ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ___

Город-курорт Анапа **«___» _____ 2026 года**

Организатор торгов по продаже имущества Ошроева Артура Арсеновича - финансовый управляющий Фефелова Елена Георгиевна, действующий на основании решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 16.12.2025 по делу № А20-2492/2025 и Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Ошроева А.А., утвержденного 11.09.2026 залоговым кредитором ПАО Сбербанк, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____ , именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах № _____ по продаже имущества Ошроева А.А.:

Лот № 1: Квартира, площадью 70,8 кв.м., по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Терский, г. Терек, ул. Кабардинская, д.195, кв.48, кадастровый номер: 07:06:1800000:5679,

(далее – Имущество), на электронной площадке ЭТП Альфалот, в сети Интернет на сайте по адресу http://bankrupt.alfalot.ru/, перечисляет задаток 10 % от начальной цены лота на этапе торгов на расчетный счет должника, указанный в настоящем договоре.

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения, в т.ч. следующих обязательств Заявителя: как участника торгов; по заключению договора купли-продажи (уступки прав требования) имущества (прав требования) Должника; по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и финансовым управляющим Ошроева А.А. (далее так же конкурсный управляющий) договору купли-продажи имущества.

3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются.

4. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества.

5. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов. При этом задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях: отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах либо отказа (уклонения) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах; отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки; если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не предложил приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:
- в случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов и заключения им в установленном порядке и сроки договора купли-продажи имущества – до истечения срока на оплату имущества по заключенному договору купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;
- в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с Организатором торгов в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях – до истечения срока на заключение договора купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;
- в случае если Заявитель, признанный участником торгов, не предложил (не выразил согласия) приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано; либо отозвал заявку на участие в торгах или отказался (уклонился) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах – до момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

7. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, при этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.

8. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

9. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

10. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

11. Настоящий договор составлен на двух страницах и в двух идентичных, имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: Финансовый управляющий Фефелова Елена Георгиевна
Адрес для почтовых отправлений: 353440, г-к. Анапа, ул. Краснодарская, д. 21, а/я-18, тел: 8-914-161-01-12.

Должник – Ошроев Артур Арсенович (дата рождения: 25.08.1980, место рождения: с. Арик Терского района КБР, ИНН 070504412431, СНИЛС 089-882-896 69, адрес места регистрации: 361218, Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, с. Арик, ул. Степная, д. 22)

счет № 40817810650231578187, открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (г. БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

Заявитель:

_____

Организатор торгов: _____(Е.Г.Фефелова)

Заявитель: _____ (_____)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5D83BFA3AEE729B94428A49E019BC162
Владелец: Фефелова Елена Георгиевна
Действителен: с 15.01.2026 до 09.02.2027