Проект

ДОГОВОР № _
КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г._____ « ___ » _____ 202___г.

Общество с ограниченной ответственностью Металлэнергоресурс» (ИНН 6113016980, ОГРН 1096181000520, 344116, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, д. 33, оф.7), в лице конкурсного управляющего Могутова Марка Эдуардовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 02.04.2025 года по делу А53-8172/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____ _____, именуем(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Данный договор заключается в соответствии со ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, на основании Протокола о результатах электронных торгов № _____ от _._.20_, проводимых посредством открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по реализации имущества должника, на ЭТП ООО «Аукционы Федерации» (ЭТП Альфалот) по адресу: http://www.alfalot.ru.

1.2. Продавец передает в собственность Покупателя (продает), а Покупатель принимает (покупает) следующее имущество, принадлежащее **ООО «Металлэнергоресурс» (ИНН 6113016980, ОГРН 1096181000520, 344116, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, д. 33, оф.7) на праве собственности/аренды** и оплачивает в порядке и сроки, установленные настоящим договором:_____

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора, никому не продано, ни само, ни права на него не внесены в качестве вклада в уставной капитал других предприятий всех форм собственности.

2. Сроки и порядок передачи имущества

2.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи (Приложение 1 к настоящему договору) в течение 5-ти календарных дней с момента полной оплаты суммы в соответствии с п.п. 3.1., 3.2 настоящего договора.

3. Сумма договора и порядок оплаты

3.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей, НДС не предусмотрен.

3.2. Покупатель обязан уплатить Продавцу сумму в размере _____ (____) рублей, НДС не предусмотрен, в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора, на расчетный счет Продавца «ООО «Металлэнергоресурс» - КПП 997950001, ИНН: 0274062111, р/с 40702810300770004874, банк получателя: ПАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787, внесенный задаток в сумме _____ (_____) рублей, зачтен в покупную сумму.

3.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате является поступление денежных средств в порядке, в сумме и сроки, установленные п. п. 3.1. 3.2. настоящего договора.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны должны стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

4.2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос

на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами законодательства.

5. Защита интересов сторон

5.1. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих их имущественные интересы, стороны будут руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

6. Изменение и/или дополнение договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

6.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатью.

7. Возможность и порядок расторжения договора

7.1. В случае нарушения покупателем сроков оплаты покупной цены на срок более 30 (тридцати) дней Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи, в этом случае внесенный покупателем задаток не возвращается.

8. Действие договора во времени

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения договора.

8.2. Настоящий договор действует до полного исполнения обязательств сторон, указанных в договоре.

8.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

8.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, 1 (один) экземпляр для Продавца и 1 (один) экземпляра для Покупателя.

Юридические адреса сторон

9.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в 3-х дневный срок уведомить об этом друг друга.

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

ООО «Металлэнергоресурс»
Юридический адрес: 344116,
г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки,
д. 33, оф.7
ОГРН 1096181000520, ИНН 6113016980
Получатель:
КПП 997950001, ИНН: 0274062111,
р/с 40702810300770004874,
банк получателя: ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,
к/с 30101810100000000787,
БИК 044525787.

Конкурсный управляющий
ООО «Металлэнергоресурс»
_____/Могутов М.Э

_____/

.