ПРОЕКТ

ДОГОВОР № 1
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Москва «___»_____2026 г.

Подкопаев Алексей Иванович (16.02.1969 г.р., место рождения: Оленегорск Мурманской области, адрес регистрации: г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 7, корп. 1, кв. 39, ИНН 772772537213, СНИЛС 158-175-124 76), в лице финансового управляющего Александрова Сергея Андреевича (_____), действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 05.12.20224 г. по делу № А40-257610/2024, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и _____, ИНН: _____ОГРН: _____, адрес: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее -Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

- Земельный участок, площадь 8173918 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Курская область, р-н Мантуровский, Ястребовский сельсовет, СХПК/колхоз/ им.25 Партсъезда, кадастровый (условный) номер: 46:14:160000:4 Находится в долевой собственности, размер доли: 6.47.

1.2. Продаваемое по настоящему договору имущество было реализовано на электронных торгах ЭТП «Альфалот» в форме аукциона по продаже имущества Подкопаева Алексея Ивановича (протокол № _____)

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 имущество никому другому не продано.

1.4. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель обязан оплатить сумму, указанную в п. 2.1. Договора в течении 30 (Тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением суммы задатка _____ руб.

2.3. Оплата по договору производится путем перечисления цены земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

2.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, не включаются в цену Договора и уплачиваются Покупателем.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, после заключения договора купли-продажи.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором и Положением о торгах.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки.

6. СПОРЫ

6.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

7.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

7.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: **Подкопаев Алексей Иванович** **16.02.1969 г.р.** ИНН 772772537213 Адрес: г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 7, корп. 1, кв. 39 р/с 40817810550231259315 Наименование Банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) к/с 30101810150040000763 БИК: 045004763 **Финансовый управляющий** **Александров Сергей Андреевич** Адрес: 460018, г. Оренбург, а/я 50 _____/Александров С.А./	**Покупатель:** _____/_____/