ПРОЕКТ
Договор
купли-продажи имущества

г. Краснодар **«___» _____ 202_г.**

Конкурсный управляющий ООО «КАЙРОС МАРКЕТ» (г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, д. 33, офис 1; ИНН: 2308277070; ОГРН: 1202300071258) Борисов Николай Владимирович (ИНН 231106738644, СНИЛС №022-030-314-60, адрес для корреспонденции: 350020, г. Краснодар, а/я 5172), член НП СРО АУ «МЦПУ», действующий на основании Постановления Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.11.2025г. по делу № А32-67210/2024, с одной стороны, и _____
_____
, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с требования Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника – ООО «КАЙРОС МАРКЕТ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: _____.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Продавцу. Право собственности Продавца на указанное имущество зарегистрировано в установленном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.3. Передача объекта имущества от Продавца к Покупателю производится по акту приема-передачи имущества, подписываемому Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретенного имущества. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или повреждения имущества.

1.4. Продавец одновременно с подписанием акта приема-передачи имущества, указанного в п. 1.2. настоящего договора, передает Покупателю все документы, относящиеся к указанному имуществу, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты имущества, а также для эксплуатации имущества Покупателем. Передача документов производится по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость имущества, отчуждаемого по настоящему договору, составляет _____- - рубля ___ коп.

2.2. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца за исключением предварительно оплаченного задатка в размере _____ руб. ___ коп.

Таким образом, Покупатель оплачивает продавцу _____ рублей.

2.3 Оплата производится в безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств на счет должника по реквизитам: ООО "КАЙРОС МАРКЕТ" ИНН:2308277070, КПП:230801001, Р/с: 40702810712010598451, в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва), К/с:30101810445250000360, БИК:044525360.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приема-передачи, указанного в пункте 1.3. настоящего Договора.

3.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный в пункте 1.3 настоящего Договора.

3.1.3. Обеспечить своевременное и должное оформление и подписание Акта приема-передачи Имущества, указанного в пункте 1.3 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить стоимость Имущества, в сумме, порядке и сроки согласно разделу 2 настоящего Договора.

3.2.2. Перед подписанием Акта приема-передачи осмотреть Имущество.

3.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав собственности несет Покупатель.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае недостижения согласия путем переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон либо в судебном порядке по требованию одной из сторон Договора, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем суммы цены приобретения.

4.3. Настоящий Договор может быть признан недействительным на основании действующего законодательства РФ.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями каждой Стороны.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец: ООО «КАЙРОС МАРКЕТ» (г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, д. 33, офис 1; ИНН: 2308277070; ОГРН: 1202300071258) в лице конкурсного управляющего Борисова Н.В. (ИНН 231106738644, СНИЛС №022-030-314-60, адрес для корреспонденции: 350020, г. Краснодар, а/я 5172), член НП СРО АУ «МЦПУ», действующего на основании Постановления Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.11.2025г. по делу № А32-67210/2024

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Конкурсный управляющий	
_____/ Борисов Н.В./	_____/