ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Владивосток «____» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Коваленко Руслана Валерьевича (дата рождения: 18.06.1985, место рождения: город Новокузнецк, СНИЛС: 124-549-300 47, ИНН 253908608364, регистрация по месту жительства: 690077, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 11а/2, кв. 186) Шмелева Елена Александровна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 23.09.2026 г. по делу № А51-12364/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Коваленко Руслана Валерьевича по лоту № 1: Квартира общей площадью 36,7 кв.м., назначение: жилое., адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина 11а/2, кв. 186, кадастровый номер: 25:28:030010:2323 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «24» декабря 2026 г. на электронной торговой площадке Альфалот, размещенной на сайте www.bankrupt.alfalot.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 23.12.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Коваленко Р.В., проводимых «24» декабря 2026 г. лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Приморского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Коваленко Руслана Валерьевича р/с 40817810950231615164 в ПАО "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ Е.А. Шмелева	_____ _____