

ОТЧЕТ №16-26/У от 15.05.2026 г.

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ЛАДА ГРАНТА,
2013 ГОДА ВЫПУСКА**

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ВЕТАРСТРОЙ»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ _____	3
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ _____	4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ _____	6
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ _____	8
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ _____	10
6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ _____	11
7. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ _____	11
8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ _____	11
9. ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ _____	12
10. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ _____	14
11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ _____	15
12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ _____	20
13. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ _____	39
14. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ _____	41
15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ _____	48
16. ПРИЛОЖЕНИЯ _____	49

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Объект оценки	Автомобиль легковой ЛАДА 219010 ГРАНТА, Категория В, выпуска 2013, цвет серебристый, VIN ХТА219010D0140504, Двигатель 11186 №5939629, мощность двигателя 64/87 кВт/л.с., ГРЗ А539НВ102, Паспорт ТС 63НС462021
Имущественные права на объекты оценки:	Собственность
Порядковый номер отчета:	16-26/У
Дата составления отчета:	15 мая 2026 г.
Основание для проведения оценки:	Договор на оказание услуг по оценке №16-26/У от 05 мая 2026 г.
Дата определения стоимости объекта оценки (далее по тексту - дата оценки)	05 мая 2026 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<ul style="list-style-type: none"> • Определяемая рыночная стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в правах на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования. • Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку. • Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости. • Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов:

Наименование объекта оценки	Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.
Удельный вес подхода	-	-	1
Автомобиль легковой ЛАДА 219010 ГРАНТА, Категория В, выпуска 2013, цвет серебристый, VIN ХТА219010D0140504, Двигатель 11186 №5939629, мощность двигателя 64/87 кВт/л.с., ГРЗ А539НВ102, Паспорт ТС 63НС462021	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования	247 500

Итоговая величина рыночной стоимости объекта на дату оценки:

Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.
Автомобиль легковой ЛАДА 219010 ГРАНТА, Категория В, выпуска 2013, цвет серебристый, VIN ХТА219010D0140504, Двигатель 11186 №5939629, мощность двигателя 64/87 кВт/л.с., ГРЗ А539НВ102, Паспорт ТС 63НС462021	247 500

Директор ООО «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА» _____ / Мелентьев Д.С.

Оценщик _____ / Ганенко И.А.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Параметр	Содержание
Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль легковой ЛАДА 219010 ГРАНТА, Категория В, выпуска 2013, цвет серебристый, VIN ХТА219010D0140504, Двигатель 11186 №5939629, мощность двигателя 64/87 кВт/л.с., ГРЗ А539НВ102, Паспорт ТС 63НС462021
Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из частей (при наличии)	Не имеет составных частей
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности на объект оценки. Ограничения прав: отсутствуют.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества для установления цены сделки, связанной с его отчуждением (купли-продажи).
Указание на соблюдение требований Закона об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная стоимость в предпосылке о текущем использовании
Дата оценки	05.05.2025г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав, кроме указанных в правоудостоверяющих документах или справочной информации Заказчика (собственника), оценщики не несут ответственности ни за наличие скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объектам оценки; Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объектов оценки только в указанных целях и по состоянию на дату определения стоимости объектов оценки. Оценщики считают достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делают никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимают данную информацию как есть. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки. В рамках оказания услуг по оценке оценщики не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объектов оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объектов оценки, и инвентаризацию составных частей объектов оценки. В случае, когда дата осмотра объекта оценки более поздняя (или ранняя), чем дата определения стоимости объекта оценки, Оценщик исходит из предположения, что за период с даты определения стоимости объекта оценки до даты осмотра объекта оценки качественных и количественных изменений объекта оценки не произошло. Оценщики не гарантируют достижения результатов, прогнозируемых Заказчиком, так как различие между планируемыми и фактическими результатами может быть существенным. При этом достижение прогнозируемых результатов зависит не только от действий, планов и предположений менеджмента, но и от влияния макроэкономических факторов. Данный отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете. Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об оценщиках и Исполнителе, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться посредством

Параметр	Содержание
	<p>рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Исполнителя.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от оценщиков и Исполнителя, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме. • Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существующей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. • Все расчеты производятся оценщиками в программном продукте «MicrosoftExcel». В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпадать с указанными в отчете. • Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке
Иные существенные допущения	Осмотр объектов оценки выполнен 05.05.2026
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Нет информации
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Таблица Сведения о Заказчике

Заказчик:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТАРСТРОЙ"
Место нахождения Заказчика:	450064, Республика Башкортостан, г.о. город Уфа, г Уфа, ул. Мира, д. 14, пом. 533
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) Заказчика:	0277913096
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) Заказчика:	1160280087527
Дата присвоения ОГРН	30.05.2016г.

Сведения об Исполнителе

Сведения о юридическом лице (Оценочной организации), выступающим исполнителем по оказанию услуг

Таблица Сведения об Исполнителе

Полное наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА»
Место нахождения:	454087, г. Челябинск, ул. Короленко, д.36, пом.2
Почтовый адрес:	454087, г. Челябинск, ул. Короленко, д.36, пом.2
Номер и дата регистрации МРП	№ 1177456097477 от 14.11.2017 г.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7451429807
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1177456097477
Дата присвоения ОГРН	14.11.2017 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Банковские реквизиты:	Расчетный счет № 40702810272000020559 в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк, к/с 301018107000000000602, БИК 047501602.

Таблица Сведения об Оценщике

Оценщик	Ганенко Игорь Анатольевич
Место нахождения Оценщика:	454087, г. Челябинск, ул. Короленко, д.36, пом.2
Номер контактного телефона:	+7 (950) 729-77-70
Адрес электронной почты:	Letbox74@yandex.ru
Квалификационный аттестат	Оценка недвижимого имущества №045030-1 от 18/10/2024г. Оценка движимого имущества №046825-2 от 07/02/2025г.
Информация о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:	Действительный член саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки». Свидетельство №2818-12 о членстве в НП «СРО АРМО» от 05.04.2012 года, № по реестру 60.
Информация о саморегулируемой организации	Полное наименование: Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» Краткое наименование: НП «АРМО» Адрес: ул. Буженинова, д. 30 с. 3, 2 этаж, Москва, 107023 Почтовый адрес: а/я 10, Москва, 115184 Телефон: +7 495 221-04-25 Email: armo@sroarmo.ru Реквизиты ИНН: 7717528407, КПП: 772501001 Расчетный счет: 40703810100050000032 в БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва Корреспондентский счет: № 30101810700000000187 БИК:044525187
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик Ганенко Игорь Анатольевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Ганенко Игорь Анатольевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Ганенко Игорь Анатольевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке сторонних организациях и специалистах

Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Допущения, использованные Оценщиком

- Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому Оценщик делает ссылки на источники информации.
- Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.
- При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.
- Допускается, что выводы о характеристиках объекта оценки, сделанные Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости, основанные на информации, предоставленной Заказчиком, правильные и позволяющие принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.
- Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т. п.) по объекту оценки.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

Ограничения, использованные Оценщиком

- Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщиков относительно стоимости объекта оценки.
 - Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
 - Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
 - В отчете об оценке итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке представлено в округленной форме по правилам округления.
 - Оценщик при проведении оценки не может использовать информацию о событиях, произошедших после даты оценки.
- Оценщик не использует в отчете информацию о событиях, произошедших после даты оценки.

• Принцип достаточности информации для расчетов и сами расчеты строятся исходя из установленного НК РФ уровня существенности - 20 процентов от рыночной стоимости.

В случаях, когда цены товаров, работ или услуг, отклоняются в сторону повышения или в сторону понижения более, чем на 20 процентов от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ или услуг), налоговый орган вправе вынести мотивированное решение о доначислении налога и пени, рассчитанных таким образом, как, если бы результаты этой сделки были оценены исходя из применения рыночных цен на соответствующие товары, работы или услуги (ст.40, Часть первая Налогового кодекса Российской Федерации № 146-ФЗ).

• При отрицательном результате расчетов в качестве рыночной стоимости принимается символическая стоимость – 1 рубль.

Отрицательная стоимость - это такая стоимость, которая представляет юридическую, и, следовательно, финансовую ответственность пользователя или владельца объекта оценки. Отрицательная стоимость возникает тогда, когда объекты в соответствии с физическими, юридическими, финансовыми или контрактными обязательствами, связанными с юридическим интересом, генерируют реальные или гипотетические отрицательные денежные потоки или требуют значительных затрат на их восстановление. Такое имущество превращается в обязательство или отрицательную стоимость.

Рыночная стоимость - это стоимость в обмене, то есть при продаже. Передача объекта бесплатно, или с доплатой трактуется ст.572 ГК РФ как «безвозмездная передача» или «дарение». Для «продажи» (то есть для составления имеющего юридическую силу договора) нужна конкретная сумма (ст.454 ГК РФ).

Отрицательной может быть инвестиционная стоимость, поскольку в российском правовом поле отрицательный доход трактуется как «убытки» (ст.15 ГК РФ).

- **Заказчик не может отказать в принятии отчета об оценке в случае наличия в нем незначительных недостатков редакционно-технического характера:** опечаток, содержащих грамматические, орфографические или пунктуационные ошибки, если они не ведут к неоднозначному толкованию текста или искажению смысла текста и не носят массового характера.

Наличие незначительных недостатков редакционно-технического характера (менее десяти процентов печатного объема текста) не умаляет достоверность отчета об оценке как документа, содержащего сведения доказательственного значения и не является основанием для признания итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки не достоверной или не рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки. Допускаются орфографические опечатки и стилистические ошибки в написании латинских наименований кириллицей (Постановление ФАС Поволжского округа от 11.01.2005г. № А57-3779/04-7). При выявлении существенных ошибок (не грамматических, или если грамматическая ошибка привела к искажению смысла текста) отчет об оценке должен быть заменен (сложившаяся практика издания и применения распорядительных документов).

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оценку и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

- Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.

- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

Специальные условия, использованные Оценщиком

Специальные допущения и ограничения Заказчиком не наложены.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки, а также Стандартами оценки НП «АРМО»;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с изменениями №№1, 2, 3);
- Методическое руководство для экспертов: «Определение стоимости, затрат на восстановление и утраты товарной стоимости автотранспортных средств», утвержденное решением научно-методического совета по судебной автотоваро-ведческой экспертизе РФЦСЭ при МЮ РФ от 15 декабря 2000 года;
- Методические указания по определению стоимости автотранспортных средств и стоимости их восстановительного ремонта для экспертизы в рамках ОСАГО и оценки. Москва, 2004г;
- Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемеркин. – М.: Интерреклама, 2003;
- Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебное пособие. – М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2002;
- Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005;
- Оценка машин, оборудования, транспортных средств. Учебное пособие / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, А.Г. Бездудная, П.Ю. Ерофеев – С-П «Гуманистика», 2007;
- Прочие источники информации, см. ссылки в Отчете.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Заказчиком предоставлены копии следующих документов (представлены в приложении к Отчету):

- Инвентаризационная опись №9-инв от 29.04.2026
- Копия Паспорта транспортного средства;
- Копия Свидетельства о регистрации ТС;

9. ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Движимое имущество – объекты физического мира, не являющиеся недвижимостью, включая драгоценности, раритеты, деньги и ценные бумаги, характеризующиеся возможностью быть перемещенными.

Оценка имущества – процесс определения стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Риск – неопределенность, связанная с возможностью возникновения в ходе осуществления проекта неблагоприятных ситуаций и последствий. В отличие от неопределенности понятие «риск» более субъективно – последствия реализации проекта неблагоприятны для одного из участников, могут быть благоприятны для другого.

Износ – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Износ может быть устранимым и неустрашимым. Критерием устранимости является экономическая целесообразность.

Согласно п.3-10 ФСО №1:

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Автомототранспортное средство – разновидность транспортных средств, включающая автотранспортные средства и мототехнику.

Дата выпуска АМТС – дата завершения производства АМТС заводом-изготовителем (дата завершения всех технологических и административных процессов, связанных с производством единицы продукции «АМТС»). Дату выпуска следует отличать от модельного года.

Дата начала эксплуатации – дата, с которой разрешена эксплуатация АМТС (АМТС получает допуск к эксплуатации, например: дата, выдачи технического паспорта, паспорта транспортного средства или другого регистрационного документа).

Дополнительное оборудование – оборудование, которое может быть установлено заводом-изготовителем на всех АМТС данной серии по индивидуальному заказу, а также оборудование, установленное на АМТС в процессе его эксплуатации помимо серийного оборудования.

Неисправное состояние (неисправность) – состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований, установленных нормативно-технической документацией.

Неработоспособное состояние (неработоспособность) – состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований, установленных нормативно-технической документацией.

Идентификационный номер (VIN) – уникальный 17-значный (за исключением автомобилей производства Японии), присваиваемый АМТС заводом-изготовителем.

Идентификация АМТС – комплексное исследование, включающее в себя: исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Исправное состояние – состояние объекта, при котором он соответствует всем требованиям, установленным нормативно-технической документацией.

Осмотр АМТС – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото или видеосъемка. Может выполняться общее и/или поэтапное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Потребительские свойства – полезность АМТС, способность его удовлетворять какую-либо потребность (техническую, экономическую, социальную, эстетическую).

Проверка – исследование элемента АМТС после частичной или полной разборки АМТС (агрегата) с контролем рабочих параметров (характеристик).

Работоспособное состояние (работоспособность) – состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, сохраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.

Серийная комплектация АМТС (серийное оборудование) – оснащенность АМТС оборудованием, которое устанавливается заводом-изготовителем на всех АМТС данной модификации (серии) в обязательном порядке.

Скрытый дефект – дефект, который не может быть выявлен при осмотре транспортного средства, для выявления которого необходима дополнительная проверка детали, узла или агрегата.

Среднегодовой пробег – среднестатистический пробег АМТС данной категории (данной марки и модели либо аналогичных) за год.

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Цена предложения АМТС – цена на рынке за которую продавцы предлагают покупателю купить АМТС, аналогичные оцениваемому.

10. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

Проведение переговоров и получение общей информации об объекте оценки, целях и дате оценки, собственнике объекта оценки, Заказчике оценки.

- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;

б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;

в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Заказчику либо иным заинтересованным лицам не допускается ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки (Ст. 16 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ).

- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

Выбор общих подходов (затратный, сравнительный и доходный) и специальных методов определяется целью оценки, полнотой и достоверностью имеющейся и необходимой для применения каждого метода исходной информации, а также условиями договора на оценку. В необходимых случаях производится модификация имеющихся или разработка новых специальных методов оценки (с обоснованием их методической корректности и точности). Проведение расчетов по оценке объекта различными методами и анализ результатов. В случае необходимости осуществляются сбор дополнительной информации, корректировка методов оценки и дополнительные расчеты.

- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

- Составление отчета об оценке.

Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

№	Наименование этапов проведенной работы	Отметка о выполнении
1	Заключение с Заказчиком договора на оказание услуг по оценке	Проведено
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3	Установление количественных и качественных характеристик объекта, сбор прочей информации об объекте оценки	Проведено
4	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится объект оценки	Проведено
5	Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из выбранных подходов к оценке	Проведено
6	Осуществление расчетов	Проведено
7	Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости объекта оценки	Проведено
8	Составление и передача Заказчику отчета об оценке	Проведено

11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

В отношении объекта оценки обременений не выявлено. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Информация, предоставленная Заказчиком (в том числе справки, таблицы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной. У Оценщика нет оснований считать иначе.

Описание основных технических характеристик объекта оценки

Таблица 8.1.2

Тип	Легковой
Год выпуска	2013
Категория ТС	В
VIN	ХТА219010D0140504
Модель, № двигателя	11186 №5939629
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	ХТА219010D0140504
Цвет кузова	Серебристый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	87,0 (64,0)
Рабочий объем двигателя, куб.см	1560
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1560
Фото объекта оценки	Представлены в Приложении к отчету



Вариант модели: 1.6 MT (87 л.с.), Передний

Основные характеристики

Объём двигателя, л	1,6 л
Тип двигателя	Бензин
Мощность, л.с.	87
Коробка передач	Механика
Привод	Передний
Расход топлива смешанный	6,6 л/100 км
Разгон до 100 км/ч	12,2 с

Размеры

Длина	4260 мм
Высота	1500 мм
Ширина (с зеркалами)	1700 мм
Колёсная база	2476 мм
Колея передняя	1430 мм
Колея задняя	1414 мм
Дорожный просвет	160 мм
Объём багажника	480 л

Шины и диски

Размерность передних шин	185/60 R14, 175/65 R14, 175/70 R13, 185/55 R15
Размерность задних шин	185/60 R14, 175/65 R14, 175/70 R13, 185/55 R15
Размерность передних дисков	6Jx15 ET35, 5Jx13 ET35, 5.5Jx14 ET35, 5.5Jx14 ET38, 6Jx14 ET35
Размерность задних дисков	6Jx15 ET35, 5Jx13 ET35, 5.5Jx14 ET35, 5.5Jx14 ET38, 6Jx14 ET35
Крепёж (PCD)	4x98
Центральное отверстие (DIA)	58.6

Трансмиссия

Коробка передач	Механика
Привод	Передний

Эксплуатационные характеристики

Марка топлива	АИ-95
Расход топлива в городе	9 л/100 км
Расход топлива по трассе	5,8 л/100 км
Расход топлива смешанный	6,6 л/100 км
Разгон до 100 км/ч	12,2 с
Максимальная скорость	167 км/ч
Экологический класс	Euro 4
Ёмкость топливного бака	50 л

Подвеска и тормоза

Передняя подвеска	Независимая пружинная
Задняя подвеска	Полузависимая пружинная
Передние тормоза	Дисковые
Задние тормоза	Барабанные

Моторное масло

Моторное масло SAE	5w-30, 5w-40, 10W-40, 0w-30, 0w-40
Моторное масло API	Sn, SL, SM
Моторное масло OEM	АВТОВАЗ

Охлаждающая жидкость

Охлаждающая жидкость OEM	АВТОВАЗ
--------------------------	---------

Двигатель		Тормозная жидкость	
Рабочий объём	1596 см ³	Стандарт DOT	DOT 4
Количество цилиндров	4	Аккумулятор	
Конфигурация двигателя	Рядный	Ёмкость, Ач	55-66
Тип двигателя	Бензин	Пусковой ток, А	460-760
Мощность, л.с.	87	Полярность	Прямая
Обороты максимальной мощности	5100 об/мин	Длина, мм	241-246
Крутящий момент	140 Н·м	Ширина, мм	174-175
Обороты максимального крутящего момента	3800 об/мин	Высота, мм	188-190
		Общая информация	
		Страна	Россия

Описание объекта оценки составлено на основании:

- Визуального осмотра;
- Копии паспорта транспортного средства

Для обеспечения бесперебойной работы автотранспортного средства и рационального использования, необходимо соответствие номенклатуры и количественного соотношения всех узлов и агрегатов.

Комплектность

наличие в поставленной продукции всех частей, деталей, агрегатов и т.п., необходимых для использования этой продукции.

При определении комплектности оцениваемого транспортного средства проверялось:

- соответствие номеров транспортного средства и цвета окраски записям в представленных документах;
- соответствие комплектности транспортного средства стандартной и наличие дополнительного оборудования, оснастки, некомплектность.

В результате изучения первичной документации и по данным визуального осмотра признаков некомплектности не выявлено.

Сведения об износе

При определении технического состояния оцениваемого транспортного средства проверялось:

- подвергалось ли транспортное средство восстановительным работам ранее и каков их объем, характер и качество;
- проводилась ли замена агрегатов, дорогостоящих комплектующих изделий;
- характер и степень сложности имеющихся повреждений к моменту осмотра;
- возможность восстановительных работ;
- номенклатура потребных запасных частей;
- виды и количество необходимых для ремонта основных материалов.

Для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния АМТС различными экспертами и снижения влияния субъективности РД 37.009.015-98 (с изменениями №№ 1,2,3) рекомендуется использовать таблицу оценки состояния (износа) осматриваемого АМТС при первичном определении состояния АМТС.

Параметры и характеристики технического состояния АМТС.

Таблица 8.1.3.

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое автомобилотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполнением объема технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких либо частей	Очень хорошее	11-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких либо частей. АМТС после капитального ремонта	Хорошее	21-39
Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно- пригодное	61-75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	76-80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового. Непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	81-100

В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу АМТС. Заключение по техническому состоянию АМТС представлено в таблице

Показатель	Значение
Наименование объекта	Автомобиль легковой ЛАДА 219010 ГРАНТА
Год выпуска	2013
Физическая характеристика состояния АМТС, согласно осмотру транспортного средства по состоянию на дату оценки.	Согласно информации, предоставленной заказчиком и на основании осмотра оценщик пришел к выводу, что транспортное средство АМТС в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)
Физическая характеристика состояния АМТС, согласно таблице 8.1.3	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)
Оценка состояния	Условно- пригодное
Коэффициент износа, %	61-75

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.

Сведения об устареваниях

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

К устареванию автотранспортных средств относят потери стоимости из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно - технического прогресса в автомобилестроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию транспортных средств, окончание производства транспортных средств, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.

Выделяют устаревание: функциональное и внешнее.

Функциональное устаревание (обесценение)

это потеря стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения.

В рамках сравнительного подхода функциональное устаревание уже учтено в ценах предложений на вторичном рынке. Введения поправки на функциональное устаревание не требуется.

Экономическое (внешнее) устаревание

это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства, факторы внешнего устаревания выявлены не были.

Информация о текущем использовании объекта оценки:

Объект оценки используется по назначению.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Отсутствуют.

Классификация объекта оценки

Согласно Гражданскому Кодексу РФ все имущество можно разделить на два вида материальной формы:

- движимое имущество;
- недвижимое имущество.

Движимое имущество – имущество, перемещаемое без ущерба ему самому или объектам недвижимости, с которыми оно связано.

Недвижимое имущество – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей. К недвижимости относятся объекты, расположенные на и под поверхностью земли, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно – здания, сооружения, многолетние насаждения и т.п.

По данному признаку оцениваемый объект относится к движимому имуществу.

Движимое имущество можно разделить на:

- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- мебель;
- бытовая техника;
- прочий инвентарь.

По данному признаку объект оценки относится к транспортным средствам.

Транспортные средства подразделяются на:

- воздушный транспорт (самолеты, вертолеты, космические летательные аппараты);
- водный и подводный транспорт (суда транспортные всех типов, суда служебно-вспомогательные, спасательные, ледоколы, буксиры, суда лоцманские и прочие);
- наземный транспорт:
 - дорожное транспортное средство или автотранспортное средство (грузовые, легковые автомобили, автобусы, троллейбусы, прицепы и полуприцепы);
 - рельсовое транспортное средство или подвижной состав железных дорог, городской рельсовый транспорт.

По данному признаку объект оценки относится к наземному транспорту – к автомобильным средствам.

Среди автотранспортных средств можно выделить следующие:

- грузовой автомобиль;
- специализированный автомобиль;
- легковой автомобиль;
- грузопассажирский автомобиль;
- гусеничная техника;
- автобус;
- прицеп, полуприцеп;
- мотоцикл, мопед;
- дорожно-строительная техника;
- подъемно-транспортные машины.

Объект оценки представляет собой легковой автомобиль.

12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

12.1. Макроэкономический обзор (данные за март 2026)

Минэкономразвития заявило о продолжении снижения ВВП страны в годовом выражении в феврале 2026 года на 1,5% после снижения на 2,1% в январе. Ведомство подчеркивает, что динамика экономики второй месяц подряд в значительной степени обусловлена календарным фактором – в феврале 2026 года было на один рабочий день меньше, чем в феврале 2025 года. По итогам января-февраля Минэкономразвития оценило снижение ВВП России в 1,8%.

Далее проанализируем ситуацию в ключевых отраслях экономики и рассмотрим динамику основных макроэкономических показателей. Начнем анализ традиционно со статистики промышленного производства.

По данным Росстата, в феврале 2026 года промышленное производство снизилось на 0,9% после сокращения на 0,8% в январе. По итогам января-февраля, промышленное производство показало снижение на 0,8%.



Переходя к анализу динамики производства в разрезе сегментов, отметим, что в феврале темп роста в **«Добыче полезных ископаемых»** ускорился до 0,9% после 0,5% в январе. В сегменте **«Обрабатывающие производства»** темпы снижения замедлились до 2,8% после 3,0% месяцем ранее. Что касается сегмента **«Электроэнергия, газ и пар»**, то здесь темп роста замедлился до 3,6% после январского роста на 7,5%. В сегменте **«Водоснабжение»**, в свою очередь, падение выпуска на 7,0% месяцем ранее замедлилось в феврале до 2,1%.

Динамика сегментов промышленного производства, % изм. год к году

Период / сегмент	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Ноябрь'25	+0,4	+1,0	-3,4	-3,2
Декабрь'25	-2,8	+7,8	-0,7	-6,2
2025 год	-1,6	+3,6	-1,6	-4,3
Январь'26	+0,5	-3,0	+7,5	-7,0
Февраль'26	+0,9	-2,8	+3,6	-2,1

Таким образом, сохранение второй месяц подряд совокупного индекса промышленного производства в отрицательной зоне было во многом обусловлено продолжением снижения выпуска в **«Обрабатывающих производствах»**, а также негативной динамикой в **«Водоснабжении»**. Изменение выпуска в разрезе отдельных позиций представлено в следующей таблице:

Вид продукции	Январь-февраль 2026	Февраль 2026 / Февраль 2025	Январь-февраль 2026 / Январь-февраль 2025
Добыча угля, млн тонн	68,6	-5,2%	-7,1%
Природный газ, млрд м3	112,0	+13,8%	+10,4%
Сжиженный природный газ (СПГ), млн тонн	6,2	+6,2%	+7,3%
Мясо скота, тыс. тонн	621	+4,3%	+4,4%
Мясо домашней птицы, тыс. тонн	830	-1,7%	-2,2%
Рыба и рыбные продукты, тыс. тонн	689	+2,3%	-2,0%
Трикотажные и вязаные изделия, млн штук	35,4	-0,1%	-4,6%
Спецодежда прочая, млрд руб.	11,7	-19,2%	-16,9%
Кирпич керамический, млн усл. ед.	552	-24,0%	-23,7%
Блоки и прочие сборные строительные изделия, млн м3	2,6	-20,9%	-22,3%
Цемент, млн тонн	4,2	-26,7%	-29,2%
Бетон товарный, млн м3	6,4	-17,1%	-3,4%
Прокат готовый, млн тонн	8,7	-5,9%	-7,6%
Трубы стальные, млн тонн	1,3	-22,7%	-27,6%
Автомобили легковые, тыс. штук	113,0	+8,6%	-1,7%
Автотранспортные грузовые средства, тыс. штук	15,0	-31,3%	-33,1%

Среди прочих моментов, не показанных в таблице, Росстат отметил положительную динамику в производстве прочих транспортных средств и оборудования, выпуске компьютеров, электронных и оптических изделий, производстве прочих готовых изделий, лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии. Кроме того, была отмечена отрицательная динамика в производстве прочей неметаллической минеральной продукции, производстве электрического оборудования, а также в обработке древесины и производстве изделий из дерева, включая мебель. Данные о сальдированном финансовом результате крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам января 2026 года Росстат опубликовал уже в первый день апреля. Этот показатель составил 2,03 трлн руб., в то время как за январь 2025 год сопоставимый круг предприятий заработал 2,86 трлн руб. Таким образом, сальдированная прибыль упала на 29,1% (напомним, за 2025 год сальдированная прибыль сократилась к 2024 году на 3,9%).

Показатель	Январь 2026 г.	Справочно: Январь 2025 г.
Сальдированный финансовый результат, млрд руб.	+2 029,1	+2 861,8
Доля убыточных предприятий	38,0%	32,9%

Что касается доли убыточных организаций, то она выросла на 5,1 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до уровня 38,0%. Динамика сальдированного результата в разрезе видов деятельности представлена в таблице ниже:

Вид деятельности	Сальдированный результат в январе 2026 г., млрд руб.	Январь 2026 г. / Январь 2025 г.
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	+50,8	-28,6%
Добыча полезных ископаемых	+260,4	-65,9%
Обрабатывающие производства	+394,8	-30,0%
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	+304,1	+37,3%
в т. ч. производство, передача и распределение электроэнергии	+267,1	+41,6%
Водоснабжение	+7,8	> в 2,2 раза
Оптовая, розничная торговля и ремонт	+407,0	-11,0%
Строительство	60,2	> в 2,2 раза
Транспортировка и хранение	+143,8	-41,3%
в т. ч. ж/д транспорт: пассажирские перевозки	+0,3	-
Почтовая связь и курьерская деятельность	-3,6	-
Информация и связь	+38,6	-8,4%
Гостиницы и предприятия общественного питания	+10,3	-9,0%

В продолжение наблюдавшихся в 2025 году тенденций, по итогам января 2026 года подавляющее большинство представленных Росстатом видов деятельности зафиксировали положительный сальдированный результат (далее – финрез). Из примечательных моментов отметим более чем двукратный рост финреза в секторах **Строительство** и **Водоснабжение**. Из отрицательных - выделяется переход к значительному снижению (-41,3%) в **Транспортировке и хранении** после завершения 2025 года с умеренным ростом в 4,5%.

Переходя к банковскому сектору, отметим, что его чистая прибыль в феврале 2026 года составила 392 млрд руб. после 394 млрд руб. в январе. Банк России поясняет, что у кредитных организаций выросли операционные расходы, но их компенсировали дивиденды от дочерних компаний и переоценка инвалюты. Что касается динамики прибыли по сравнению с соответствующим периодом годом ранее, то она выросла на 83% по сравнению с февралем 2025 года. За первые два месяца 2026 года прибыль банковского сектора составила 786 млрд руб. по сравнению с 500 млрд руб. за аналогичный период годом ранее (+57,2%). Отдельно отметим, что чистая прибыль Сбербанка за январь-февраль 2026 года составила 324,6 млрд руб.



Банк России в обзоре ключевых тенденций месяца отметил, что январское снижение долгового финансирования компаний банковским сектором сменилось ростом в феврале. Преимущественно этот рост обеспечили рублевые кредиты (на 0,4 трлн руб. или +0,4%, в то время как валютные кредиты выросли на 0,6% или 0,1 трлн руб. за счет компаний-экспортеров). В целом объем **корпоративного кредитования** прибавил 0,5% после сокращения на 0,4% месяцем ранее и составил 96,2 трлн руб. по состоянию на 1 марта 2026 г. Кроме того, банки нарастили вложения в корпоративные облигации на 0,2 трлн руб. (+2,8%), преимущественно в новые выпуски компаний из отраслей розничной торговли и металлургии. **Требования банковского сектора к компаниям** (с учетом корпоративных облигаций) увеличились на 0,6% после -0,4% месяцем ранее. Прирост требований к компаниям на годовом окне составил 12,5% после 12,3% в январе.

Что касается **ипотечных кредитов**, то по предварительным данным, в феврале темпы роста задолженности населения по ипотеке замедлились до 0,2% после 0,9% в январе на фоне введения с 1 февраля 2026 года правила «один льготный кредит на семью». Объем выдач по сравнению с январем сократился почти на треть и составил 290 млрд руб. после 425 млрд руб. месяцем ранее. Главным образом, снижение произошло по «Семейной ипотеке», из-за чего доля выдач ипотеки с господдержкой сократилась до 60% с 80% (174 млрд руб. после 348 млрд руб. в январе). Объемы выдач в рамках рыночной ипотеки в феврале хоть и выросли до 116 млрд руб. после 77 млрд руб. месяцем ранее, но все равно оставались умеренными на фоне по-прежнему высоких ставок кредитования. ЦБ поясняет, что в феврале текущего года средняя ставка по выданным за месяц рыночным кредитам осталась на уровне 19,1%, как и в январе. По состоянию на 1 марта 2026 года объем ипотечного портфеля на балансах банков составил 22,0 трлн руб.

