ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Санкт-Петербург « » _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Актив Центр» (ИНН 7840095579, ОГРН 1217800048025, адрес: 195277, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 28, корп. 2, лит. А, офис 730А), в лице конкурсного управляющего **Лесникова Владислава Викторовича**, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.05.2026 по делу № А56-12970/2025, именуемый в дальнейшем Организатор торгов, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Актив Центр» **по Лоту № 1 - Нежилое помещение с К.Н.: 78:42:1810902:1084 площадью 435,9 кв.м., расположенное в цоколе и на первом этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 10а, литера А, пом. 1-Н, 3-Н** (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «16» декабря 2026 г. на электронной торговой площадке Альфалот, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: https://alfalot.ru., перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены лота – **1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) руб. 00 коп.** в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления или несвоевременного перечисления (нарушения сроков оплаты) Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный банковский счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора и фактически поступить на указанный счет, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах – «15» декабря 2026 г. 10 час. 00 мин. (мск). В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Актив Центр», проводимых на ЭТП Альфалот 16.12.2026, лот № 1».

2.2. Организатор торгов не несет ответственности в случае перечисления денежных средств в счет оплаты задатка по иным реквизитам (отличным от указанных в разделе 4 настоящего договора), в том числе на основной счет должника и не может гарантировать возврат указанных средств заявителю.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.4. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Заключая настоящий Договор, Заявитель подтверждает полную осведомлённость об условиях проведения торгов, отраженных в тексте сообщения о проведении торгов.

3.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Псковской области.

3.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
ООО «Актив Центр» Юридический адрес: 195277, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 28, корп. 2, лит. А, офис 730А Специальный счёт (для задатков): 40702810512020781144 ИНН: 7840095579 КПП: 780201001 ОГРН: 1217800048025 Банк: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва) БИК: 044525360 Кор. счёт: 30101810445250000360	
_____ В.В. Лесников	_____ _____