**ДОГОВОР**
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Г._____ « » _____ 20___ г.

Кожевников Андрей Владиславович (01.08.1965 г.р., место рождения: гор. Йошкар-Ола Марийской АССР, ИНН 772403329772, СНИЛС: 109-637-952 89, адрес регистрации: 115580, г. Москва, б-р Ореховый, д. 51, кв. 466) , в лице финансового управляющего Бояринова Ивана Геннадьевича (ИНН 671405010610, СНИЛС 121-247-750 22, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 17688, адрес для направления корреспонденции: 214014, г. Смоленск, а/я 10, тел. 89190432928, адрес электронной почты: boyarinov24@mail.ru), член Ассоциации Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (адрес: 450057, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 78, ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, рег. СРО №0023), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 15.07.2025 по делу №А40-256408/2024, именуемый далее «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____, именуемый далее «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** В соответствии с настоящим Договором и Протоколом о результатах торгов по продаже залогового имущества Кожевникова А.В. на электронной площадке «Альфалот» (https://bankrupt.alfalot.ru ) от _____года ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, а ПОКУПАТЕЛЬ принять в собственность это имущество.

**1.2.** Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, является предметом купли-продажи по настоящему Договору (далее по тексту – «Имущество)».

**1.3.** Торги проведены согласно сообщению в ЕФРСБ от _____ г. №_____, в соответствии со ст.ст. 110, 111, 138,139 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ, ст.ст. 447 - 449 ГК РФ.

**1.4.** Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору:
Лот №1: Квартира, назначение: жилое, площадью 55,3 кв.м., этаж 4, кадастровый номер: 12:05:0203004:2842, расположенная по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 6е, кв. 16.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

**2.1. Общая цена продажи Имущества, указанного в п. 1.4 настоящего Договора (цена Договора) определена на открытых торгах _____ года и составляет _____ __ _____ руб.** (НДС не облагается).

**2.2.** Указанная в п. 2.1 настоящего Договора **цена продажи является окончательной и изменению не подлежит.**

**2.3.** Сумма задатка в размере _____ руб., внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет ПРОДАВЦА засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по оплате общей цены Имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

**2.4.** Оплата оставшейся суммы производится путем перечисления денежных средств ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА (ПОЛУЧАТЕЛЬ: БОЯРИНОВ ИВАН ГЕННАДЬЕВИЧ, СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40817810850225324121, БАНК: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), БИК 045004763, ИНН 4401116480, КПП 544543001, КОРР/СЧЕТ 30101810150040000763) в срок не позднее 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

**2.5.** Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, считается день поступления данных средств на счет, указанный в п. 2.4. настоящего Договора.

**2.6.** Факт оплаты денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, удостоверяется платежным поручением ПОКУПАТЕЛЯ с отметкой банка о его выполнении и подтверждается выписками с расчетного счета ПРОДАВЦА о поступлении денежных средств в оплату Имущества. ПОКУПАТЕЛЕМ в платежном поручении дается ссылка на настоящий Договор купли-продажи.

**2.7.** В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.1, п. 2.4, п. 2.5 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления ПРОДАВЦОМ в адрес ПОКУПАТЕЛЯ письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление СТОРОНАМИ дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

**2.8.** В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п. 2.7 договора, ПРОДАВЕЦ обязан вернуть ПОКУПАТЕЛЮ все денежные средства (за исключением внесенного задатка), оплаченные в рамках настоящего договора, в течение пяти рабочих дней со дня расторжения договора.

## 3. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО

**3.1.** Право собственности на Объект недвижимого имущества переходит от ПРОДАВЕЦА к ПОКУПАТЕЛЮ при полной его оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**3.2.** Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Имущество, несет в полном объеме ПОКУПАТЕЛЬ.

**3.3.** Каждая из СТОРОН настоящего Договора осуществляет подготовку пакета документов (соответственно, со стороны ПРОДАВЦА и со стороны ПОКУПАТЕЛЯ), необходимого для представления в Регистрирующий орган, за свой счет.

## 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

**4.1.** ПРОДАВЕЦ передает Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по Акту приема-передачи в течение 15 рабочих дней после его полной оплаты. Обязательства СТОРОН по приему-передаче Имущества считаются выполненными, а Имущество считается надлежаще переданным ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

**4.2.** Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

**4.3.** На момент подписания настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий по качественному и техническому состоянию Имущества, установленному им путем визуального осмотра перед подписанием Договора.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**5.1.** ПРОДАВЕЦ обязан:

**5.1.1.** Передать ПОКУПАТЕЛЮ Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора с учетом всех имеющихся и/или возможных недостатков.

**5.2.** ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

**5.2.1.** Оплатить полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.1 п.2.4, п. 2.5 настоящего Договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**6.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная СТОРОНА несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6.2.** Неисполнение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по оплате цены Имущества в порядке и в сроки, указанные в п. 2.1, п. 2.4, п. 2.5 настоящего Договора, влечет за собой наступление последствий, предусмотренных в п. 2.7 п. 2.8 настоящего Договора.

**6.3.** СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе изменение законодательства, решений органов власти, стихийных бедствий, социальных конфликтов, возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из СТОРОН не могла предотвратить разумными мерами.

**6.4.** В иных случаях, непредусмотренных настоящим Договором, СТОРОНЫ несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**7.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

**7.2.** Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением СТОРОН, выполненным в письменной форме и подписанным обеими СТОРОНАМИ.

**7.3.** Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ.

**7.4.** Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения ПРОДАВЦА.

**7.5.** Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой СТОРОНЫ Договора.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:**

Кожевников Андрей Владиславович
01.08.1965 г.р., место рождения: гор. Йошкар-Ола Марийской АССР, ИНН 772403329772, СНИЛС: 109-637-952 89, адрес регистрации: 115580, г. Москва, б-р Ореховый, д. 51, кв. 466

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**Финансовый управляющий**
**Бояринов И.Г.**