| | |
|---|---|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 50:23:0030313:66 |

### Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

| | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели) | Кузин Сергей Юрьевич, 07.06.1979, СНИЛС 185-895-512 38, Паспорт гражданина Российской Федерации серия |
| | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права | Собственность, 50:23:0030313:66-50/145/2022-4, 20.06.2022 |
| | Основание государственной регистрации | Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, выдан 14.06.2022 |
| | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права | Право на недвижимость действующее |
| | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют |
| | Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют |
| | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют |
| | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |
| **Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:** | | |
| 2.1 | Вид, номер и дата государственной регистрации | Ипотека, 50:23:0030313:66-50/145/2023-5, 25.10.2023 |
| | Предмет | Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для садоводство, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское, СНТ "Чернобылец", участок №59, площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0030313:66 |
| | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | с 25.10.2023 срок: на 360 месяцев |
| | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | ПАО "Сбербанк" , ИНН 7707083893 , ОГРН 1027700132195 |
| | Основание государственной регистрации | Договор ипотеки № 120549983\ выдан 17.10.2023 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026



Данные актуальны на 04.02.2026

| | | |
|---|---|---|
| Вид объекта | | Земельный участок |
| Кадастровый номер | | 50:23:0030313:66 |
| 1.3 | Правообладатель (правообладатели) | Чесноков Александр Викторович, 22.06.1953 |
| | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права | Собственность, 50-50-23/185/2009-349, 24.12.2009 |
| | Основание государственной регистрации | Данные отсутствуют |
| | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права | 30.12.2020, 50:23:0030313:66-50/119/2020-1 |
| | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют |
| | Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют |
| | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют |
| | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026



Данные актуальны на 04.02.2026

| | |
|---|---|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 50:23:0030313:66 |

## Сведения об основных характеристиках объекта

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала | 50:23:0030313 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 11.02.2006 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение) | Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское, СНТ "Чернобылец", участок №59 |
| Площадь, м$^2$ | 1200, Уточненная площадь, погрешность 24.0 |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Кадастровая стоимость, руб | 1861156.02 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости | Данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования | для садоводство |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости | Данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере | Абрамова Алеся Сергеевна |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков | Данные отсутствуют |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют |
| Особые отметки | Данные отсутствуют |
| Получатель выписки | Кузин Сергей Юрьевич |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026



Данные актуальны на 04.02.2026

| | | |
|---|---|---|
| Вид объекта | | Земельный участок |
| Кадастровый номер | | 50:23:0030313:66 |
| 1.2 | Правообладатель (правообладатели) | Васина Лариса Николаевна, 31.10.1967 |
| | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права | Собственность, 50:23:0030313:66-50/119/2020-2, 30.12.2020 |
| | Основание государственной регистрации | Данные отсутствуют |
| | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права | 20.06.2022, 50:23:0030313:66-50/145/2022-3 |
| | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют |
| | Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют |
| | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют |
| | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026