Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2026, поступившего на рассмотрение 11.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 144 |
|---|---|---|---|

| 14.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123696067 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:47:0309016:11 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 23:47:0309016 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.09.2004 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Новороссийск, Южная часть города. |
| Площадь, м2: | 14207 +/- 43 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 39957329.57 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:47:0000000:1681, 23:47:0309016:2374, 23:47:0309016:2375, 23:47:0309016:2376, 23:47:0309016:2131 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для хранения а/транспорта личного пользования |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 2 контуров. |
| Получатель выписки: | Горшенев Сергей Евгеньевич |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 55 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 142 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 144 |

| 14.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123696067 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:47:0309016:11 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.120 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.121 | [redacted] |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.121.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.121 | Общая долевая собственность, 47/15301<br>23:47:0309016:11-23/021/2017-23<br>27.11.2017 13:27:11 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.121 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.122 | Нояченко Кирилл Александрович, 30.06.1981, г.Магадан, РОССИЯ, [redacted], Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, дом №99, кв. 44 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.122.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.122 | Общая долевая собственность, 46/15301<br>23:47:0309016:11-23/021/2017-20<br>20.10.2017 19:33:31 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.122 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | Запрещение регистрации | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 56 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 142 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 144 |
|---|---|---|---|

| 14.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123696067 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:47:0309016:11 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | предмет: | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для хранения а/транспорта личного пользования, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Новороссийск, Южная часть города, площадью 15197 кв.м., с кадастровым номером 23:47:0309016:11 |
| | | дата государственной регистрации: | 04.06.2024 11:06:20 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:47:0309016:11-23/251/2024-261 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Новороссийский ГОСП, № 478978579/2354 (2030/22/23054-ИП), выдан 03.06.2024, Новороссийский ГОСП |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | предмет: | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для хранения а/транспорта личного пользования, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Новороссийск, Южная часть города, площадью 15197 кв.м., с кадастровым номером 23:47:0309016:11 |
| | | дата государственной регистрации: | 28.02.2023 20:40:31 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:47:0309016:11-23/266/2023-214 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 57 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 142 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 144 |
|---|---|---|---|

| 14.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123696067 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:47:0309016:11 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Новороссийский ГОСП, № 358369893/2354, выдан 27.02.2023, Новороссийский ГОСП |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | предмет: | 46/15301 доля |
| | | дата государственной регистрации: | 13.04.2022 17:52:57 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:47:0309016:11-23/246/2022-179 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не определено |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не определено |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 294966871/2354, выдан 12.04.2022, Новороссийский ГОСП Ульянова Марина Валериевна |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 58 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 142 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 144 |
|---|---|---|---|

| 14.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123696067 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:47:0309016:11 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | 1.123 | [redacted] |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | 1.123.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | 2.123 | Общая долевая собственность, 49/30602<br>23:47:0309016:11-23/021/2017-13<br>10.08.2017 14:07:44 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | 4.123 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 5.1 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | | предмет: | [redacted] | |
| | | дата государственной регистрации: | [redacted] | |
| | | номер государственной регистрации: | [redacted] | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

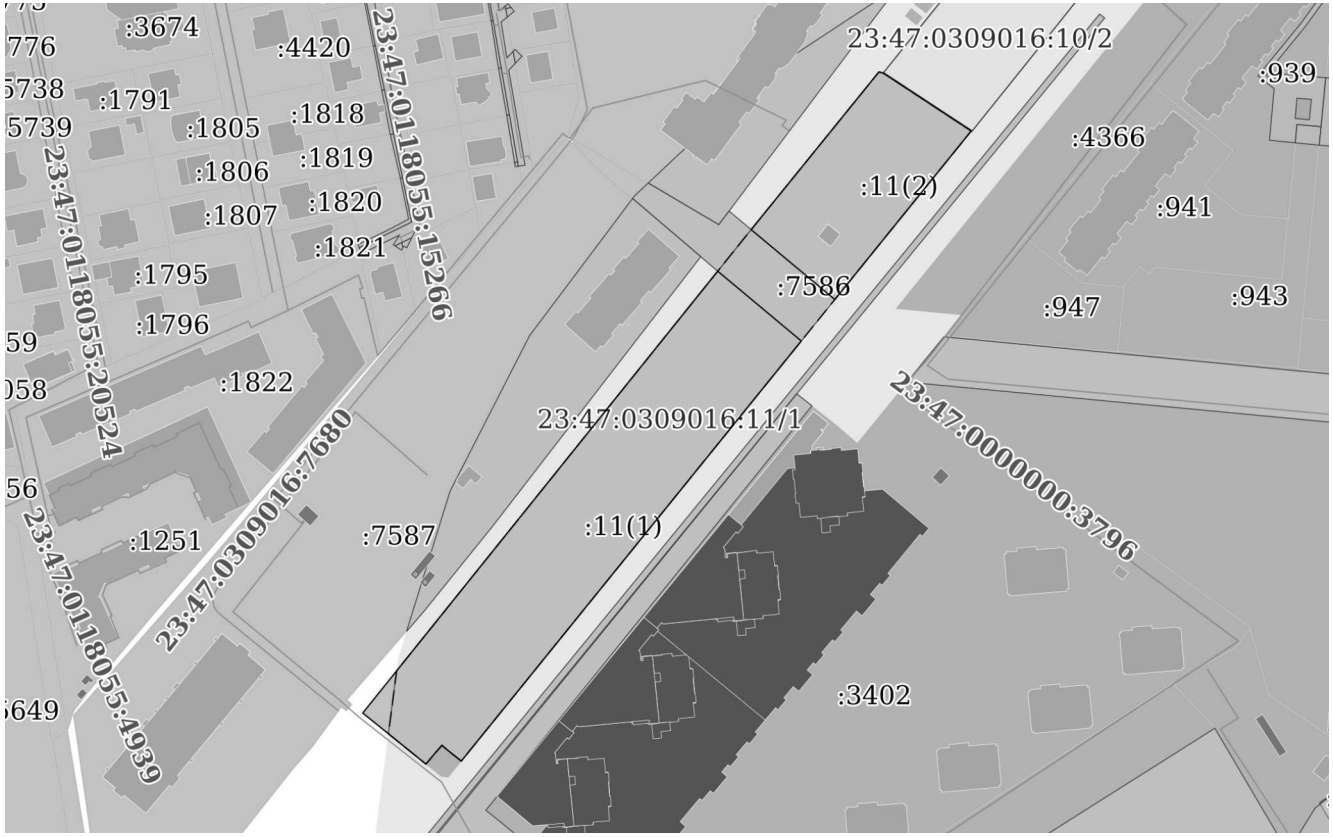
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 144 |
|---|---|---|---|

| 14.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123696067 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 23:47:0309016:11 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:3000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |