Проект договора купли-продажи имущества

г. Хабаровск "___" _____ 2026 г.

Безух Константин Викторович (ИНН 250700427821), далее «Должник», в лице финансового управляющего Поповой Татьяны Геннадьевны, действующего на основании решения арбитражного суда Приморского края от 28.07.2020 г. по делу № А51-2003/2020, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и,

_____,

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество:

№ лота	Наименование и краткая характеристика имущества
1	1) жилой дом, площадью 303 кв.м., в том числе жилая 116,10, этажность 2, подвальный этаж, условный номер 25:30:02 03 002:0014:07516/А:00000, адрес (местонахождение) объекта: Приморского края, г. Лесозаводск, ул. Речная, д. 1Г, кадастровый номер: 25:30:000000:1979; 2) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилая застройка, общая площадь: 1200 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Речная, дом 1Г, кадастровый номер: 25:30:020302:14.

(далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять это Имущество и уплатить за него покупную цену в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, не является предметом залога, под арестом не состоит.

1.3. Указанное Имущество Покупатель приобретает на основании п.17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в порядке предложения заключения договора купли-продажи с победителем (единственным участником) торгов по продаже имущества Должника.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Уплатить Продавцу Цену Имущества, установленную настоящим Договором, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в

том числе действия по подаче всех документов, необходимых для государственной регистрации в соответствии с требованиями действующего законодательства и практикой осуществления регистрационных действий, либо оформить доверенность на представителя Покупателя и передать ему все вышеуказанные документы, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.

2.2.2. Покупатель обязуется перечислить на счет Продавца, указанную в договоре купли-продажи сумму в сроки, установленные договором. В случае, если Покупатель не перечисляет необходимую сумму в указанные сроки, договор считается не исполненным, и Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке, сумма внесенного задатка не возвращается Покупателю.

3. Цена договора и порядок оплаты.

3.1. Цена Имущества составляет _____ (_____).

3.2. Задаток в размере _____ (_____), входит в цену Имущества, указанную в п. 3.1. настоящего договора.

3.3. Оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

4. Переход права собственности.

4.1. Право собственности на имущество, а также риск случайной гибели и повреждения Имущества переходит от Продавца на Покупателя с момента подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи Имущества.

5. Обязательства непреодолимой силы.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора.

6. Прочие условия.

6.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Приморского края.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

7. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец: Покупатель:

_____ _____

Безух Константин Викторович в лице финансового управляющего Поповой Т.Г. Банк: Дальневосточный банк ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000608 БИК 040813608 Счет: 42307810750107209886 ФИО: Безух Константин Викторович ИНН 250700427821 680031, г. Хабаровск, а/я 1574 тел. 89990881181 e-mail: 89990881181@mail.ru	

Продавец:

Финансовый управляющий
гражданина Безуха К.В.

_____ /Попова Т.Г./

Покупатель:

_____ /_____/

_____ _____