Переходя к **потребительскому кредитованию**, отметим, что в феврале портфель необеспеченных потребительских ссуд (НПС) сократился на 0,7% после роста на 0,9% в январе. Основное снижение пришлось на сегмент кредитов наличными. В сегменте кредитных карт активность тоже была более скромной, чем в январе, когда многие заемщики выбирали лимиты после трат в период новогодних праздников. В годовом выражении по состоянию на 1 марта портфель НПС уменьшился на 3,7% после -3,6% месяцем ранее и составил 12,7 трлн руб.

Переходя к динамике цен на потребительском рынке в марте 2026 года, отметим, что недельные темпы роста находились в диапазоне 0,08%-0,19%. За весь месяц рост цен составил 0,60% (в марте прошлого года инфляция составила 0,65%) после 0,81% в феврале. С начала 2025 года цены увеличились на 2,97%. В годовом выражении по состоянию на 1 апреля инфляция составила 5,86%, замедлившись по сравнению с годовой инфляцией в 5,91% на начало марта.

Динамика инфляции по месяцам в 2024-2026 гг.



Месяц	2025	2024
Декабрь	0,32%	1,32%
	2026	2025
Январь	1,62%	1,23%
Февраль	0,73%	0,81%
Март	0,60%	0,65%

Одним из ключевых факторов, влияющих на изменение потребительских цен, является динамика валютного курса. В марте 2026 года среднее значение курса доллара увеличилось до 80,5 руб. после 76,9 руб. месяцем ранее. При этом к концу месяца курс доллара вырос до 81,3 руб. после 77,3 руб. на конец февраля. По пояснениям Банка России, умеренное ослабление рубля в марте происходило в условиях снижения продаж валюты экспортерами и приостановки операций Минфина России со средствами Фонда национального благосостояния (ФНБ) в рамках бюджетного правила (приостановка до 1 июля 2026 года). По данным ЦБ, в марте совокупный объем продаж валюты нефинансовыми компаниями снизился на 7% относительно февраля и составил \$14,9 млрд, что ниже среднемесячного показателя за последние полгода (\$15,6 млрд). При этом в марте физлица нарастили нетто-покупки валюты, купив ее на 65,2 млрд руб. после февральских покупок на 13,9 млрд руб.

Динамика официального курса доллара США в 2025-2026 гг.



Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Ноябрь'25	80,5	78,2	80,3
Декабрь'25	78,2	77,4	78,4
Январь'26	77,4	75,7	77,2
Февраль'26	75,7	77,3	76,9
Март'26	77,3	81,3	80,5

Немаловажным фактором, оказывающим влияние на валютный рынок, является денежно-кредитная политика, проводимая Банком России. 20 марта состоялось очередное заседание Совета директоров ЦБ, по итогам которого ключевая ставка была снижена на 50 б.п. до 15,0% годовых. В заявлении по итогам заседания регулятор отметил, что экономика приближается к траектории сбалансированного роста. Устойчивые показатели текущего роста цен, по оценке Банка России, остаются в диапазоне 4-5% в пересчете на год. Вместе с тем значимо выросла неопределенность со стороны внешних условий. В качестве сигнала в отношении ставки Банк России указал, что будет оценивать целесообразность дальнейшего снижения ключевой ставки на ближайших заседаниях в зависимости от устойчивости замедления инфляции, динамики инфляционных ожиданий, а также от оценки рисков со стороны внешних и внутренних условий.



Следует отметить, что рынок акций в момент публикации пресс-релиза отреагировал нейтрально на решение Банка России снизить ставку на 50 б.п. При этом курс рубля также не изменился значительно в момент решения по ключевой ставке. Дело в том, что такое решение было ожидаемо рынком. Исходя из опубликованных оценок сторонних аналитиков, большинство из них ожидало снижения ставки именно на 50 базисных пунктов, и лишь немногие допускали более широкий шаг – снижение сразу на 100 базисных пунктов – до 14,5% годовых.

В долгосрочной перспективе фундаментальная картина на валютном рынке должна определяться платежным балансом (в части потоков от торговли товарами и услугами, а также потоков капитала). Банк России уже в апреле опубликовал предварительную оценку результатов внешней торговли товарами по итогам января-февраля 2026 года.

Показатель	Январь-февраль 2026 г.	Справочно: Январь-февраль 2025 г.	Изменение
bf.arsagera.ru			
Счет текущих операций	1,9	10,4	< в 5,5 раз
Торговый баланс	11,8	18,4	-35,9%
Баланс услуг	-6,0	-4,8	+25,0%
Баланс первичных и вторичных доходов	-3,9	-3,3	+18,2%
	1.04.26	1.04.25	
Объем золотовалютных резервов ЦБ, \$ млрд	748,984	647,358	+15,7%

По данным ЦБ, положительное сальдо **счета текущих операций** платежного баланса в январе-феврале 2025 года составило \$1,9 млрд, обрушившись в 5,5 раза с \$10,4 млрд годом ранее на фоне уменьшения экспорта товаров при росте импорта наряду с увеличением дефицита баланса услуг. Профицит **торгового баланса** за первые два месяца 2026 года составил \$11,8 млрд, снизившись на 35,9% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее вследствие сокращения экспорта, в том числе из-за ценового фактора, и увеличения импорта. Что касается дефицита **баланса услуг**, то он составил \$6,0 млрд, увеличившись на 25,0% по сравнению со значением в январе-феврале 2025 года (-\$4,8 млрд). Исходя из комментариев ЦБ, значимую роль здесь сыграло повышение стоимости зарубежных туров россиян и увеличение объема оказанных нерезидентами прочих услуг, в том числе услуг строительства. Переходя к **балансу первичных и вторичных доходов**, отметим, что его отрицательное сальдо выросло на 18,2% до \$3,9 млрд. Здесь сказалось увеличение в январе 2026 года суммы начисленных в пользу нерезидентов дивидендов. Кроме того, Банк России сообщил о замедлении приобретения иностранных активов (за исключением резервных) до \$7,5 млрд по сравнению с \$15,0 млрд годом ранее в результате сокращения накопления прочих инвестиций по

сравнению с соответствующим периодом прошлого года. При этом внешние обязательства выросли на \$7,3 млрд после увеличения на \$2,6 млрд годом ранее, в том числе за счет роста объемов приобретения суверенных ценных бумаг нерезидентами и задолженности резидентов по незавершенным международным расчетам.

Стоит также отметить, что объем золотовалютных резервов по состоянию на начало апреля на годовом окне вырос на 15,7% до \$749,0 млрд.

Выводы:

- ВВП в феврале 2026 года ВВП снизился на 1,5% к аналогичному периоду 2025 года после снижения на 2,1% в январе. За первые два месяца 2026 года снижение ВВП составило 1,8%, преимущественно, на фоне календарного фактора;
- Промпроизводство в феврале 2026 года в годовом выражении снизилось на 0,8% после снижения на 0,9% месяцем ранее. По итогам января-февраля промпроизводство сократилось на 0,8%;
- Сальдированный финансовый результат нефинансовых организаций по итогам января 2026 года составил 2,03 трлн руб., продемонстрировав падение на 29,1% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее;
- В банковском секторе прибыль в феврале составила 392 млрд руб. после 394 млрд руб. за январь, при этом с начала года прибыль сектора составила 786 млрд руб.;
- На потребительском рынке в марте цены выросли на 0,60% после увеличения на 0,73% месяцем ранее, при этом в годовом выражении по состоянию на 1 апреля инфляция составила 5,86% после 5,91% месяцем ранее. За три месяца 2026 года цены выросли на 2,97%;
- Среднее значение курса доллара США в марте выросло до 80,5 руб. после 76,9 руб. месяцем ранее. При этом на конец месяца курс доллара вырос до 81,3 руб.;
- По итогам заседания Совета директоров 20 марта 2026 года ключевая ставка была снижена на 50 б.п. до уровня 15,0% годовых;
- Положительное сальдо счета текущих операций, согласно предварительной оценке, по итогам января-февраля 2026 года составило \$1,9 млрд по сравнению с \$10,4 млрд в аналогичном периоде предыдущего года (падение в 5,5 раз);
- Профицит баланса внешней торговли товарами в январе-феврале 2026 года составил \$11,8 млрд, сократившись на 35,9% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее (\$18,4 млрд);
- Объем золотовалютных резервов по состоянию на 1 апреля 2026 года на годовом окне вырос на 15,7% до \$749,0 млрд.

12.2. Показатели социально-экономического развития Челябинской области





Динамика основных показателей социально-экономического развития Челябинской области и Российской Федерации

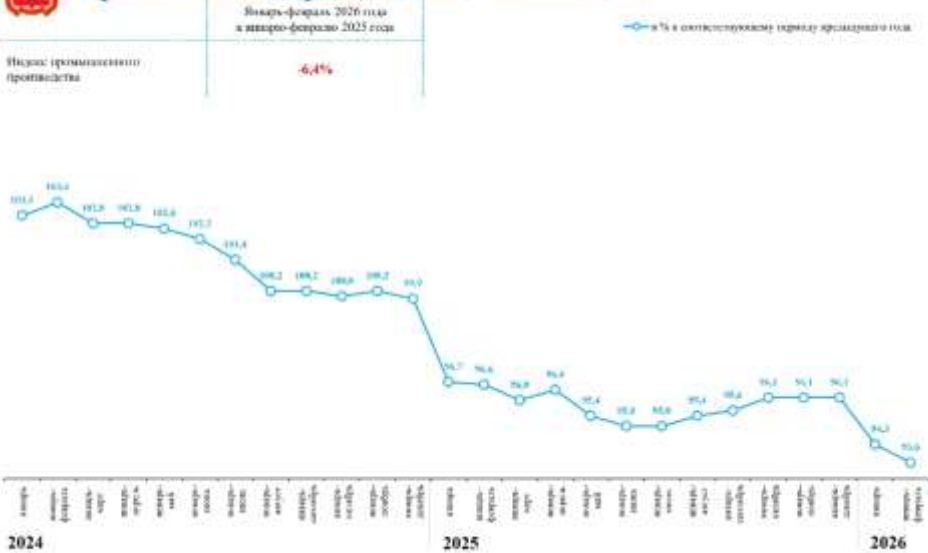
ПОКАЗАТЕЛЬ	Январь-февраль 2026 года к январю-февралю 2025 года, в %	
	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Индекс промышленного производства	93,6	99,2
Продукция сельского хозяйства ¹⁾	105,1	104,9
Инвестиции в основной капитал ²⁾	87,2	97,7
Объем работ в строительстве ³⁾	80,4	85,1
Ввод в действие жилых домов	29,2	69,1
Среднедушевые денежные доходы населения ⁴⁾	114,9	117,0
Реальные располагаемые денежные доходы населения ⁵⁾	107,3	107,4
Среднесменная заработная плата ⁶⁾	108,5	115,1
Реальная заработная плата ⁷⁾	103,3	108,6
Оборот розничной торговли ⁸⁾	107,5	100,5
Объем платных услуг населению ⁹⁾	101,7	102,7
Численность зарегистрированных безработных	116,4	106,6

¹⁾ в сопоставимых ценах
²⁾ 2025 год
³⁾ январь 2026 года

2



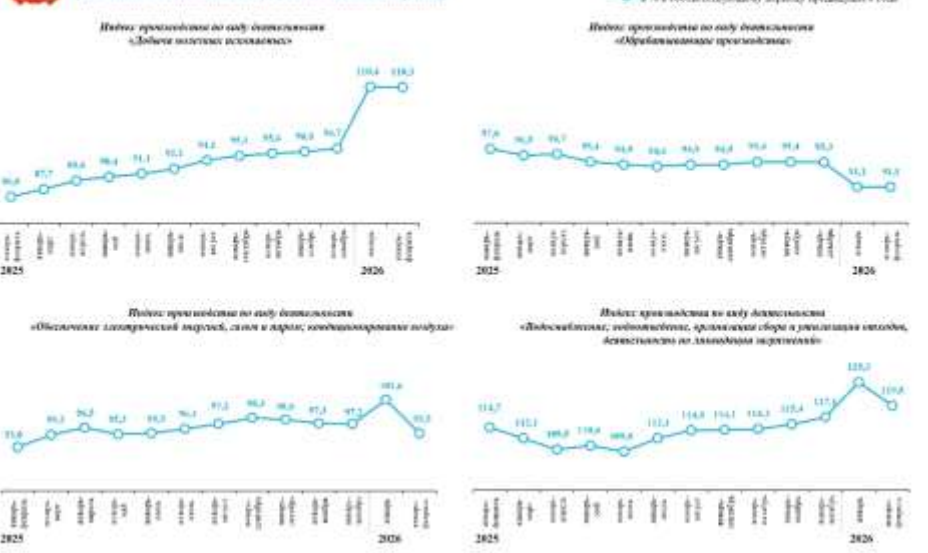
Промышленное производство (в сопоставимых ценах)



3



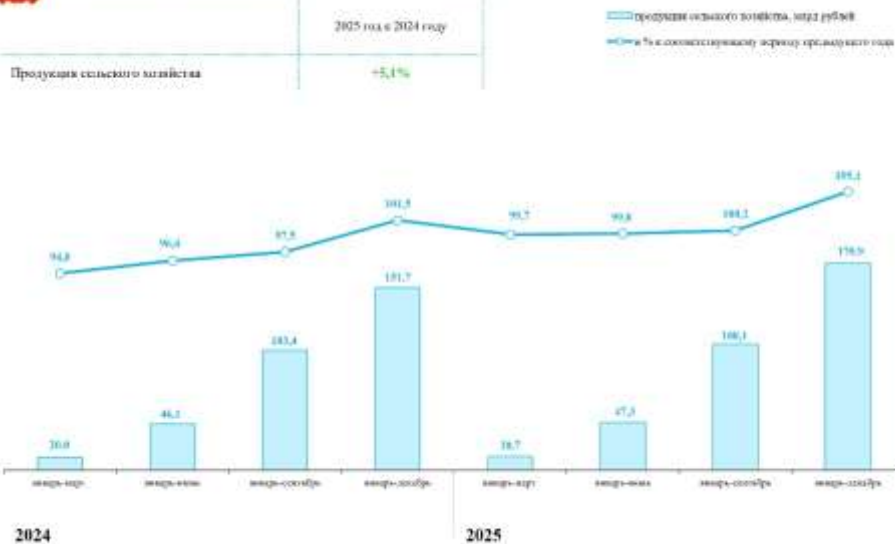
Промышленное производство (по видам деятельности, в сопоставимых ценах)



4



Сельское хозяйство (в сопоставимых ценах)



2024

2025

5



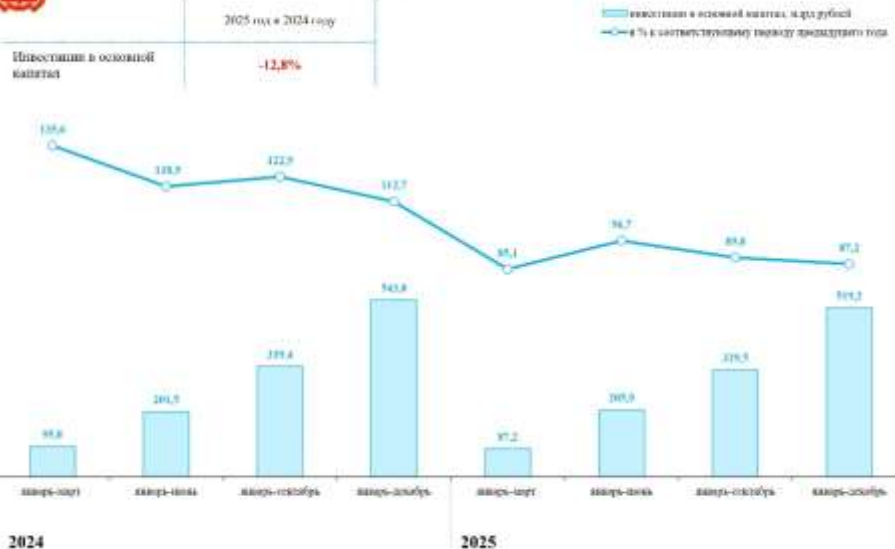
Сельское хозяйство (животноводство в январе-феврале 2026 года)



