Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	67:18:0020201:2411

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	67:18:0020201
Дата присвоения кадастрового номера	28.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Стабенское, д Пенеснарь, ул Садовая, № 21
Площадь, $м^2$	1500, Уточненная площадь, погрешность 27.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	206248.13
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	67:18:0020201:1140
Виды разрешенного использования	индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Мискевич Дмитрий Александрович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Богданова Анастасия Дмитриевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Данные актуальны на 05.08.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	67:18:0020201:2411

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Богданова Анастасия Дмитриевна, 18.03.1996, СНИЛС 165-595-978 34, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 66 17, номер: 904177, выдан: МО УФМС России по Смоленской области в городе Ярцево 23.10.2017
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 67:18:0020201:2411-67/056/2023-2, 12.05.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, заключенный в г. Смоленске, выдан 04.05.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 67:18:0020201:2411-67/056/2023-3, 12.05.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Стабенское, д Пенеснарь, ул Садовая, № 21, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 67:18:0020201:2411
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 12.05.2023 срок: 24 (двадцать четыре) месяца
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Воротников Александр Владимирович, 27.02.1964
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, заключенный в г. Смоленске выдан 04.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		67:18:0020201:2411
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Воротников Александр Владимирович, 27.02.1964
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 67-67/001-67/001/005/2016-4429/2, 21.03.2016
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.05.2023, 67:18:0020201:2411-67/056/2023-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Данные актуальны на 05.08.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		67:18:0020201:2411
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Воротникова Елена Витальевна, 19.12.1967
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 67-67-01/175/2013-633, 22.05.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.03.2016, 67-67/001-67/001/005/2016-4429/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Данные актуальны на 05.08.2026