦОМ в адрес ПОКУПАТЕЛЯ письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление СТОРОНАМИ дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

4.4.Указанная в п. 4.1 настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

5 Переход прав на имущество

5.1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество в установленном порядке.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Имущество, несет в полном объеме ПОКУПАТЕЛЬ.

6. Ответственность сторон

6.1. «Покупатель» несет все риски связанные с повреждением, гибелью или порчей Имущества.

6.2. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством.

7. Действие настоящего договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до полного выполнения сторонами по настоящему договору своих обязательств.

8. Дополнительные условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны обязуются решать путем переговоров, в случае недостижения согласия все споры по настоящему договору решаются Арбитражным судом Саратовской области.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Организатор торгов Шлягина Ольга Владимировна ("26" февраля 1968 года рождения, место рождения: город Саратов, регистрация по месту жительства/фактическое место жительства: 410086, Саратовская область, улица им. Благодарова К.В., дом 1, квартира 173, ИНН 645302908939, СНИЛС 063-156-378 54), в лице финансового управляющего Свинарева Артема Игоревича (ИНН 645395475900, СНИЛС 152-887-226 94, почтовый адрес: 410000, город Саратов, Главпочтамт, а/я 1521) - члена Ассоциация СРО «ЦААУ» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, место нахождения: 119017, город Москва, 1-й Казачий переулок, дом 8, строение 1, офис 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от "13" апреля 2026 года по делу №А57-2924/2026 Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Кор счет 30101810150040000763, БИК 045004763, КПП 544543001, ИНН 4401116480, Счет получателя 40817810750232913586, Получатель Шлягина Ольга Владимировна. **Финансовый управляющий** **Шлягиной О.В. _____ А.И. Свинарев**	**ПОКУПАТЕЛЬ:** _____