6



Инвестиции (в сопоставимых ценах)



2024

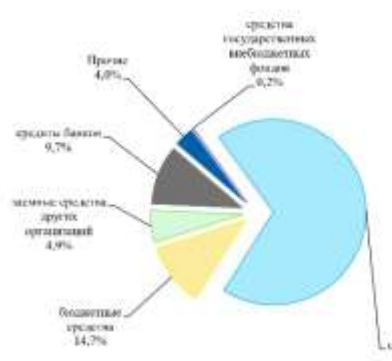
2025

7

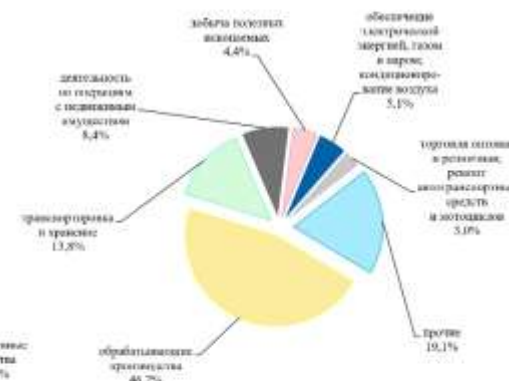


Инвестиции (структура за 2025 год)

Структура инвестиций и основной капитал по источникам финансирования по крупным и средним организациям



Структура инвестиций и основной капитал по видам экономической деятельности по крупным и средним организациям



8

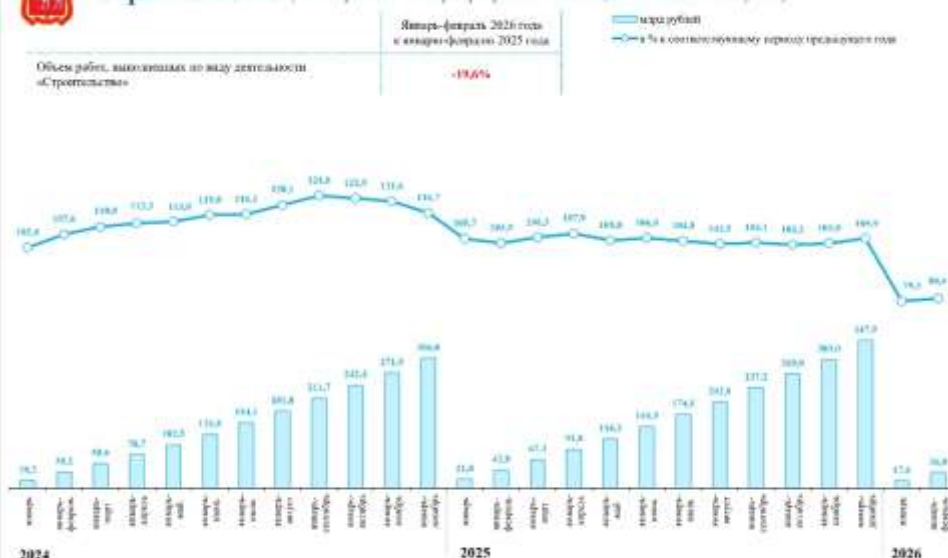


Строительство (объем работ в январе-феврале 2026 года, в сопоставимых ценах)

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

Январь-февраль 2026 года
к январю-февралю 2025 года

-19,6%



9

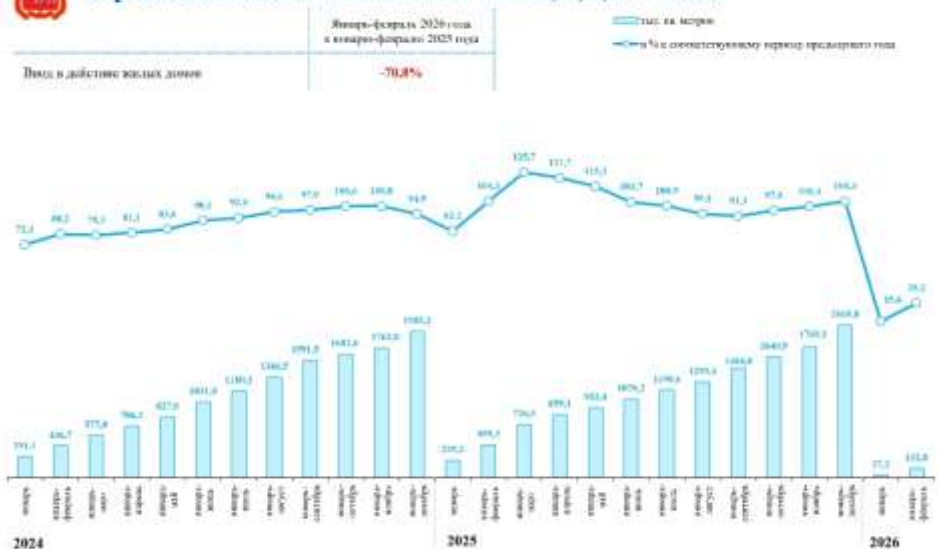


Строительство (выполнено в действии жилых домов в январе-феврале 2026 года)

Выполнено в действии жилых домов

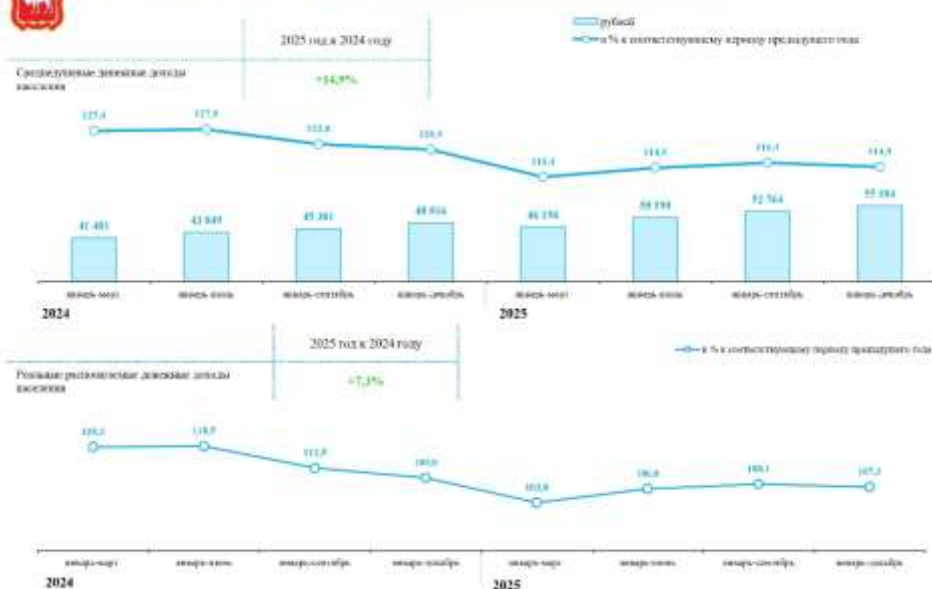
Январь-февраль 2026 года
к январю-февралю 2025 года

-70,8%





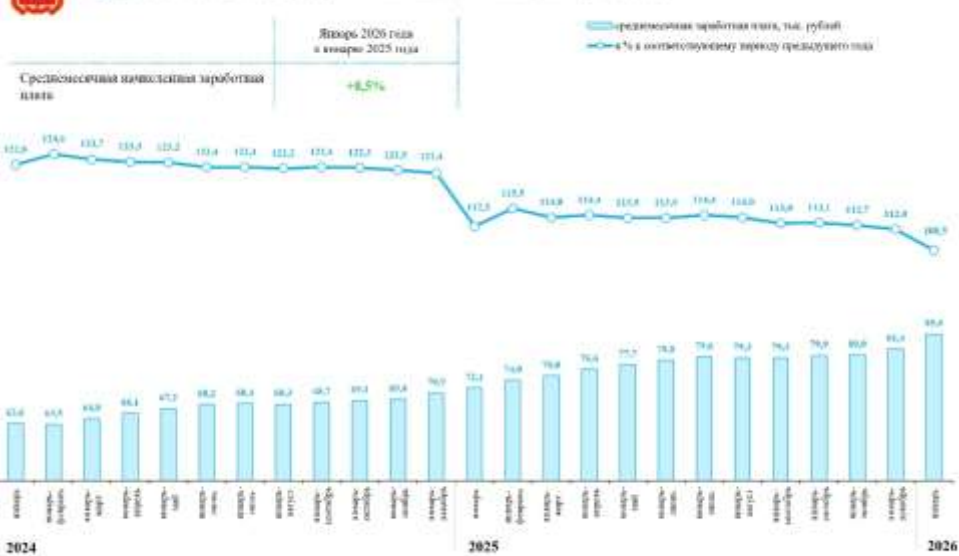
Денежные доходы (среднемесячные и реальные располагаемые за 2025 год)



11



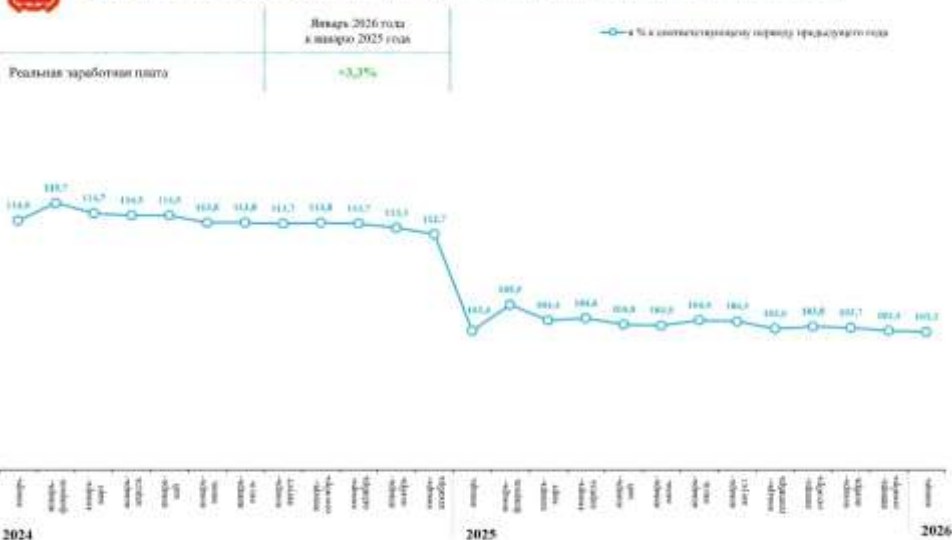
Зарплата (среднемесячная начисленная в январе 2026 года)



12



Зарплата (реальная в январе 2026 года, с учетом индекса потребительских цен)

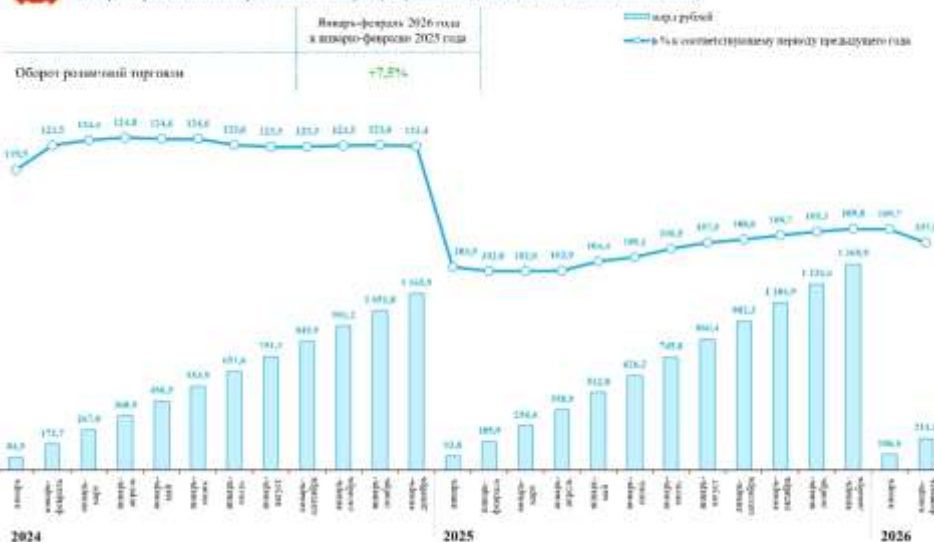


13



Потребительский рынок

(оборот розничной торговли за январь-февраль 2026 года, в сопоставимых ценах)

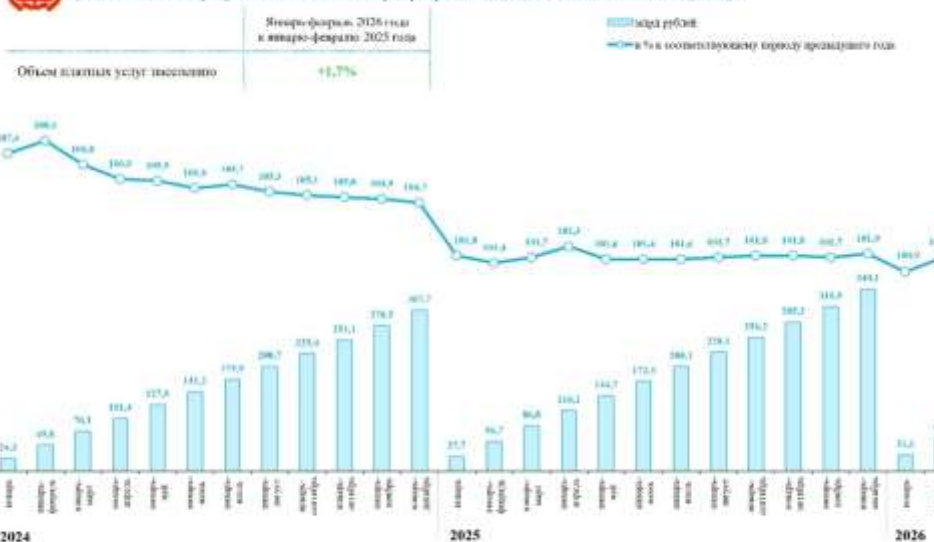


14



Потребительский рынок

(объем платимых услуг населением за январь-февраль 2026 года, в сопоставимых ценах)

