ДОГОВОР № __
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

_____ *«__» _____ 2026 г.*

Финансовый управляющий Зиннатуллина Алмаза Ринатовича, ИНН 024900277647, СНИЛС 128-586-713 00, адрес регистрации: 452207, Респ. Башкортостан, Чекмагушевский р-н, с. Старобашировo, ул. Г.Латыпова, д.47, Исхакова Лилия Римовна (ИНН 024901190205, СНИЛС 012-348-650 19, адрес для корреспонденции 452200, Респ. Башкортостан, с. Чекмагуш, ул. Тракторная, д.321, член СРО ААУ "Евросиб" (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, КПП 770401001, адрес: 450057, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 78, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-35254/2025 от 12.11.2025г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам электронных торгов, проведенных в рамках процедуры банкротства гражданина Зиннатуллина Алмаза Ринатовича, ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает:
Лот № 1: земельный участок площадью 3488 кв.м., адрес объекта:
Республика Башкортостан, Чекмагушевский р-н, с/с Башировский, с. Староихсаново, ул. Чермасан, д.37а, кадастровый номер 02:51:100701:191.
Начальная цена продажи лота _____ рублей.

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 имущество никому другому не продано.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ рублей. Указанная цена, установленная по результатам открытых торгов в форме публичного предложения о цене имущества Продавца, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма указанная в п. 2.1. настоящего Договора подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора за вычетом суммы внесенного задатка. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого имущества считается выполненным в день зачисления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

4.1. Продавец обязан в 30 - дневный срок с момента подписания настоящего договора, но не ранее оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме, передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца документы, подтверждающие права Продавца, по акту приема-передачи, подписанному сторонами. Указанный акт прилагается к настоящему Договору (Приложение № 2) и является его неотъемлемой частью.

4.2. Право собственности на имущество указанное в п. 1.1. настоящего Договора переходит к Покупателю после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по акту приема-передачи, подписанному сторонами в течение 3 дней с момента оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме.

5.1.2. Предоставить все имеющиеся у него необходимые документы и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. СПОРЫ

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания сторонами.

8.3. В случае уклонения Покупателя от выполнения обязанности по оплате приобретаемого имущества в установленные настоящим Договором сроки, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке. Задаток, уплаченный Покупателем, не возвращается и включается в конкурсную массу.

8.4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:
Организатор торгов
Финансовый управляющий
Зиннатуллина Алмаза Ринатовича
Исхакова Лилия Римовна
адрес для корреспонденции:
452200, РБ, с.Чекмагуш,
ул. Тракторная, д.321,
тел. 89174972332,
электронная почта: liliya_batr@mail.ru
р/с № 42307 810 6 0600 0382269
в Башкирском отделении № 8598 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810300000000601,
БИК 048073601,
получатель Зиннатуллин А.Р.

Покупатель:

Финансовый управляющий
_____/ Л.Р. Исхакова/