ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Арсеньев « » 2026 г.

Финансовый управляющий Полякова Данила Евгеньевича (дата рождения: 30.08.2006, место рождения: г.Хабаровск Хабаровский край, СНИЛС: 164-547-381 88, ИНН 250107205142, регистрация по месту жительства: 692342, Приморский край, г Арсеньев, ул Октябрьская, 39, 22) Юрченко Дмитрий Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 13.01.2026 г. по делу № А51-18696/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Полякова Данила Евгеньевича по лоту №3: административно-бытовое здание. Объект незавершенного строительства. Степень готовности 8%, площадь 168,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): примерно в 304 м по направлению на северо-восток относительно ориентира (жилое строение), расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, ул. Мебельная, 15, кадастровый (условный) номер: 25:26:000000:1504 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/16 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «21» декабря 2026 г. на электронной торговой площадке «Альфалот», размещенной на сайте http://bankrupt.alfalot.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 11 688 (одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь) руб. 21 коп. руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 21.12.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Полякова Данила Евгеньевича, проводимых «21» декабря 2026 г. на ЭТП «Альфалот», лот №3».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Приморского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Полякова Данила Евгеньевича р/с 40817810290200071314 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург", к\с 30101810900000000790, БИК 044030790	
_____ Д.А. Юрченко	_____ _____