ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
(ПРОЕКТ)

г. Саратов «__»_____2026 г.

Мамонтов Сергей Юрьевич (дата рождения: 28.08.1972 г., место рождения: Россия, Респ. Башкортостан, , г. Салават, СНИЛС 024-537-068 36, ИНН 026616202618 регистрация по месту жительства: 453250, Республика Башкортостан, Салават, ЛЕНИНА, д.78, кв.117), в лице финансового управляющего Борщев Олег Александрович (ИНН 642400783802, СНИЛС 125-794-891 04) – член СРО ААУ "Евросиб" (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, адрес: 450057, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Октябрьской Революции, д 78), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 21.04.2026 г. (резолютивная часть объявлена 21.04.2026 г.) по делу № А07-13575/25, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту 1 № (торгов) ---------- по продаже имущества Мамонтова Сергея Юрьевича, ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ имущество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, а ПОКУПАТЕЛЬ принять в собственность это имущество.

Имущество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору (далее по тексту – «Имущество»), продается ПОКУПАТЕЛЮ, по результатам открытых торгов в форме публичного предложения. в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, статьями 110, 111, 138, 213.26, Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. № 495, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, являющегося предметом залога.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора купли-продажи Имущество, не находится в доверительном управлении, не передано в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не является предметом исков.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору:

№ Лота	Описание имущества	Продажная цена имущества (руб.)
1	1/2 доли в праве 1-ой комнатной квартиры, назначение жилое, общей площадью 45.7 кв.м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г Салават, ул.Ленина, д. 78, кв. 117 с кадастровым номером 02:59:070309:2249. Начальная цена	800 000,00 руб.;
	ИТОГО	800 000,00 руб.;

Имущество, передается по акту приема-передачи, передача производится в месте фактического местонахождения имущества.

1.4. «Покупатель» ознакомлен с состоянием, качеством приобретаемого имущества и ограничениями прав на имущество.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

2.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Имущество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества,а также предоставить ПОКУПАТЕЛЮ со своей стороны все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество.

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.2 ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Оплатить полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 4.1 и п. 4.2 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, принять в собственность вышеуказанное Имущество по подписанному Акту в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы, возложенные на ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору, в том числе связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности Имущества.

2.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Порядок заключения договора

3.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5

(пяти) дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней с момента получения победителем предложения о заключении договора.

3.2. В случае, если лицо, признанное победителем по результатам торгов в форме публичного предложения о цене по продаже имущества, уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества должника в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.1. настоящего договора, то задаток данному лицу не возвращается.

4. Порядок оплаты

4.1. Цена имущества, указанного в п. 1.3. настоящего договора составляет _____ руб. _____ коп. (без НДС). Сумма задатка, внесенная Покупателем на счет организатора торгов, указанный в объявлении о торгах засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по оплате цены Имущества.

4.2. Оплата оставшейся суммы (без НДС) производится путем перечисления данных денежных средств ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА **в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества должника по следующим реквизитам:**

Получатель: Борщёв Олег Александрович
Счет получателя: 40817810050231437297
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

После полной оплаты стоимости имущества должника финансовый управляющий передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает имущество, указанное в п. 1.3. настоящего договора по акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней.

4.3. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 4.2 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления ПРОДАВЦОМ в адрес ПОКУПАТЕЛЯ письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление СТОРОНАМИ дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

4.4. Указанная в п. 4.1 настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

5 Переход прав на имущество

5.1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество в установленном порядке.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Имущество, несет в полном объеме ПОКУПАТЕЛЬ.

6. Ответственность сторон

6.1. «Покупатель» несет все риски, связанные с повреждением, гибелью или порчей Имущества.

6.2. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством.

7. Действие настоящего договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до полного выполнения сторонами по настоящему договору своих обязательств.

8. Дополнительные условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны обязуются решать путем переговоров, в случае недостижения согласия все споры по настоящему договору решаются Арбитражным судом Саратовской области.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Организатор торгов:	**Покупатель:**
Организатор торгов Финансовый управляющий Борщёв Олег Александрович (ИНН 642400783802, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 18941) – член Ассоциации «Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, место нахождения: 450057, Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Октябрьской Революции, д 78), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 21.04.2026 г. (резолютивная часть объявлена 21.04.2026 г.) по делу № А07-13575/25 Получатель: АУ Борщёв Олег Александрович 40817810150230375250 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, Счет получателя: 40817810050231437297 НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Финансовый управляющий _____ О.А. Борщёв	Заявитель: