ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Барнаул «____»_____ 2026 г.

Забродин Александр Васильевич в лице организатора торгов – финансового управляющего Варданяна Вардана Орбеловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 05.03.2026 по делу № А29-17646/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества Забродина Александра Васильевича (аукцион № _____), проводимых 21.12.2026 в 10:00 (МСК) по адресу: https://alfalot.ru, перечисляет денежные средства в размере 20% от начальной цены имущества по лоту № 1, в размере _____ руб., далее «Задаток», а Организатор торгов принимает задаток на следующий счёт Забродина Александра Васильевича:

Банк: ПАО «Совкомбанк»
БИК: 045004763
Коррсч. 30101810150040000763
ИНН: 4401116480
КПП: 544543001
Счет для внесения задатков: 40817810350223048488

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате предмета торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п.1.1. настоящего договора счета, в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема задатков, указанной в извещении о проведении торгов.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение (или не внесение) Претендентом полной суммы задатка, является выписка с указанного в п.1.1. настоящего договора счета на дату, следующую за датой окончания приема задатков, указанной в п.2.1. настоящего договора.

2.3. Организатор торгов распоряжается денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, только в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов в случаях:

Претендент не допущен к участию в торгах;

Претендент участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов;

Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

признания торгов несостоявшимися;

отмены торгов;

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

уклонения Претендента, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов, в установленный срок;

уклонения Претендента, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;

3.3. Внесенный Претендентом, признанным Победителем торгов, Задаток, засчитывается в счет оплаты предмета торгов, что отражается в Договоре купли-продажи предмета торгов.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами по нему всех обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5. Реквизиты сторон.

Организатор торгов	**Претендент**
Финансовый управляющий Забродина А. В. Варданян Вардан Орбелович почтовый адрес: 656067, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, 194-292 Тел.: 8-963-517-77-70, e-mail: vardanorbeli@gmail.com Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Забродин А. В.. Банк: ПАО «Совкомбанк» БИК: 045004763 Коррсч. 30101810150040000763 ИНН: 4401116480 КПП: 544543001 Счет для внесения задатков: 40817810350223048488	
Финансовый управляющий Забродина А. В.	
_____Варданян В. О.	_____/ФИО/