ПРОЕКТ. ДОГОВОР №__
КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Оренбург «___» _____ 20__ г.

Азимов Анвар Ринатович, 23.11.1994 года рождения; место рождения: г. Самарканд, Темирюльский район, Самаркандская область, Республика Узбекистан, ИНН 560920212583, СНИЛС 180-846-046 78, адрес: Оренбургская область, Оренбургская область, Новосергиевский р-н, с. Кулагино, ул. Центральная, д.23, кв.2, паспорт серия _____ № _____, выдан отделом _____, дата выдачи: _____, код подразделения _____, **в лице финансового управляющего Сагнаева Руслана Саеновича** (_____), действующий на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 09.06.2026 г. по делу № А47-6360/2026, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и _____, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт серия _____, выдан отделом _____, код подразделения _____, адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

- Квартира, общ.пл. 42,5 кв.м., адрес: Оренбургская обл, г.Оренбург, ул. Одесская, д.121, кв. 38, кадастровый номер 56:44:0406001:2033.

1.2. Покупатель приобретает объект недвижимости на условиях настоящего Договора в связи с признанием его победителем по результатам открытых торгов в форме аукциона № _____, состоявшихся на электронной торговой площадке «Альфалот», размещенной в сети «Интернет» по адресу: http://bankrupt.alfalot.ru/.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 имущество никому другому не продано.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость (цена) приобретаемого Недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора установлена по результатам проведения торгов в форме публичного предложения и составляет **_____ (_____) руб**., НДС не облагается. С учетом внесенного ранее задатка в размере **_____ (_____) руб.** оплате подлежит сумма – **_____ (_____) руб.**

2.2. Сумма, подлежащая оплате за приобретаемое по настоящему Договору Недвижимого имущества, перечисляется Покупателем единовременным платежом в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам:

Корр. счет 30101810150040000763
БИК 045004763
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
Получатель: АЗИМОВ АНВАР РИНАТОВИЧ
Счет: 40817810450225420700

2.3 Регистрация данного договора производится после полной оплаты.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после государственной регистрации настоящего договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по акту приема-передачи, после полной оплаты договора купли-продажи.

5.1.2 Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить и принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором и Положением о торгах.

5.2.2. Принять недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

7. СПОРЫ

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. С даты подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Недвижимого имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Недвижимого имущества, несет Покупатель.

8.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.3. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

8.4. Во всем ином Стороны руководствуются Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а также действующим законодательством России.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	**Покупатель:**
в лице Финансового управляющего Сагнаева Руслана Саеновича ИНН 564679770760, СНИЛС 064-983-714 07 **_____/Сагнаев Р.С./**	_____/ _____/