ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ставрополь _____2026 г.

Финансовый управляющий Деминой Натальи Николаевны Павлов Сергей Юрьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 11.02.2025 г. по делу № А63-24989/2024, именуемый «Организатор торгов», с одной стороны, и,

_____,

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытых торгах в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества Деминой Натальи Николаевны, а именно: Помещение, назначение объекта: жилое, вид разрешенного использования: жилое, кадастровый (условный) номер 26:33:110405:1073, площадью 34,1 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Транзитная, д. 2, корп. 6, кв. №106. Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/4._проводимых на электронной торговой площадке ALFALOT.RU размещенной на сайте http://bankrupt.alfalot.ru в сети Интернет перечисляет денежные средства в размере_____рублей ____копеек (далее – «задаток»), что составляет 10 % от начальной стоимости лота, на расчетный счет Организатора торгов, реквизиты которого указаны в пункте 5 настоящего договора.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток вносится до даты окончания приема заявок, в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

2.2. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на расчетный счет Организатора торгов. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по расчетному счету Организатора торгов.

2.3. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Заявителю, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не допущен к участию в торгах, если он не признан Победителем открытых торгов, если он отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3.2. В случае отмены торгов задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов решения об отмене торгов.

3.3. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет.

3.4. Сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях: уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки.

3.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. В случае несоблюдения Заявителем условий настоящего договора, перечисленная денежная сумма не является задатком, а договор задатка считается незаключенным.

4.3. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатора торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим

договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не предоставил или не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Деминой Натальи Николаевны Павлов Сергей Юрьевич Банковский реквизиты: Получатель: Демина Наталья Николаевна р/с 40817810150222079140, Банк получателя: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», БИК: 045004763, ИНН Банка 4401116480, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001	
С.Ю. Павлов _____	От Заявителя: _____