| | |
|---|---|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 89:05:020301:465 |

## Сведения об основных характеристиках объекта

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала | 89:05:020301 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 21.09.2006 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение) | Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, п Уренгой, ул Попенченко, дом 8а |
| Площадь, м$^2$ | 291, Декларированная площадь |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок | Земли населенных пунктов |
| Кадастровая стоимость, руб | 348553.98 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости | Данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования | Магазины (4.4) |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости | 89:05:020301:2002 |
| Сведения о кадастровом инженере | Данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков | Данные отсутствуют |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют |
| Особые отметки | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах , отсутствуют. |
| Получатель выписки | Матвиенко Маргарита Николаевна |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Данные актуальны на 10.04.2025

| | |
|---|---|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 89:05:020301:465 |

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

| | |
|---|---|
| Сведения о правах | Данные о правах отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Данные актуальны на 10.04.2025

| | |
|---|---|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 89:05:020301:465 |

## Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 2.1 | Вид, номер и дата государственной регистрации | Ипотека, 89-89-08/315/2014-089, 21.07.2014 |
| | Предмет | весь объект |
| | Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости | с 21.07.2014 по 10.05.2019 срок: с 21.07.2014 по 10.05.2019 |
| | Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Публичное Акционерное Общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие " , ИНН 7706092528 , ОГРН 1027739019208 |
| | Основание государственной регистрации | Договор залога недвижимого имущества (ипотека) 0017-НИ/14-2119-2057 выдан 27.06.2014 |
| 2.2 | Вид, номер и дата государственной регистрации | Аренда, 89-89-04/003/2013-953, 29.04.2013 |
| | Предмет | весь объект |
| | Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости | с 29.04.2013 по 27.04.2061 срок: с 29.04.2013 по 27.04.2061 |
| | Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Матвиенко Маргарита Николаевна, 31.05.1990, СНИЛС 145-454-897 89серия: 74 09, номер: 718998, выдан: ТП УФМС России по Ямало-Ненецкому А.О. в пос. Уренгой 25.06.2010 |
| | Основание государственной регистрации | Договор аренды земельного участка 932-12 выдан 26.10.2012 |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Данные актуальны на 10.04.2025