Договор о задатке

г. Тюмень «____»_____ 2026 г.

Пантя Юлиу Мирчевич (17.12.1986г.р., место рождения: г. Кишенев МССР, СНИЛС 116-838-29582, ИНН 861404846672, зарегистрирован по адресу: 625526, Тюменская область, Тюменский район, с. Кулаково, ул. Мирная, д. 60), в лице исполняющего обязанности финансового управляющего Гавриловой Гульнары Глюсовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 03.07.2025 по делу № А70-9830/2024, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____

в лице_____,

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Заявитель для участия в открытых торгах в форме открытого аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме по продаже имущества должника – гражданина Пантя Юлиу Мирчевича, находящегося в залоге у ИП Тагирова К.З.:

предмет торгов: Лот № ____: _____

_____.

(наименование лота)

которые проводятся на электронной площадке на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации» в сети интернет: www.bankrupt.alfalot.ru (Альфалот).

перечисляет денежные средства в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи Лота № _____ (далее - **«Задаток»), а Организатор торгов принимает Задаток на расчетный счет по следующим реквизитам:**

получатель - **Пантя Юлиу Мирчевич рас. счет 40817810650204238289 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, Российская Федерация, Новосибирская обл, г. Бердск, ул. Попова, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001**.

В назначении платежа указать: *наименование должника, код торгов и номер*

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет в период приема заявок на участие в торгах и считается внесенным (перечисленным) своевременно, если он будет зачислен на расчетный счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок и составления протокола об определении участников торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или не внесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего Договора счета, получаемая Организатором торгов в банке.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.,3.3. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего договора счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отмены торгов по продаже имущества Организатор торгов возвращает сумму

внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- откажется или уклонится от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора;

- в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.

3.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ **Пантя Юлиу Мирчевич** 17.12.1986г.р., место рождения: г. Кишенев МССР, СНИЛС 116-838-29582, ИНН 861404846672 зарегистрирован по адресу: 625526, Тюменская область, Тюменский район, с. Кулаково, ул. Мирная, д. 60 Рас. счет 40817810050204238287 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, Российская Федерация, Новосибирская обл, г. Бердск, ул. Попова, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001 адрес для корреспонденции: 625000, г Тюмень, а/я 710, эл. почте: g555305@mail.ru **И.о. Финансовый управляющий** **Пантя Юлиу Мирчевича** _____ Г.Г. Гаврилова	**ЗАЯВИТЕЛЬ** _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____