Договор

купли-продажи недвижимого имущества

г. Калининград «___»_____2026 г.

Финансовый управляющий Слободсков Денис Владимирович, действующий на основании определения Арбитражного суда Республики Тыва от 26.05.2025 г. №А69-2717/2024, с одной стороны и _____ _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор составлен по результатам торгов, состоявшихся _____ 2025 года, проводимых посредством открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов в ходе процедуры реализации имущества Куулар Маадыру Конгар-ооловичу утвержденных собранием кредиторов состоявшимся 19.12.2025 г.

В соответствии с результатами торгов по продаже лота № 1 и настоящим договором, Продавец передает, а Покупатель принимает _____ _____.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю все имеющиеся в наличии подлинные документы и копии документов, подтверждающие и имеющие отношении к предмету настоящего договора.

2.1.2. Подтвердить полномочия лица, подписывающего договор от имени Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять у Продавца все имеющиеся в наличии подлинные документы и копии документов, подтверждающие и имеющие отношении к предмету настоящего договора.

2.2.2. Уплатить указанную в п. 3 настоящего договора цену приобретаемого имущества в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3. Цена договора

3.1. Цена приобретаемого имущества, указанного в п.п. 1.1. настоящего договора, установлена по результатам торгов, проведенных _____ 2026 года, является окончательной, изменениям не подлежит и составляет _____ (_____) рублей 00 коп.

4. Расчеты сторон

4.1. С учетом ранее оплаченного Покупателем задатка Покупатель оплачивает Продавцу денежные средства в размере _____ (_____) рублей в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в срок не позднее 30-ти дней с момента подписания настоящего договора.

4.2. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате передаваемого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, является поступление денежных средств в сроки и в сумме, указанные в пункте 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа, предусмотренного п. 4.1. настоящего договора, он обязуется уплатить Продавцу пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. Действие договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются непосредственно после исполнения ими всех условий договора и произведения полного взаиморасчета.

7. Заключительные положения

7.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны соглашаются разрешать все споры, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора путем переговоров, а если стороны не придут к согласию - в Арбитражном суде Калининградской области.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами по договору.

7.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми составными частями.

7.5. Настоящий договор составлен на русском языке в четырех идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Продавца и два экземпляра для Покупателя.

Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:	**Покупатель**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/_____/	_____/_____/