ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ЗМЕЕВА ГЕННАДИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА
Жданов Евгений Вячеславович

394010, г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, д. 2, кв. 166, тел. 8(920) 212-51-86

Решение Арбитражного суда Воронежской области от «23» апреля 2025 года
по делу А14-7141/2024

Собранию кредиторов
Змеева Геннадия Александровича

Дело А14-7141/2024

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации имущества Змеева Г.А.

Выполнил: Финансовый управляющий Змеева Г.А. Е.В. Жданов в процедуре реализации имущества гражданина с учетом протокола разногласий ПАО Сбербанк

Составлено по состоянию на «18» мая 2026 г.

2026 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
1. Общие положения	3
2. Сокращения и термины	3
3. Подготовка к торгам	4
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов	7
6. Проведение повторных торгов	8
7. Проведение торгов посредством публичного предложения	9

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру организации продажи имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого Решением Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-7141/2024 от «23» апреля 2025 года введена процедура реализации имущества.

2. Сокращения и термины

2.1. Должник – Змеев Геннадий Александрович (01.11.1957 г.р., место рождения: г. Свердловск, Свердловская область, зарегистрирован по адресу: 397975, Воронежская обл., Лискинский район, с. Песковатка, ул. Свободы, д. 83, ИНН 361400652231, СНИЛС 062-093-366 45).
2.2. ЕФРСБ – Единый Федеральный Реестр Сведений о Банкротстве.
2.3. Заявитель – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
2.4. Закон – Федеральный Закон от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2.5. Имущество – имущество, принадлежащее Должнику:
- Жилой дом, площадь 24,4 кв.м., назначение: Жилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): 397975, Воронежская обл., Лискинский р-н, село Песковатка, ул. Свободы, д. 71, кадастровый (условный) номер: 36:14:0590002:154, вид собственности: индивидуальная и Земельный участок, площадь 1150 +/- 24 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): 397975, Воронежская обл, Лискинский р-н, село Песковатка, ул. Свободы, уч. 71, кадастровый (условный) номер: 36:14:0590002:38, вид собственности: индивидуальная стоимостью 683 000,00 руб. (шестьсот восемьдесят три тысячи) руб. 00 коп.
- Жилой дом, площадь 29,8 кв.м., назначение: Жилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): 397975, Воронежская обл., Лискинский р-н, село Песковатка, ул. Свободы, д. 83, кадастровый (условный) номер: 36:14:0590002:155, вид собственности: индивидуальная и Земельный участок, площадь 2025 +/- 16 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): 397975, Воронежская обл., Лискинский р-н, село Песковатка, ул. Свободы, уч. 83, кадастровый (условный) номер: 36:14:0590002:43, вид собственности: индивидуальная стоимостью 886 000,00 руб. (восемьсот восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп.
2.6. Конкурсные кредиторы – кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника.
2.7. Оператор электронной площадки - лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
2.8. Организатор торгов – финансовый управляющий.
2.9. Официальное издание – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, в соответствии с Законом.
2.10. Порядок – настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации имущества.
2.11. Победитель на торгах – Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи имущества на торгах.
2.12. Претендент – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.
2.13. Приказ Минэкономразвития – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 года №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным

площадкам, в том числе к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».
2.14. Публичное предложение – предложение, содержащие все существенные условия договора купли-продажи, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.
2.15. Участник торгов – юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в Торгах.

3. Подготовка к торгам.

3.1. Состав имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах
1	Жилой дом, площадь 24,4 кв.м., назначение: Жилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): 397975, Воронежская обл., Лискинский р-н, село Песковатка, ул. Свободы, д. 71, кадастровый (условный) номер: 36:14:0590002:154, вид собственности: индивидуальная и Земельный участок, площадь 1150 +/- 24 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): 397975, Воронежская обл, Лискинский р-н, село Песковатка, ул. Свободы, уч. 71, кадастровый (условный) номер: 36:14:0590002:38, вид собственности: индивидуальная	683 000,00 руб.
2	Жилой дом, площадь 29,8 кв.м., назначение: Жилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): 397975, Воронежская обл., Лискинский р-н, село Песковатка, ул. Свободы, д. 83, кадастровый (условный) номер: 36:14:0590002:155, вид собственности: индивидуальная и Земельный участок, площадь 2025 +/- 16 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): 397975, Воронежская обл., Лискинский р-н, село Песковатка, ул. Свободы, уч. 83, кадастровый (условный) номер: 36:14:0590002:43, вид собственности: индивидуальная	886 000,00 руб.

