ООО «ОЦЕНКАПРО»
БЫСТРО. НАДЕЖНО. ТОЧНО

# ОТЧЕТ №558-25

## об оценке рыночной стоимости 6/66 доли земельного участка кад.№ 64:06:170401:102 расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, сельскохозяйственный производственный кооператив "Балашовский"

**ЗАКАЗЧИК:**
ФУ Старцев А.Е.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**:
ООО «ОценкаПро»

Дата оценки: 30 октября 2025г.
Дата составления отчета: 30 октября 2025г.

**г. Уфа –2025 г.**

Финансовому управляющему

Старцеву А.Е.

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Согласно договору №558 от 30 октября 2025 года произведена оценка рыночной стоимости 6/66 доли земельного участка кад. №64:06:170401:102, общей площадью 1 405 000 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Балашовский».

Развернутая характеристика объекта оценки произведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться обособленно, а только в сочетании с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

**Рыночная стоимость 6/66 доли земельного участка кад. № 64:06:170401:102, общей площадью 1 405 000 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Балашовский», определенная по состоянию на 30 октября 2025 года с учетом округления составляет 876 000 (Восемьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.**

Все расчеты произведены в соответствии с требованиями: Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон); Федеральными стандартами оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)» утверждённые приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; Федеральным стандартом оценки № 7 «Оценка недвижимости» (ФСО№7), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. №611; Сводом стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 01-01-2022 от 07 ноября 2022 г. (протокол № 28-С).

С уважением,
генеральный директор
оценщик




Т.Д. Тухватуллин