ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Арсеньев « » 2026 г.

Финансовый управляющий Полякова Евгения Евгеньевича (дата рождения: 15.09.2004, место рождения: г. Хабаровск, Хабаровский край, СНИЛС: 164-547-433 83, ИНН 250106755263, регистрация по месту жительства: 692331, Приморский край, г.Арсеньев, ул.Октябрьская, д.39, кв.22) Юрченко Дмитрий Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 27.01.2026 г. по делу № А51-18697/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Полякова Данила Евгеньевича по лоту №1: а) здание-зернохранилище, площадь 606,9 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, край Приморский, р-н Яковлевский, с Новосысоевка, ул Колхозная, дом 7, кадастровый (условный) номер: 25:25:000000:408 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/16;
б) здание-склад для зерна, площадь 562,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, край Приморский, р-н Яковлевский, с Новосысоевка, ул Колхозная, дом 7, кадастровый (условный) номер: 25:25:000000:481 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/16;
в) земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадь 52254.16 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, край Приморский, р-н Яковлевский, с Новосысоевка, ул Колхозная, дом 20, кадастровый (условный) номер: 25:25:200001:2041 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/16;
г) земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадь 13539+/-122 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, край Приморский, р-н Яковлевский, с Новосысоевка, ул Колхозная, дом 7, кадастровый (условный) номер: 25:25:200001:2042 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/16;
д) склад №1 для зерна, площадь 979,7 кв.м., назначение: Нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, край Приморский, р-н Яковлевский, с Новосысоевка, ул Колхозная, дом 7, кадастровый (условный) номер: 25:25:200001:2750 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/16;
е) здание-автогараж, площадь 1121,9 кв.м., назначение: Нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, край Приморский, р-н Яковлевский, с Новосысоевка, ул Колхозная, дом 20, кадастровый (условный) номер: 25:25:200003:368 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/16;
ж) здание-контора колхоза, площадь 371,4 кв.м., назначение: Нежилое, количество этажей: 2, адрес (местонахождение): Россия, край Приморский, р-н Яковлевский, с

Новосысоевка, ул Колхозная, дом 20, кадастровый (условный) номер:

25:25:200003:369 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/16;

з) здание-мастерская по ремонту, площадь 637,9 кв.м., назначение: Нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, край Приморский, р-н Яковлевский, с Новосысоевка, ул Колхозная, дом 20, кадастровый (условный) номер: 25:25:200003:370 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/16,

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «21» декабря 2026 г. на электронной торговой площадке «Альфалот», размещенной на сайте http://bankrupt.alfalot.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 86 730 руб. 42 коп. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 21.12.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Полякова Данила Евгеньевича, проводимых «21» декабря 2026 г. на ЭТП «Альфалот», лот №1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Приморского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Полякова Евгения Евгеньевича Банковские реквизиты: р/с 40817810138112798488 в ПАО Сбербанк, к\с 30101810400000000225, БИК 040813608	
_____ Д.А. Юрченко	_____ _____