3.2. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента утверждения Положения обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.
3.3. Продажа имущества должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:
3.3.1. Проведение Первых торгов;
3.3.2. Проведение повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.3.3. Проведение торгов посредством публичного предложения;

3.3.4. Предложение конкурсным кредиторам имущества Должника.

3.4. Если организатор торгов не сможет реализовать Имущество должника в порядке, указанном в пунктах 3.3.1 – 3.3.4 настоящего Положения, то оно передается Должнику по акту приема-передачи, и после завершения процедуры реализации имущества, право должника на распоряжение этим имуществом восстанавливается, в соответствии с пунктом 5 статьи 213.26 Закона.

3.5. Продажа Имущества Должника осуществляется в соответствии с приказом Минэкономразвития и в порядке, установленным пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с разделом 7 настоящего Положения установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.7. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника.

3.8. Первые и Повторные Торги (разделы 5-6 настоящего Положения) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.9. К участию в торгах допускаются только юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.10. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.11. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.12. Время и дата проведения торгов определяется Организатором торгов.

3.13. Расходы по регистрации права собственности на проданное Имущество несет Покупатель.

3.14. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.14.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника на сайте ЕФРСБ.

3.14.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.14.3. Заключает Договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.14.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов.

3.14.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.14.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

3.14.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи;

3.14.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные приказом Минэкономразвития, на сайт ЕФРСБ.

3.15. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано на сайте ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

3.16. С момента начала приема заявок Оператор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.17. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20 (двадцати процентов) от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.18. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).
3.19. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.
3.20. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
3.21. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах.

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявки на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационной сообщении, в течение двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и подписана электронной подписью заявителя.
4.3. Заявка на участие в торгах должна содержать:

4.3.1. Обязательства участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

4.3.2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, ОГРН (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, СНИЛС (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.3.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя, Финансового управляющего, а также, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий;

4.4. Заявитель вправе заявить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанной квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае, перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
4.6. В случае представления одним заявителем двух или более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
4.7. В течение 30 минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
4.8. Не позднее 30 минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все

зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 календарных дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.
4.12. В течение 5 календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператор электронной площадки, Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копий протокола об определении участников торгов.
4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.
4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке Альфалот, размещенной на сайте ALFALOT.RU в сети Интернет в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющие один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более 30 минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.
5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.
5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее 30 минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.
5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывается его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.
5.7. Не позднее 30 минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляется такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
5.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка, которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.
5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов в течение пяти календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи Имущества Должника (дата заключения договора с Победителем торгов или сведения об отказе или уклонении Победителя торгов от заключении договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено Покупателем).
5.11. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.
5.12. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена Покупателем после подписания договора купли-продажи, но перед подписанием Сторонами передаточного акта.
5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух календарных дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.
Организатор торгов в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися, направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6. Проведение повторных торгов.

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 18 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения.

7.1. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.
7.2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.
7.3. Период, по истечении которого снижается цена предложения - каждые 7 (семь) календарных дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.
7.4. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период - 10% (десять процентов) от начальной цены публичного предложения. Цена снижается до 45 % от начальной цены продажи имущества включенного в конкурсную массу
7.5. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст.110 Закона, указывается величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
7.6. Публичное предложение должно содержать условия поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемом с момента публикации информационного сообщения на сайте ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах, указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока публичного предложения изменению не подлежат.
7.7. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.
7.8. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.
7.9. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.
7.10. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, и содержать:

7.10.1. Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия публичного предложения, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

7.10.2. Фирменное наименование (наименование Претендента), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, ОГРН (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, СНИЛС (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

7.10.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента, Финансового управляющего, а также, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

7.11. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о публичном предложении:

7.11.1. Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОРГН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица Претендента);

7.11.2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРН ИП, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя Претендента);

7.11.3. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, сведения о месте жительства (для физического лица Претендента);

7.11.4. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

7.12. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

7.13. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее 30 минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
- окончания периода проведения торгов.

7.14. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

7.14.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной

7.14.2. Представленные Претендентом документы не соответствует установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;

7.14.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременной с ней;

7.14.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.15. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

7.16. В случае, если несколько Претендентов участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, который первый представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

7.17. Со дня определения Победителя торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.18. Организатор торгов в срок, не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней, с даты прекращения торгов, обязан опубликовать в порядке, установленном ст.213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества на сайте ЕФРСБ.

Финансовый управляющий **Е.В. Жданов**