ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Ставрополь «___» _____ 2026 г.

Демина Наталья Николаевна, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Павлова С.Ю., действующий на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 11.02.2025 г. по делу № А63-24989/2024, с одной стороны, и
гражданин _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В рамках настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность: имущество Деминой Натальи Николаевны, а именно: Помещение, назначение объекта: жилое, вид разрешенного использования: жилое, кадастровый (условный) номер 26:33:110405:1073, площадью 34,1 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Транзитная, д. 2, корп. 6, кв. №106. Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/4.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве 1/4.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляется согласно итоговому протоколу торгов

2.2. Задаток в сумме 10%, уплаченный Покупателем «__»_____202__г. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оставшаяся часть денежных средств в размере _____оплачивается Покупателем безналичным расчетом на расчетный счет Продавца, в течение 30 (Тридцати) дней, с момента подписания данного договора.

3. Передача имущества и переход права собственности

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель вправе пользоваться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Имуществом с момента подписания данного договора и Акта приема-передачи.

3.3. Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Произвести государственную регистрацию настоящего договора и перехода права собственности на Имущество по настоящему Договору.

4.1.3. Оплатить цену Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. После оплаты передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая акт приема – передачи.

5.2. За неисполнение или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

7. Урегулирование разногласий

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрения в Арбитражный суд Ставропольского края.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец: Финансовый управляющий Павлов С.Ю.

_____.

М.П.

Покупатель:

ИНН _____

Паспорт серии _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Гражданин _____ _____