Приложение №1
к соглашению о предоставлении счета
для перечисления задатков
№ _____ от «___ __»___ _____20___г.

Договор о задатке № _____

г. Уфа «____» _____ 20__г.

ООО «Аукционы Федерации», далее именуемое **«Оператор»**, в лице генерального директора Рябова Евгения Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и претендент на участие в электронных торгах _____в лице
(ФИО или наименование юридического лица)
_____, действующего(-ей) на
(ФИО представителя)
основании_____, именуемое (-ый) в дальнейшем **«Заявитель»**,
(документ, подтверждающий полномочия представителя)
с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее - Задаток) для участия в электронных торгах.

1.2. **Код торгов: №_** по продаже **Лота №__** (в дальнейшем именуемое «имущество»), проводимых на **электронной площадке Альфалот** по адресу http://www.alfalot.ru/ в сети Интернет (далее по тексту – ЭП Альфалот), в соответствии с Регламентом электронной площадки Альфалот и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495. Размер задатка указан в сообщении о торгах, опубликованном в официальном издании.

1.3. Условия настоящего договора определены Оператором в стандартной форме, размещаемой на сайте http://www.alfalot.ru/ в сети Интернет, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.

1.5. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

2. Порядок и сроки расчетов

2.1. Заявитель должен перечислить задаток на расчетный счет оператора ЭП Альфалот в следующем порядке: Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

2.2. Заявитель обязуется перечислить Задаток **в следующий срок**:

- для участия в аукционе или конкурсе - в срок, установленный в соответствии с сообщением о торгах, опубликованном в официальном издании;

- для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения - не позднее последнего дня периода действия цены (определенного периода проведения торгов), в котором подана заявка на участие в торгах.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет оператора ЭП Альфалот по следующим реквизитам: **Получатель: ООО «Аукционы Федерации» ИНН 0278184720/КПП 027801001,** р/с 40702810729330000981 в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород,к/с 30101810200000000824, БИК 042202824.

В назначении платежа необходимо указывать: Код (номер) торгов: № , номер лота № и наименование должника: _____.

2.4. Сумма задатка возвращается Оператором Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при поступлении письменного заявления от арбитражного управляющего (Организатора торгов) о возврате задатка с указанием банковских реквизитов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:

- отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;

- принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;

- признания торгов несостоявшимися;

- отмены торгов.

2.5. Сумма задатка единственного участника торгов возвращается Оператором заявителю либо направляется на счет должника, либо арбитражного управляющего в зависимости от письменного заявления (решения) арбитражного управляющего (Организатора торгов) о возврате задатка с указанием банковских реквизитов в течение 5 рабочих дней с момента его получения, но не ранее срока установленного п. 15 ст. 110 № 127-ФЗ. При перечислении задатка принимается во внимание Определение Верховного суда РФ от 29.06.2023 г. № 307-ЭС21-13921 (3,4) по делу № А56-16535/2020.

2.6. Сумма Задатка **не возвращается** Заявителю в следующих случаях:

- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)»;

- в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;

- в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;

2.7. В случае **непоступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок**, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, **не указал сведения перечисленные, в п. 2.3.** настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

2.8. Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора, **подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета**. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

3. Прочие условия

3.1. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

3.2. В случае перечисления задатка победителя, либо единственного участника торгов, на счет должника, либо арбитражного управляющего, вся ответственность за возврат денежных средств в случае отмены торгов, оспаривания торгов, либо иных случаях, лежит на лице, кому были перечислены указанные денежные средства. Участник торгов может истребовать денежные средства только с должника, либо арбитражного управляющего.

3.3. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте http://www.alfalot.ru/ и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.4. Заявитель обязан незамедлительно **информировать Оператора об изменении своих банковских реквизитов**. Оператор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, а также если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные сведения в главе 4 настоящего Договора.

3.5. Заявитель дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

3.6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.7. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Башкортостан. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки Альфалот (http://www.alfalot.ru/).

3.8. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами посредством системы электронного документооборота «Контур.Диадок», почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

3.9. Фактическое совершение Заявителем любых действий, прямо предусмотренных условиями настоящего Договора, влечет за собой автоматическое признание Заявителя согласившимся со всеми без исключения положениями настоящего Договора и создает для него соответствующие права и обязанности, как если бы Договор был подписан Заявителем в письменной форме.

3.10. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заявитель:

_____

(наименование юридического лица /ФИО)

Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина:

_____

Почтовый адрес: _____

ИНН_____

ОГРН/ОГРНИП_____

Паспортные данные: серия_____№_____

Выдан:_____

Дата выдачи_____код подр._____

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель:_____

ИНН получателя _____

р/с_____ в

_____

к/с_____

БИК _____

Назначение платежа: _____

Тел.: _____

Эл. почта: _____

_____/_____/

подпись расшифровка подписи

Оператор:

ООО «Аукционы Федерации»

Юридический и почтовый адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9 корп. 6, офис 13, этаж 3

Телефон: +7 (347) 292 98 94, +7 (347) 292 98 95

e-mail: alfalot102@gmail.com

ИНН 0278184720 КПП 027801001

ОГРН 1110280063563

р/с 40702810929330000299 - основной

для задатков 40702810729330000981 в Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК», г. Нижний Новгород

к/с 30101810200000000824

БИК 042202824

Генеральный директор

_____ /Е.А. Рябов/