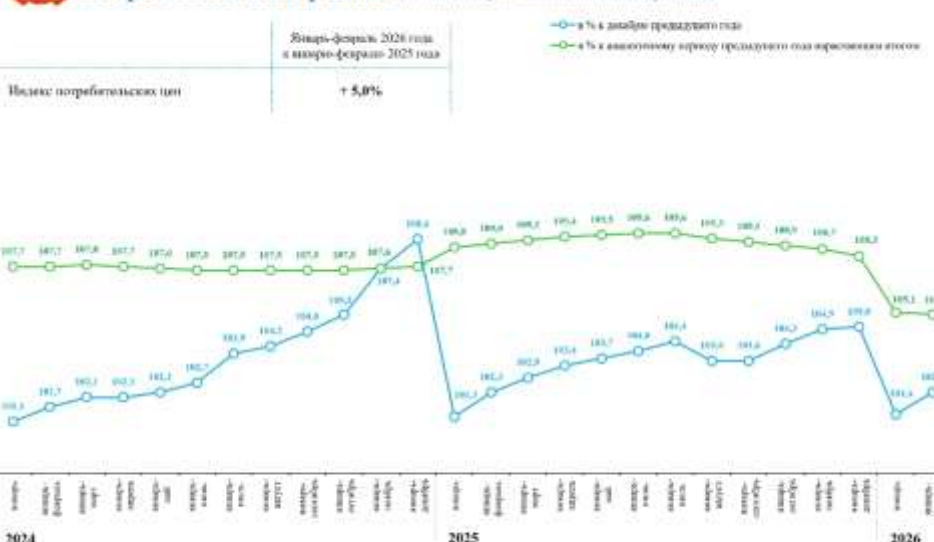


15



Потребительский рынок

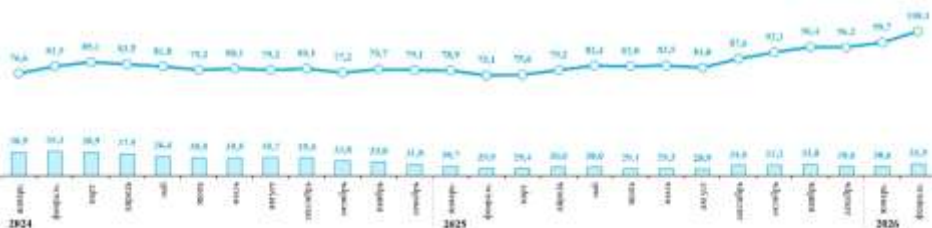
(индекс потребительских цен (инфляция))



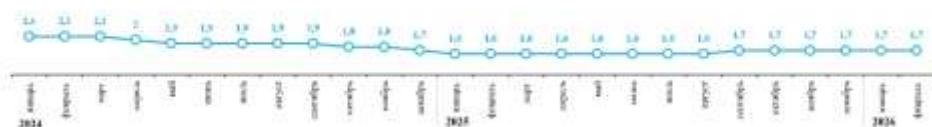
16



Рынок труда (безработица по методологии МОТ, январь-февраль 2026 года)



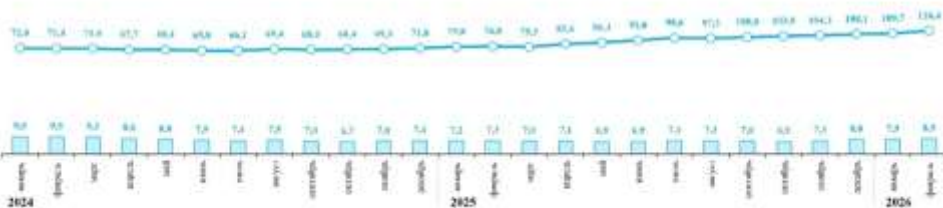
Уровень безработицы (по методологии МОТ)



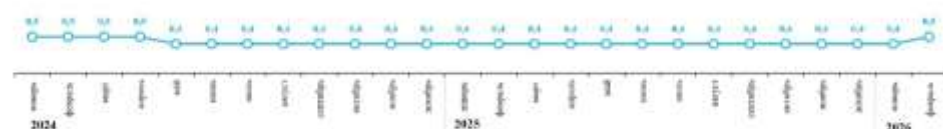
17



Рынок труда (регистрируемая безработица, на 01.03.2026 года)



Уровень официально зарегистрированных безработных



18

**Основные показатели
социально-экономического развития Челябинской области
за январь-февраль 2026 года**

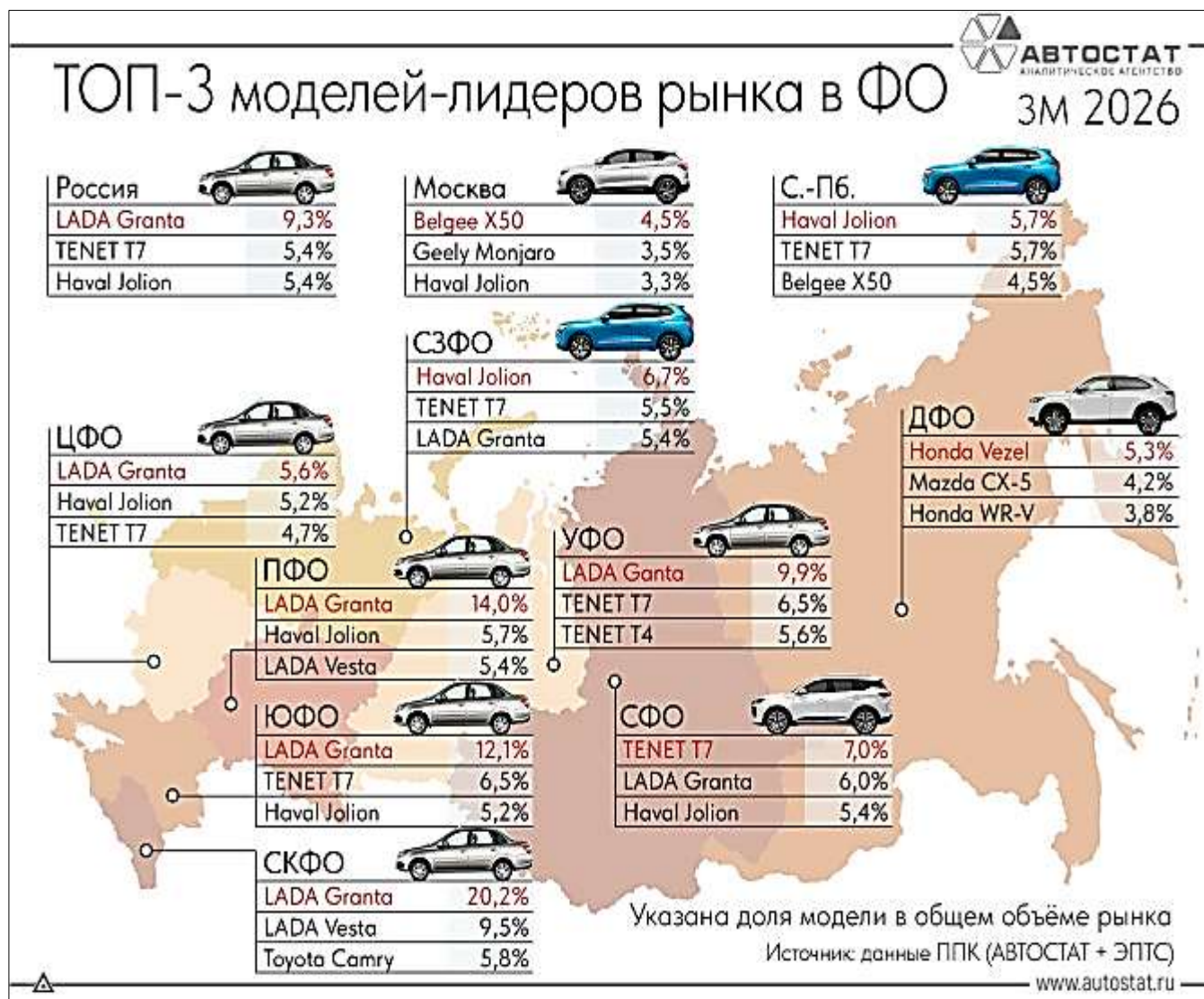
Показатели	Единица измерения	Январь-февраль 2026 г.	В % к январю-февралю 2025 г.	Февраль 2026 г. в % к	
				февралю 2025 г.	январю 2026 г.
Индекс промышленного производства	%	х	93,6	92,0	105,0
Добыча полезных ископаемых	%	х	110,3	110,3	97,9
Обрабатывающие производства	%	х	91,1	90,1	108,8
производство пищевых продуктов	%	х	102,7	108,7	111,4
производство напитков	%	х	67,5	54,9	в 3,1 р.
производство текстильных изделий	%	х	66,5	49,3	72,0
производство одежды	%	х	104,5	114,6	113,1
производство кожи и изделий из кожи	%	х	101,6	87,1	84,3
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки	%	х	97,2	98,5	121,6
производство бумаги и бумажных изделий	%	х	81,0	83,9	115,9
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	%	х	78,5	84,6	112,0
производство кокса и нефтепродуктов	%	х	93,6	91,5	86,9
производство химических веществ и химических продуктов	%	х	84,5	103,2	137,0
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	%	х	63,9	60,3	118,6
производство резиновых и пластмассовых изделий	%	х	72,8	78,3	121,5
производство прочей неметаллической минеральной продукции	%	х	84,3	87,3	123,0
производство металлургическое	%	х	95,0	92,1	98,2
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	%	х	106,2	111,8	109,3
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	%	х	66,3	57,1	88,4
производство электрического оборудования	%	х	76,9	90,9	104,6
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	%	х	88,4	92,9	120,0
производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	%	х	55,7	57,6	139,8
производство прочих транспортных средств и оборудования	%	х	57,1	44,6	110,0
производство мебели	%	х	134,6	127,9	113,7
производство прочих готовых изделий	%	х	110,8	130,8	в 2,0 р.
ремонт и монтаж машин и оборудования	%	х	102,3	101,8	108,0
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	%	х	95,5	88,9	81,7
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	%	х	119,8	114,7	101,3
Производство промышленной продукции:					
мясо парное, остывшее или охлажденное	тыс. тонн	13,4	137,2	149,6	125,5
мясо и субпродукты пищевые домашней птицы	тыс. тонн	29,6	105,2	110,1	100,0
молоко, кроме сырого	тыс. тонн	19,3	101,1	98,6	95,5
обувь	тыс. пар	37,1	18,8	21,8	149,7
цемент	тыс. тонн	133,0	61,2	66,6	151,2
сталь нелегированная	тыс. тонн	2 013,2	91,9	87,2	90,5
сталь легированная	тыс. тонн	129,7	81,1	77,8	96,5
прокат готовый	тыс. тонн	1 829,3	95,7	92,2	91,1

Показатели	Единица измерения	Январь-февраль 2026 г.	В % к январю-февралю 2025 г.	Февраль 2026 г. в % к	
				февралю 2025 г.	январю 2026 г.
трубы стальные	тыс. тонн	88,2	70,7	71,8	184,9
автомобили грузовые	штук	343	24,9	25,7	-
электроэнергия	млн кВт. час	4 520,0	86,3	77,9	77,8
Инвестиции в основной капитал ¹⁾	млн рублей	519 225,0	87,2	х	х
Продукция сельского хозяйства ¹⁾	млн рублей	170 854,2	105,1	х	х
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м	132,8	29,2	44,2	в 2,6 р.
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	млн рублей	36 779,1	80,4	81,4	107,5
Прибыль прибыльных организаций по крупным и средним организациям ²⁾	млн рублей	29 431,7	95,4	х	х
Среднемесечные денежные доходы в расчете на душу населения ¹⁾	рублей	55 184,0	114,9	х	х
Реальные располагаемые денежные доходы населения ¹⁾	%	х	107,3	х	х
Среднемесечная начисленная заработная плата одного работника по полному кругу организаций ²⁾	рублей	85 029,9	108,5	-	83,5 ³⁾
Реальная заработная плата ²⁾	%	х	103,3	-	82,3 ³⁾
Просроченная задолженность по заработной плате на 01.03.2026 г.	млн рублей	-	-	-	-
Оборот розничной торговли	млн рублей	211 092,9	107,5	105,4	97,5
Объем платных услуг населению	млн рублей	64 245,0	101,7	102,5	106,2
Численность зарегистрированных безработных на 01.03.2026 г.	тыс. человек	8,5	х	116,4	107,6
Индекс потребительских цен	%	102,3 ⁴⁾	105,0	105,0	100,9
Индекс цен производителей промышленных товаров	%	100,1 ⁴⁾	96,6	96,4	100,6

¹⁾ 2025 год;²⁾ январь 2026 года;³⁾ январь 2026 года к декабрю 2025 года;⁴⁾ февраль 2026 года к декабрю 2025 годаИсточник: <https://oldmineconom.gov74.ru/pokazateli>

12.3. Показатели авторынка

Какие автомобили являются самыми продаваемыми в федеральных округах?



Рынок новых легковых автомобилей в России. Итоги 2025 года. Тенденции и перспективы.

Почти во всех округах РФ, за исключением Дальневосточного, в тройку лидеров вошла LADA Granta, которая первенствует и в целом по России. В Центральном, Приволжском, Уральском, Южном и Северо-Кавказском федеральных округах «Гранта» возглавляет рейтинг. В Сибирском ФО она находится на втором месте, а в Северо-Западном ФО – на третьем.

Самая высокая доля этой модели в общем объеме рынка – на Северном Кавказе (20,2%). В Поволжье (14%), на Юге (12,1%) и Урале (9,9%) – она выше, чем в целом по России (9,3%). В других округах этот показатель заметно ниже: СФО – 6%; ЦФО – 5,6%; СЗФО – 5,4%.

Заметим, что в пяти из восьми округов в ТОП-3 попадает новичок рынка – кроссовер TENET T7. В целом по России эта модель располагается на втором месте и возглавляет рейтинг самых продаваемых моделей в Сибири (с долей рынка в 7%).

А вот кроссовер Haval Jolion является самой популярной моделью на рынке Северо-Запада (доля – 6,7%). Еще в четырех округах он попадает в тройку лидеров, а в целом по стране занимает третью позицию.

Дальний Восток всегда отличался своими предпочтениями в выборе автомобилей, поэтому не стали исключением и первые три месяца 2026 года. Здесь весь ТОП-3 не похож на другие: Honda Vezel, Mazda CX-5, Honda WR-V.

Отдельно отметим, что авторынки Москвы и Санкт-Петербурга тоже имеют отличия: если в главном городе страны бестселлером является Belgee X50, то в Северной столице – Haval Jolion.

LADA Granta третий год подряд становится лидером российского авторынка

Бестселлером автомобильного рынка в РФ третий год подряд становится LADA Granta (с учетом машин, произведенных на базе этого семейства). Так, по данным агентства «АВТОСТАТ», в 2024 году было реализовано чуть более 201 тыс. новых легковых автомобилей указанного семейства, что составляет 12,8% от общего объема продаж.

Лидеры российского авторынка в 2005-2024 годах



2007-2008, 2010



2005-2006



2009, 2012



2011



2013-2015, 2019-2020, 2022-2024



2018, 2021

объем продаж модели-лидера, тыс. шт.

238	191	209	186	100	138	143	126	167	153	120	90	97	108	136	126	114	88	196	201
2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
16,4	10,8	8,6	6,8	7,3	7,8	5,8	4,6	6,4	6,5	8,0	6,9	6,6	6,5	8,3	8,5	7,5	14,1	18,5	12,8

доля рынка, %



2016



2017



2025

Источник: АЕБ, АВТОСТАТ

www.autostat.ru

Если посмотреть статистику российского авторынка за последние 20 лет, то можно увидеть, что седьмой год подряд его бестселлерами становятся модели LADA. Причем Granta занимала первое место на рынке восемь раз. Ранее это происходило в 2013 – 2015, 2019, 2020 и 2022 – 2023 годах.

LADA Vesta была лидером российского авторынка в 2018 и 2021 годах. Всего лишь дважды за последние 20 лет самыми популярными у россиян были корейские иномарки.

Так, в 2016 году лидером стал Hyundai Solaris, а в 2017 году – Kia Rio. Отметим, что ранее у россиян наибольшей любовью пользовались модели АВТОВАЗа, которые уже сняты с производства.

Так, LADA Classic становилась бестселлером в 2007, 2008 и 2010 годах, а LADA Samara – в 2005 и 2006 годах. LADA Priora была лучше тоже дважды – в 2009 и 2012 годах. За LADA Kalina наши соотечественники проголосовали рублем в 2011 году.

Мониторинг цен на новые легковые автомобили

Разброс цен у самых продаваемых новых легковых машин в нашей стране довольно велик, сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ». Они выяснили, что в 2025 году десятка самых популярных моделей находилась в диапазоне рекомендованных розничных цен от 0,75 млн до 5,05 млн рублей. При этом их средневзвешенные* цены составили более 1 млн рублей. Бестселлер российского рынка – LADA Granta – является и самым доступным автомобилем в РФ, минимальная цена которого еще находится ниже отметки в 1 млн рублей. При этом благодаря многообразию кузовов и комплектаций средневзвешенная цена «Гранты» (1,21 млн рублей) оказывается даже чуть выше, чем у внедорожника LADA Niva Legend (1,15 млн рублей).

Семейство автомобилей LADA Vesta стоит дороже и даже вступает в ценовую конкуренцию с кроссOVERами Haval – моделями Jolion и M6. Но «Веста» выигрывает у них по средневзвешенной цене, показатель которой в прошлом году составил менее 2 млн рублей. Как видно, у обоих кроссOVERов Haval, а также Belgee X50 и Changan UNI-S средневзвешенная цена находится в интервале 2,15 – 2,92 млн рублей. А вот у кроссOVERа Geely Monjaro она и вовсе составляет порядка 5 млн рублей. Отметим, что эта модель является самой продаваемой в линейке китайского бренда.

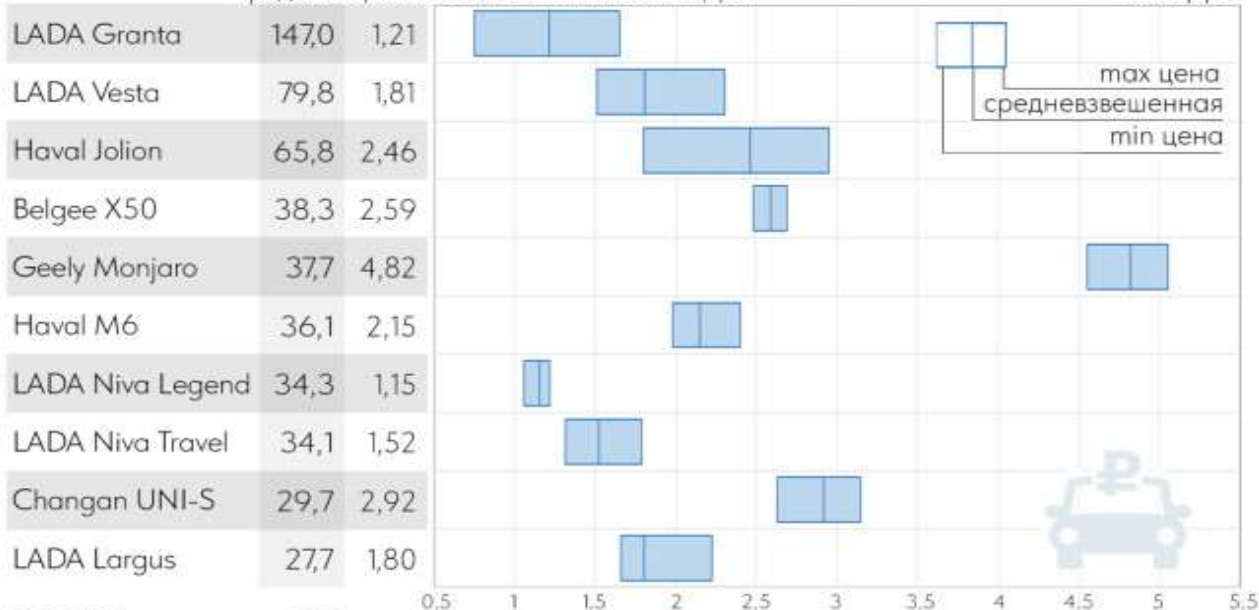
Как отмечает заместитель начальника отдела аналитики агентства «АВТОСТАТ» Дмитрий Ярыгин, популярность кроссOVERов Geely Monjaro на российском рынке отчасти связана с параллельным импортом. «Немалая часть таких машин попала в Россию по альтернативным каналам и особенно в 2025 году – до вступления в силу новых расценок утильсбора», – объясняет эксперт.

Цены на популярные модели на рынке

ТОП-10 моделей*, новые, тыс. шт.

продажи средневзвешенная цена, млн руб.

млн руб.



(*) ТОП-10 по продажам в 2025 году

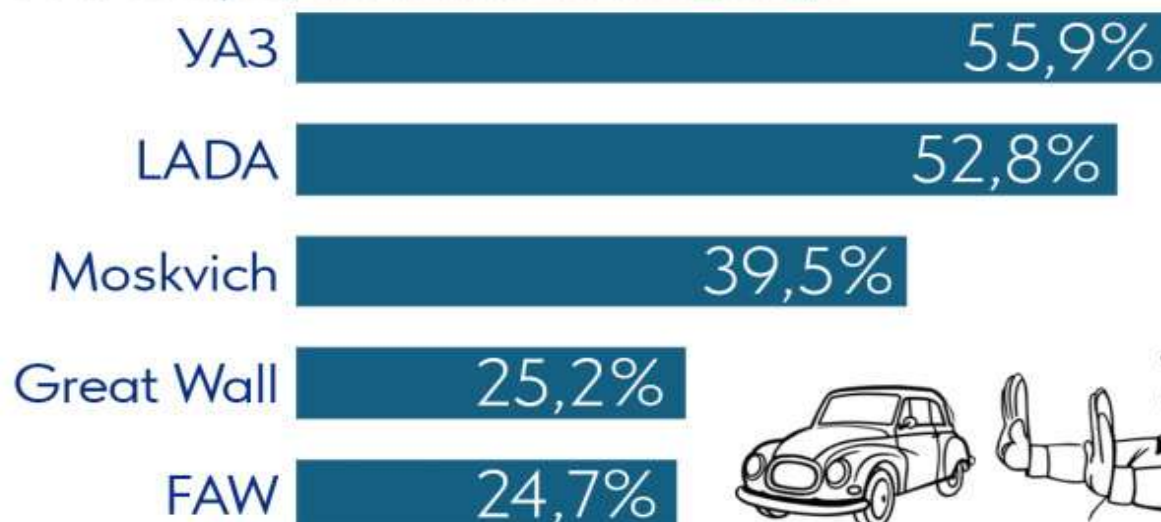
Источник: АВТОСТАТ, ППК

www.autostat.ru

Автовладельцы назвали марки, которые теряют позиции на рынке

Марки, теряющие свои позиции на российском рынке

ТОП-5 марок, по мнению автовладельцев*



(*) какие марки теряют свои позиции на рынке: устаревшие технологии, проблемы с качеством, снижение продаж и прочее (множественный выбор)?

Источник: отчет «Оценка имиджа и рекламы автомобильных брендов» от агентства «АВТОСТАТ»

Использование информации / материалов запрещено без согласования с ООО «АВТОСТАТ»; уточнить условия использования можно по электронному адресу: avb@autostat.ru.

www.autostat.ru

Как выяснилось, в лидерах этого «антирейтинга» находятся отечественные марки – УАЗ и LADA, набравшие 55,9% и 52,8% соответственно. Компанию им в ТОП-3 составил еще один российский бренд – «Москвич». Его результат составил 39,5%. С заметным отставанием от «антилидеров» расположились китайские бренды Great Wall (25,2%) и FAW (24,7%). Фактически их указал каждый четвертый респондент.

Источник: <https://www.autostat.ru/infographics>

На дату оценки в городе объявлений о продаже транспортного средства, сопоставимого по основным параметрам (тип кузова, объём двигателя, мощность, коробка передач, привод) не найдено, поэтому Оценщик делает выборку по всей России. При анализе рынка предложения транспортных средств на вторичном рынке оценщиком были выявлены объекты-аналоги ЛАДА ГРАНТА, аналогичные оцениваемому транспортному средству в разных городах России. Подобранные аналоги представлены в таблице 9.2.

Предложения по продаже транспортных средств аналогичных оцениваемому

Таблица 9.2.

Наименование	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Цена, руб.	680 000	850 000	800 000	800 000
Пробег, тыс. км.	203,000	60,000	150,000	171,681
Год выпуска	2013	2013	2013	2013
Описание объекта-аналога и его технического состояния	ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА
Источник информации	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1129116564-2b35ead0/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1132470979-79403795/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1127645291-e7c6903a/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1127390358-1c12dd1e/
Дата подачи объявления	2 кв. 2026	2 кв. 2026	2 кв. 2026	2 кв. 2026

Копии источников информации представлены в приложении Отчета

В настоящем случае выбраны транспортные средства аналогичные объекту оценки. Из таблицы 9.2. следует, что стоимость легкового автомобиля в рабочем состоянии на вторичном рынке автомобилей будет напрямую зависеть от технического состояния, в котором находятся оцениваемое транспортное средство.

В процессе оценки оценщиком, для расчета рыночной стоимости оцениваемого объекта, будут использованы объекты-аналоги, информация по которым представлена в настоящем разделе.

Информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости.

Можно выделить следующие основные ценнообразующие факторы, влияющие на стоимость АТМС:

Основные ценообразующие факторы транспортных средств:

Таблица 9.3

№	Элемент сравнения	Обоснование выбора
1	Год выпуска	При эксплуатации автомобилей более 10-15 лет разница в возрасте для объектов в 1-2 года не является ценообразующей. Стоимость таких автомобилей уравнивается и находится в прямой зависимости от технического состояния.
2	Пробег	Ресурсы узлов и агрегатов легкового транспорта напрямую зависят от пробега.
3	Тип руля	Цены на автомобили с правым рулем ниже цен на леворукие. Это связано с большей аварийностью таких машин, следовательно продать такую машину сложнее.
4	Тип коробки передач	Автомобиль укомплектованный автоматом стоит дороже чем укомплектованный механикой и разница порой очень существенная. Данная характеристика оказывает существенное влияние на стоимость автомобиля.
5	Тип двигателя	Автомобили с дизельными двигателями традиционно стоят дороже и в обслуживании и в приобретении.
6	Мощность двигателя	Мощность двигателя существенно влияет на стоимость автомобиля.
7	Техническое состояние автомобиля	Техническое состояние легковых автомобилей при подборе аналогов, совпадающих по всем характеристикам, является основным ценообразующим фактором.
8	Дата продажи	Корректировка на дату продажи вносится в случае изменения условий на рынке и цены на нем, если аналоги выставались на продажу раньше или позже даты оценки объекта.
9	Условия эксплуатации	Природно-климатические условия влияют на тепловые и другие режимы работы агрегатов и соответственно на их техническое состояние и надёжность.

Из представленной информации видно, что рыночная стоимость зависит от 9 факторов, но основными ценообразующими характеристиками для данного транспортного средства является техническое состояние и пробег, так как по остальным составляющим аналоги сопоставимы с объектом оценки.

Техническое состояние напрямую зависит от эксплуатации, т.е. от уровня организации, качества выполнения технического обслуживания и ремонта автомобилей.

Период эксплуатации транспортных средств можно разделить на ряд периодов:

- Непосредственно сама эксплуатация;
- Модернизация;
- Утилизация.

1. Эксплуатация: применение автотранспортных средств по назначению с поддержанием и восстановлением его качества.

К этапам данной стадии относят системное использование автотранспортных средств, выполнение технического обслуживания и ремонта, а также содержание его в запасе или в ожидании работы.

Система технического обслуживания (ТО) представляет собой совокупности планируемых и систематически выполняемых воздействий по контролю, поддержанию и восстановлению исправного состояния автотранспортных средств.

Целью системы, технического обслуживания является обеспечение соответствия состояния автотранспортных средств установленным требованиям и повышение эффективности их использования владельцами.

Принципиальные основы планово-предупредительной системы технического обслуживания и ремонта автомобилей установлены действующим Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта.

Техническое обслуживание включает следующие виды работ: уборочно-моечные, контрольно-диагностические, крепежные, смазочные, заправочные, регулировочные, электротехническое и другие работы, выполняемые, как правило, без разборки агрегатов и снятия с автомобиля отдельных узлов и механизмов.

У нас в стране принята планово-предупредительная система технического обслуживания и ремонта автомобилей.

По периодичности, перечню и трудоемкости выполняемых работ техническое обслуживание подразделяется на следующие виды:

- ежедневное (ЕО),
- первое (ТО-1),
- второе (ТО-2)
- сезонное (СО) технические обслуживания.

Положением предусматривается два вида ремонта автомобилей и его агрегатов:

- текущий ремонт (ТР), выполняемый в автотранспортных предприятиях
- капитальный ремонт (КР), выполняемый на специализированных предприятиях.

Ежедневное техническое обслуживание (ЕО) выполняется ежедневно после возвращения автомобиля с линии в межсменное время и включает: контрольно-осмотровые работы по механизмам и системам, обеспечивающим безопасность движения, а также кузову, кабине, приборам освещения; уборочно-моечные и сушильно-обтирочные операция, а также дозаправку автомобиля топливом, маслом, сжатым воздухом и охлаждающей жидкостью.

Первое техническое обслуживание (ТО-1) заключается в наружном техническом осмотре всего автомобиля и выполнении в установленном объеме контрольно-диагностических, крепежных, регулировочных, смазочных, электротехнических и заправочных работ с проверкой работы двигателя, рулевого управления, тормозов и других механизмов.

Проводится ТО-1 в межсменное время, периодически через установленные интервалы по пробегу и должно обеспечить безотказную работу агрегатов, механизмов и систем автомобиля в пределах установленной периодичности.

Второе техническое обслуживание (ТО-2) включает выполнение в установленном объеме крепежных, регулировочных, смазочных и других работ, а также проверку действия агрегатов, механизмов и приборов в процессе работы.

Сезонное техническое обслуживание (СО) проводится 2 раза в год и является подготовкой к эксплуатации в холодное и теплое времена года. Отдельно СО рекомендуется проводить для транспортных средств, работающего в зоне холодного климата.

Текущий ремонт (ТР) заключается в устранении мелких неисправностей и отказов автомобиля, способствуя выполнению установленных норм пробега автомобиля до капитального ремонта.

Капитальный ремонт (КР) предусматривает восстановление работоспособности автомобилей и агрегатов для обеспечения их пробега до следующего капитального ремонта или списания их, но не менее чем при 80% их пробега от норм пробега для новых автомобилей и агрегатов.

При капитальном ремонте автомобиля или агрегата выполняется его полная разборка на узлы и детали, которые затем ремонтируют или заменяют.

Легковые автомобили и автобусы направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт его кузова. Грузовые автомобили направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт рамы, кабины, а также капитальный ремонт не менее трех основных агрегатов.

В результате проведения капитального ремонта улучшается техническое состояние транспортного средства, тем самым продлевается его срок службы.

2. Модернизация: комплекс работ по улучшению технико-экономических характеристик транспортных средств состава путем замены его составных частей на более совершенные.

При модернизации могут осуществляться изменения основных частей конструкции транспортного средства в целях продления срока его службы.

3. Утилизация: ликвидация единицы транспортного средства с переработкой ее составляющих частей во вторичное сырье.

При ликвидации единицы транспортного средства с него демонтируются детали и сборочные единицы, пригодные для повторного использования.

Условием утилизации единицы транспортного средства является ее предварительное изъятие из эксплуатации со снятием со всех видов регистрации, т.е. ее документально оформленное списание.

Утилизации подлежат автотранспортные средства:

- выводимые из эксплуатации в случае нерентабельности их дальнейшего использования из-за длительного срока работы;
- аварийные АТС, не подлежащие восстановлению и т.д.

Утилизационная стоимость транспортных средств обычно составляет 4-9% от стоимости машин в новом состоянии. (Смоляк С.А, «Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования»)

По истечении нормативного срока службы объект должен быть изъят из эксплуатации и должно быть принято решение, предусмотренное соответствующей нормативно-технической документацией - направление в ремонт, списание, уничтожение, проверка и установление нормативного срока службы т.д. (ГОСТ 27.002-89, статья 4.8).

13. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание применения подходов к оценке

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Каждый подход содержит в себе набор методов, один из которых может быть использован для определения того или иного вида стоимости.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход - применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

При этом подходе рассматриваются продажи аналогичных или заменяющих объектов имущества и соответствующие данные рынка, и расчетная величина стоимости устанавливается посредством процесса, предусматривающего сравнение. В общем, оцениваемое имущество (предмет оценки) сравнивается с продажами аналогичных объектов имущества, которые имели место (на открытом рынке). Могут также изучаться перечни и данные о предложении объектов.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;
- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Обоснование (отказа) применения подходов к оценке

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить Объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

Стоимость объектов оценки определяется затратным подходом с помощью следующих методов:

- по агрегатный (поэлементный) расчет;
- анализ и индексация затрат;
- расчет по цене однородного объекта.

Поагрегатный (поэлементный) расчет. Данная методика применима в тех случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести, и цены на которые известны на рынке. При этом исходят из того, что сборка такого изделия несложна и может быть выполнена самим потребителем.

Анализ и индексация затрат. Состоит в приведении старой стоимости (цены) объекта к современному уровню цен с помощью корректирующих индексов (индексов-дефляторов). Если известны ценовые индексы для той группы продукции, к которой относится данный объект, за временной интервал от момента старой цены до момента оценки, то осуществляют прямое индексирование цены объекта.

Метод расчета по цене однородных объектов. В рамках данного метода для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, и цена на него известна.

Вывод: Затратный подход не применим, ввиду отсутствия нормативной базы по коэффициентам корректировки цен.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих в множество объектов одного класса.

Наиболее предпочтительной информацией, с точки зрения достоверности, являются цены сделок купли - продаж. Однако такая информация является малодоступной, поэтому, в основном, используются цены предложения, опубликованные в справочно-аналитических и периодических изданиях, прайс-листах торгующих организаций, скорректированные должным образом при помощи соответствующих методик.

Для определения рыночной стоимости транспортного средства Оценщик формирует банк данных по стоимости аналогичных объектов, путем подбора объектов аналогов и приведения их стоимости в сопоставимый вид.

Вывод: При анализе рынка продаж на вторичном рынке объектов аналогичных оцениваемому объекту, выявлено достаточное количество объектов-аналогов сопоставимых по основным техническим характеристикам. Имеющаяся у оценщика информация позволяет применить метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход применяется, так как существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Доходный подход при оценке ТС, как правило, не применяется ввиду следующих обстоятельств:

- доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица;
- автомобили являются, с одной стороны массовыми изделиями, с другой - не являются типично доходными объектами, поэтому их оборот на рынке, в подавляющем большинстве, подчиняется закономерностям рынков с совершенной конкуренцией

Вывод: объект оценки не является доходоприносящим объектом и не используется в коммерческих целях. На дату оценки отсутствует информация о сдаче аналогичных объектов в аренду. Следовательно, от применения доходного подхода в рамках данной оценки решено отказаться.

От доходного подхода решено отказаться, так как не существует достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки в рамках данного отчета применяется сравнительный подход.

14. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Сравнительный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Обоснование выбора примененного Оценщиком метода оценки в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих в множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемому. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

Последовательность определения стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.

Для определения стоимости оцениваемого транспортного средства сравнительным подходом применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Расчет скорректированной стоимости объекта оценки.
7. Анализ достаточности и достоверности информации.
8. Вывод по стоимости полученной в рамках сравнительного подхода.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{сн}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n} \quad (11.1.1)^1$$

где $P_{\text{сн}}$ – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

P_n – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$ – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

Выбор и установление цены объектов-аналогов.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet и в средствах массовой информации. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить

¹ Весовые коэффициенты, для скорректированных цен объектов-аналогов, в рамках данной оценки, определены на одном уровне.

за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени. Копии источников информации представлены в приложении к настоящему отчету

Выбор единиц сравнения.

Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

3. Выбор элементов сравнения. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- Марка и модель автомобиля;
- Характер цены;
- Год выпуска;
- Тип руля;
- Рабочий объем двигателя;
- Тип коробки передач
- Техническое состояние автомобиля (физический износ);
- Дата предложения на продажу;
- Место дислокации автомобиля.

Сравнительный анализ объекта оценки и объектов-аналогов

Таблица 11.1.2

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Марка/модель	ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА
Характер цены	-	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Цена предложения		680 000	850 000	800 000	800 000
Год выпуска	2013	2013	2013	2013	2013
Мощность двигателя, л.с.	87	87	87	87	87
Пробег, тыс. км.	208,000	203,000	60,000	150,000	171,681
Тип коробки передач	MT	MT	MT	MT	MT
Дата подачи объявления		2 кв. 2026	2 кв. 2026	2 кв. 2026	2 кв. 2026
Источник информации	Данные заказчика	https://auto.ru/cars/us-ed/sale/vaz/granta/1129116564-2b35ead0/	https://auto.ru/cars/us-ed/sale/vaz/granta/1132470979-79403795/	https://auto.ru/cars/us-ed/sale/vaz/granta/1127645291-e7c6903a/	https://auto.ru/cars/us-ed/sale/vaz/granta/1127390358-1c12dd1e/

**Информация, необходимая оценщику для определения технического состояния (возраст и пробег) объектов-аналогов получена из объявлений и считается достоверной, источники информации представлены оценщиком выше при описании объектов-аналогов.*

Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.

Состав передаваемых прав на объект. Цена сделки определяется составом имущественных прав. Многие типы имущества продают с учетом действующего договора аренды, которые могут быть заключены по ставкам ниже рыночных. Эти сделки совершаются тогда, когда условия расторжения договора юридически невозможно или экономически не целесообразно. В этом случае нужно вносить корректировку в цену объекта-аналога на разницу в ставках аренды по договору и по рынку.

Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по объекту и его аналогам. В данном случае, все представленные объекты находятся в собственности, без каких – либо ограничений прав. Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

Условия финансирования. Цены сделок для различных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты

расчетов (денежными средствами, векселем и др.), которые в свою очередь влияют на стоимость объекта. В данном случае поправка не вносится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

Условия продажи. Корректировка на условия продажи обычно выявляется на основе анализа взаимоотношений покупателя и продавца. Как правило, условия продажи существенно влияют на цену сделки. Она может быть заключена ниже рыночной, если продавцу требуются наличные денежные средства. Финансовые, корпоративные или родственные связи могут также оказывать влияние на цену объекта оценки. Поскольку оценщиком проанализированы цены предложения, а не продажи, т.е., информация о сделках, еще не состоявшихся, то к ценам предложения применялась поправка на уторгование. Цена предложения объекта-аналога должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки в результате торга, как правило, ниже цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности ТС). ((Источник информации: «Справочник оценщика машин и оборудования», под ред. Л.А. Лейфера.-М.: ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2023 г.). В настоящем случае принято значение скидки на уторгование в размере 9,60%, коэффициент корректировки составит **(0,904)** для всех объектов-аналогов.

Условия рынка. Под корректировкой цен на рыночные условия понимается корректировка цен на время. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, а так же в связи с колебанием спроса и предложения на объекты. Корректировка на дату продажи вносится в том случае, если аналоги выставались на продажу раньше или позже даты оценки объекта, при этом принято корректировать только те объекты - аналоги, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки на шесть месяцев и более. Цены объектов - аналогов, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки менее чем на шесть месяцев, корректировке не подлежат. Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

Год выпуска

Корректировка по данным элементам сравнения не требуется. Так как год выпуска автоматически учитывается в тех состоянии (износе).

Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

Рабочий объем двигателя

При существенной разнице в мощности и объеме двигателя между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^{0,8} \quad (11.1.2)$$

Где **K** - величина корректировки на технические параметры,

X_o – параметр объекта оценки,

X_a – параметр объекта-аналога,

0,8 – коэффициент торможения цены.²

Рабочий объем двигателей объекта оценки и подобранных объектов-аналогов совпадает. Корректировка по данному элементу сравнения не требуется. Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

Тип коробки передач

Автомобиль, укомплектованный автоматом, стоит дороже, чем укомплектованный механикой и разница порой очень существенная. Данная характеристика оказывает существенное влияние на стоимость автомобиля.

Тип коробки передач объекта оценки и подобранных объектов-аналогов совпадает - автоматическая. Корректировка по данному элементу сравнения не требуется. Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

Техническое состояние и пробег

Объект оценки относится к категории «бывших в эксплуатации» автотранспортных средств. Для оцениваемого транспортного средства найдены аналоги, находящиеся в техническом состоянии, отличном от оцениваемого объекта. В связи, с чем возникает необходимость откорректировать стоимость аналогов на сопоставимость с оцениваемым объектом по техническому состоянию. В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу ТС.

Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}} \quad (11.1.3)$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Определение износа объекта оценки и объектов-аналогов

Физический износ определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации

² Источник информации: Оценка рыночной стоимости машин и оборудования: Учебно-практическое пособие/ Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий. – М.: Дело, 1998. – 240 с.).

и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустрашимый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния;
- метод по возрасту и пробегу транспортного средства с начала эксплуатации.
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;
- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Расчет физического износа объекта оценки в рамках настоящей оценки будет определен одним методом:

- методом расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Значение физического износа объектов оценки в рамках настоящего отчета было определено с использованием метода расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, изложенного в «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98, утвержденной Министерством Транспорта РФ 10.12.1998 г.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по следующей формуле:

$$I_{\text{физ.}} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}) \quad (11.1.4)$$

где e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$,

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега наземного транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов наземных транспортных средств определяется в соответствии с таблицей:

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста ($T_{\text{ф}}$) и фактического пробега ($L_{\text{ф}}$), для различных видов наземных транспортных средств

Таблица 11.1.7

Вид наземного транспортного средства	Функция Ω
Легковые автомобили отечественного производства	$0,07 \cdot T_{\text{ф}} + 0,0035 \cdot L_{\text{ф}}$
Легковые автомобили европейского производства	$0,05 \cdot T_{\text{ф}} + 0,0025 \cdot L_{\text{ф}}$
Легковые автомобили американского производства	$0,055 \cdot T_{\text{ф}} + 0,003 \cdot L_{\text{ф}}$
Легковые автомобили азиатского производства (кроме произведенных в Японии)	$0,065 \cdot T_{\text{ф}} + 0,0032 \cdot L_{\text{ф}}$
Легковые автомобили производства Японии	$0,045 \cdot T_{\text{ф}} + 0,002 \cdot L_{\text{ф}}$

Транспортные средства, представленные к оценке, являются легковыми автомобилями производства России, согласно паспортов транспортных средства, поэтому вид функции Ω имеет вид:

$$0,07 \cdot T_{\text{ф}} + 0,0035 \cdot L_{\text{ф}} \quad (11.1.5)$$

где $T_{\text{ф}}$ – фактический возраст ТС, год;

$L_{\text{ф}}$ – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс.км.

Таблица расчета физического износа

Наименование объекта оценки	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Год выпуска	2013	2013	2013	2013	2013
Фактический возраст авто, лет	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Пробег автомобиля, тыс. км.	208,000	203,000	60,000	150,000	171,681
Функция, зависящая от возраста и фактического пробега ТС, Ω	1,6380	0,9910	0,7050	0,8850	0,9284
Физический износ с учетом возраста и пробега наземного ТС, %	80,58	62,90	50,61	58,75	60,50

Для автомобилей, которые имеют механические повреждения, необходимо рассчитать коэффициент, учитывающий объем таких повреждений.

Расчет ведется на основании методического руководства «Исследование Автомобилотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Е.Л.Махнин, С.В.Федотов, А.С. Казюлин, Д.М.Кошелев).

Величина коэффициента, учитывающего объем механических повреждений

Таблица 11.1.9

Объем механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %	Значения коэффициента, учитывающего объем механических повреждений	
Незначительный	Более 80	Интервал	0,9-1
		Среднее	0,95
	80 - 60	Интервал	0,8-0,9
		Среднее	0,85
Средний	60 - 40	Интервал	0,7-0,8
		Среднее	0,75
	40 - 20	Интервал	0,6-0,7
		Среднее	0,65
Значительный	20-0	Интервал	0,5-0,6
		Среднее	0,55

На основании визуального осмотра у оцениваемого транспортного средства механические повреждения не выявлены.

Экономические характеристики использования объекта. Стоимость объекта оценки определяется его наиболее эффективным использованием. Если использование сопоставимого объекта не соответствует наиболее эффективному использованию объекта оценки, необходимо выполнить корректировку цены для сопоставимого объекта.

Подобранные объекты аналоги являются легковыми автомобилями (полными аналогами) как и оцениваемый объект. Введение корректировки по данному элементу сравнения не требуется. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

6. Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости.

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки». Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, представлен в таблице ниже:

Расчет скорректированной стоимости объекта оценки

Таблица 11.1.11

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Стоимость предложения, руб.		680 000	850 000	800 000	800 000
Состав передаваемых прав на объект	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на состав передаваемых прав на объект	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	680 000	850 000	800 000	800 000
Условия финансирования	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия финансирования	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	680 000	850 000	800 000	800 000
Условия продажи	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на условия продажи	-	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.	-	614 720	768 400	723 200	723 200
Рыночные условия	-	2 019,00	2 019,00	2 019,00	2 019,00
Корректировка на рыночные условия	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	614 720	768 400	723 200	723 200
Характеристики местоположения	Челябинская область	Ершов	Джанкой	Анапа	Набережные челны
	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
Корректировка на местоположение	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	614 720	768 400	723 200	723 200
Год выпуска	2013	2013	2013	2013	2013
Корректировка на год выпуска	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	614 720	768 400	723 200	723 200
Объем двигателя, л	1 596,0	1 596,0	1 596,0	1 596,0	1 596,0

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Корректировка на мощность и объем двигателя	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	614 720	768 400	723 200	723 200
Тип коробки передач	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
Корректировка на тип коробки передач	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	614 720	768 400	723 200	723 200
Техническое состояние, %	80,58	62,90	50,61	58,75	60,50
Корректировка на техническое состояние	-	0,5234	0,3931	0,4707	0,4916
Стоимость после корректировки, руб.	-	321 745	302 089	340 430	355 526
Корректировка на техническое состояние	-	0,7500	0,7500	0,7500	0,7500
Стоимость после корректировки, руб.	-	241 308	226 567	255 323	266 645
Экономические характеристики использования объекта	ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА
Корректировка на характеристики использования	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	241 308	226 567	255 323	266 645
Весовые коэффициенты	-	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
Стоимость объекта оценки, руб. (округленно)	247 500	-	-	-	-

7. Анализ достаточности и достоверности информации.

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднее квадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации (V) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\% \quad (11.1.7)$$

где: σ - среднее квадратическое отклонение, руб.;

P_{cp} - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднее квадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{\bar{n}})^2}{n-1}} \quad (11.1.8)$$

где: S^2 – дисперсия выборки, руб.;

n - количество элементов выборки;

P_i – i -е значение стоимости в выборке, руб.

Расчет коэффициента вариации, для полученной выборки, представлен в таблице ниже

Коэффициент вариации для полученной выборки

Таблица 11.1.12

Наименование объекта	Год выпуска	$P_{n,x} K1-i$, руб	P_{cp} , руб.	σ , руб.	V , %
Объект-аналог 1	2013	241 308	247 500	17 361	7,01%
Объект-аналог 2	2013	226 567			
Объект-аналог 3	2013	255 323			
Объект-аналог 4	2013	266 645			

Рекомендуемые коэффициенты вариации стоимости объектов оценки, наземных транспортных средств, определены по Учебно-методическому пособию «Оценка стоимости транспортных средств» под редакцией М.П. Улицкого.

Рекомендуемые коэффициенты вариации стоимости наземных автотранспортных средств

Таблица 11.1.13

Объект оценки	Коэффициент вариации, U , %
Новые наземные автотранспортные средства	10
Подержанные наземные автотранспортные средства	20
Запасные части	20
1 нормо-ч по ремонту	25

Согласно таблице 11.1.12 рассчитанный коэффициент вариации объекта оценки не превышает рекомендуемый коэффициент вариации для подержанных транспортных средств, который составляет **20%**. В результате, полученные значения признаются устойчивыми и надежными.

Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Данная информация является достаточной.

Согласно статье 40 Части первой Налогового кодекса Российской Федерации № 146-ФЗ: «В случаях, когда цены товаров, работ или услуг, отклоняются в сторону повышения или в сторону понижения более, чем на 20 процентов от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ или услуг), налоговый орган вправе вынести мотивированное решение о доначислении налога и пени, рассчитанных таким образом, как, если бы результаты этой сделки были оценены исходя из применения рыночных цен на соответствующие товары, работы или услуги».

Отклонение в скорректированной стоимости предложения объектов аналогов от итоговой стоимости

Таблица 11.1.14

Объект аналог	Скорректированная цена предложения, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Отклонение от итоговой стоимости, %
Объект-аналог 1	241 308	247 500	-2,57%
Объект-аналог 2	226 567		-9,24%
Объект-аналог 3	255 323		3,06%
Объект-аналог 4	266 645		7,18%

Отклонение в цене скорректированных объектов-аналогов (идентичных (однородных) товаров) от итоговой стоимости не превышает 20% - уровень существенности, установленный НК РФ.

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения. На случай если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

У Оценщика нет оснований считать данную информацию не достоверной.

8. Вывод о стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Для определения стоимости объекта оценки Оценщиком был проведен анализ достаточности и достоверности информации в результате, которого стоимость объекта оценки составила:

Итоговая стоимость объекта оценки

Таблица 11.1.15

Наименование объекта	Год выпуска	Стоимость объекта оценки (округленно) руб.
Автомобиль легковой ЛАДА 219010 ГРАНТА , Категория В, выпуска 2013, цвет серебристый, VIN ХТА219010D0140504, Двигатель 11186 №5939629, мощность двигателя 64/87 кВт/л.с., ГРЗ А539НВ102, Паспорт ТС 63НС462021	2013	247 500
ВСЕГО:		247 500

Заключение по сравнительному подходу

Стоимость объекта оценки, рассчитанная с использованием сравнительного подхода, на дату оценки с учетом округления составляет:

247 500 (Двести сорок семь тысяча пятьсот) рублей

15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляют согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Поскольку для определения рыночной стоимости объекта можно использовать несколько подходов к оценке, в целях настоящей оценки были применены наиболее пригодные для данного конкретного случая подходы с учетом максимального приближения к реальным условиям.

Ниже приведены результаты применяемых подходов анализа стоимости объекта:

Затратный подход	не применялся
Доходный подход	не применялся
Сравнительный подход	247 500 Р
ИТОГО:	247 500 Р

В виду обоснованного применения одного подхода к оценке ТС в настоящем отчете, согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, является итоговой величиной стоимости.

Заключение о величине рыночной (итоговой) стоимости объекта оценки³

В отчете об оценке итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке может быть представлено в округленной форме по правилам округления.

Рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на дату оценки составляет:

247 500 (Двести сорок семь тысяча пятьсот) рублей

³Итоговая стоимость определена с учетом округлений, допущений и ограничений, указанных в Задании на оценку.

16. ПРИЛОЖЕНИЯ

Документы представленные Заказчиком.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Унифицированная форма № ИНВ-3
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Код
Форма по ОКУД
0317004
02776020
по ОКПО

Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТАРСТРОЙ" ИНН 0277913096
(организация)

(структурное подразделение)

Вид деятельности

Основание для проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение

(исходящее записку)

номер
дата

1-ИНВ

23.07.2025

Дата начала инвентаризации

23.07.2025

Дата окончания инвентаризации

29.04.2026

Вид операции

Номер документа	Дата составления
9-ИНВ	29.04.2026

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
запасов

(вид товарно-материальных ценностей)

находящиеся в собственности организации

(в собственности организации, полученные для переработки)

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Материально ответственное (ые) лицо (а):

(подпись) (подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (подпись) (расшифровка подписи)

Произведено снятие фактических остатков ценностей по состоянию на « 25 » г.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

2-я и 3-я страницы формы № ИНВ-3

Номер по порядку	Счет, субсчет	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена, руб. коп.	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номер)	код по ОКЕИ	наименование		инвентарный	паспорта	количество	сумма, руб. коп.	количество	сумма, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	41	Автомобиль легковой ЛАДА 219010 ГРАНТА Категория В год выпуска 2013 цвет серебристый VIN XTA219010D0140504 Двигатель 11186 №5939629 мощность двигателя 64/87 кВт/л.с. ГРЗ А539НВ102 Паспорт ТС 63НС462021										
Итого									1	0	1	0,00

Итого по странице :

а) количество порядковых номеров

ОДИН (словами)

б) общее количество единиц фактически

ОДИН (словами)

в) на сумму фактически

не установлено (прописью) руб. коп.

По данному образцу печатать вкладной лист в формате 2 А4 с надписью "Вкладной лист к форме № ИНВ-3".

3-я страница формы № ИНВ-3

Итого по описи:

- а) количество порядковых номеров _____ один _____
(прописью)
- б) общее количество единиц фактически _____ один _____
(прописью)
- в) на сумму фактически _____ не установлено _____
(прописью) руб. _____ коп.

Все цены, подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи товарно-материальных ценностей проверены.

Председатель комиссии	Конкурсный управляющий _____ (должность)	Антон Юрьевич Свинтунов _____ (расшифровка подписи)
Члены комиссии:	Главный бухгалтер _____ (должность)	Дмитрий Владимирович Макеев _____ (расшифровка подписи)
	_____ (должность)	_____ (расшифровка подписи)
	_____ (должность)	_____ (расшифровка подписи)
	_____ (должность)	_____ (расшифровка подписи)

Все товарно-материальные ценности, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ по № _____, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Товарно-материальные ценности, перечисленные в описи, находящаяся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность товарно-материальных ценностей:

_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)

" _____ " _____ Г.

Указанные в настоящей описи
данные и расчеты проверил

_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
" _____ " _____	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 НС 462021

Особые отметки

Приняты
обязательства по
утилизации, № 7 в
реестре



1. Идентификационный номер (VIN) — XTA219010D0140504
2. Марка, модель ТС — LADA, 219010
3. Наименование (тип ТС) — LADA GRANTA
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) — В
5. Год изготовления ТС — 2013
6. Модель, № двигателя — 11186, 5939629
7. Шасси (рама) № — ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № — XTA219010D0140504
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) — СЕРЕБРИСТЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) — 87,0 л.с. (64,0 кВт)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см — 1596
12. Тип двигателя — БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс — ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг — 1560
15. Масса без нагрузки, кг — 1160
16. Организация — изготовитель ТС (страна) — ОАО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация)
17. Одобрение типа ТС № В-РУ.НТ02.В.00232.14 от 26.09.12 "САПР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС — ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО — ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения — ОТСУТСТВУЕТ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС — УПРАВЛЕНИЕ ОАО "АВТОВАЗ"
22. Адрес — 445024 САМАРСКАЯ ОБЛ. Г. ТОЛЬЯТТИ ЮЖНОЕ ШОССЕ



23. Наименование организации, выдавшей паспорт — ОАО "АВТОВАЗ"
- Адрес — 445024 Г. ТОЛЬЯТТИ ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36
- 22.02.13

Подпись

Особые отметки		Особые отметки	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>ООО "Т. Савитов"</i></p> <p>Адрес <i>г. Вятка, ул. Мухоморова, д. 10</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>29 ноября 2018 г.</i></p> <p>Документ на право собственности <i>№ 159/2018</i></p> <p>Подпись настоящего собственника <i>Савитов Т.</i></p> <p>М. п.</p> <p>Совместительство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. п.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п.</p> <p>Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>ООО "Вестар-строй"</i></p> <p>Адрес <i>г. Вятка, ул. Мухоморова, д. 10</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>10.04.18</i></p> <p>Документ на право собственности <i>№ 159/2018</i></p> <p>Подпись настоящего собственника <i>Вестар-строй</i></p> <p>М. п.</p> <p>Совместительство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. п.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п.</p> <p>Подпись</p>		



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

63 НС 462021

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATIONРегистрационный знак **A539HB102**

Идентификационный номер (VIN)

ХТА219010D0140504Марка, модель **ЛАДА 219010 ГРАНТА**Тип ТС **Легковой прочее**
LADA 219010 GRANTAКатегория ТС (АВСD, прицеп) **В**Год выпуска ТС **2013**Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) №

ХТА219010D0140504Цвет **СЕРЕБРИСТЫЙ**Мощность двигателя, кВт/л. с. **64/87**Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**Паспорт ТС серия **63 НС** № **462021**Разрешенная max масса, кг **1560**Масса без нагрузки, кг **1160****99 01 № 045260****99 01 № 045260**

СОБСТВЕННИК (владелец)

ООО ВЕСТАРСТРОЙ**ООО VESTARSTROY**

Республика, край, область

Республика Башкортостан

Район

Нас. пункт **г Уфа**Улица **ул Юбилейная**Дом **19** корп. **6** кв.

Особые отметки

Код подразделения ГИБДД **1180086****11** " **апреля** **20 18** г.
"99 01 № 045260"

Фотоматериалы



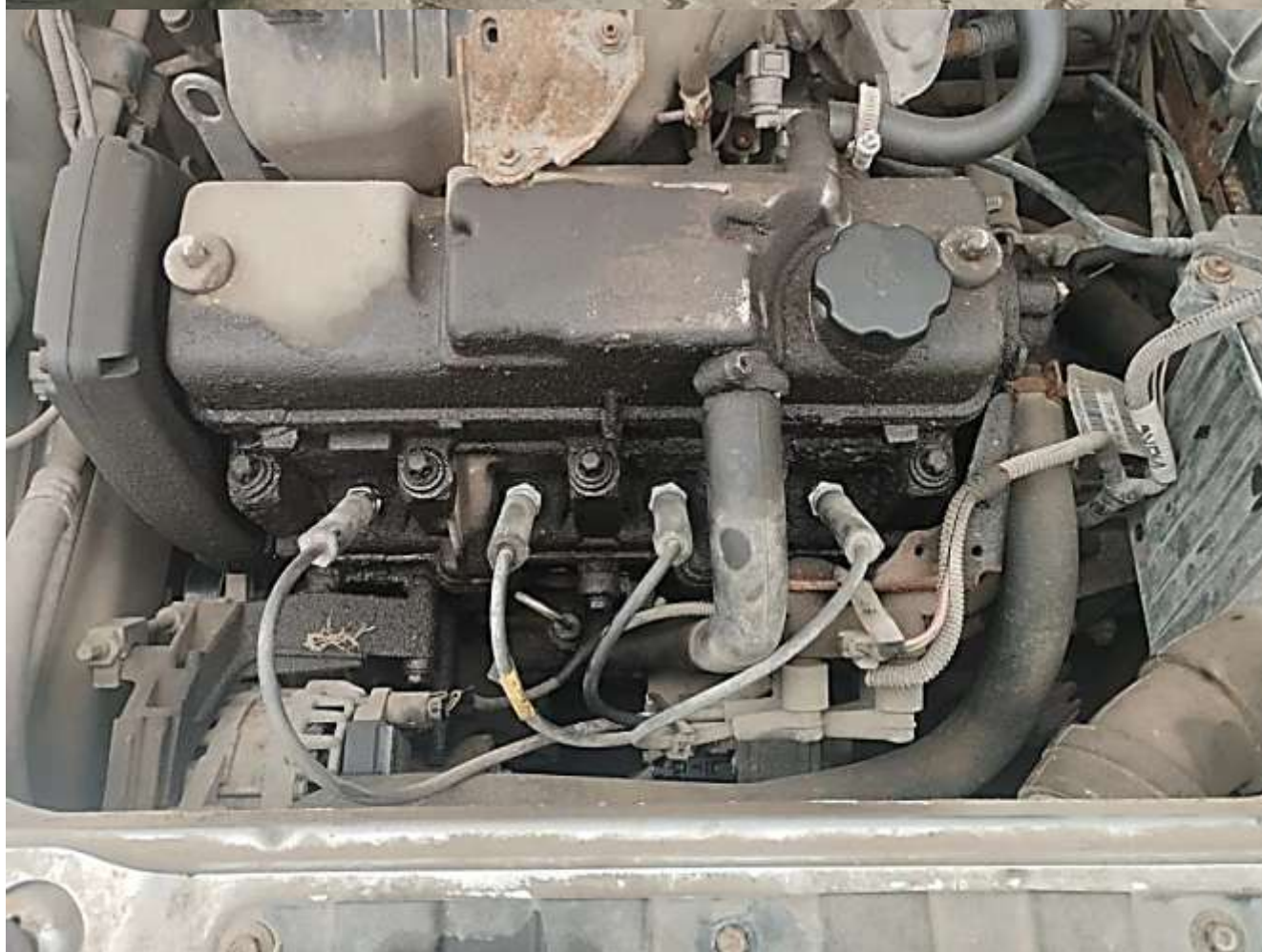




























Скриншоты веб-страницы сайта **auto.ru**, посвященной продаже автомобиля **Lada (BA3) Granta I, 2013**.

Верхняя панель: Логотип **auto.ru**, меню навигации (Поиск, Каталог, Продажа, Услуги, Финансы, Доставка, Страхование, Автозапчасти, Автострахование, Автосервис, Автотранспорт), кнопки **Помощь** и **Вход**.

Основная информация:

- Автомобиль:** Lada (BA3) Granta I, 2013
- Цена:** 800 000 ₽
- Состояние:** Новый
- Владельцев:** 1
- Пробег:** 100 км
- Двигатель:** 1.6 л, 105 л.с.
- Трансмиссия:** Механика
- Цвет:** Красный
- Год выпуска:** 2013
- Гарантия:** 3 года или 100 000 км

Описание: Автомобиль в идеальном состоянии, все документы в порядке, нет штрафов, не в кредит, не в залог.

Характеристики:

- Двигатель:** 1.6 л, 105 л.с.
- Трансмиссия:** Механика
- Цвет:** Красный
- Год выпуска:** 2013
- Гарантия:** 3 года или 100 000 км

Комплектация Classic 21901-51-212 (010)

Спросите у продавца: Форма для вопросов.

Комментарий продавца: Продавец сообщает, что автомобиль в идеальном состоянии, все документы в порядке, нет штрафов, не в кредит, не в залог.

Состояние: Новый

Владельцев: 1

Пробег: 100 км

Двигатель: 1.6 л, 105 л.с.

Трансмиссия: Механика

Цвет: Красный

Год выпуска: 2013

Гарантия: 3 года или 100 000 км

77

66	Код по ОКВЭД	74.90.21
67	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
68	Наименование вида деятельности	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (имущества)
69	Прочие внесенные сведения	Внесение в реестр
70	Код по ОКВЭД	74.90.2
71	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
72	Наименование вида деятельности	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (ценовая деятельность), кроме оценки, связанной с имуществом должника или должника
73	Прочие внесенные сведения	Внесение в реестр
74	Код по ОКВЭД	73.20.1
75	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
76	Наименование вида деятельности	Исполнение поручений клиентов рынка
77	Прочие внесенные сведения	Внесение в реестр
78	Код по ОКВЭД	71.20.2
79	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
80	Наименование вида деятельности	Служба поддержки деятельности
81	Прочие внесенные сведения	Внесение в реестр
82	Код по ОКВЭД	71.20
83	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
84	Наименование вида деятельности	Голосование акционеров, исследование, анализ и сертификация
85	Прочие внесенные сведения	Внесение в реестр
86	Код по ОКВЭД	68.31.52
87	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
88	Наименование вида деятельности	Предоставление посреднических услуг при покупке и продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
89	Прочие внесенные сведения	Внесение в реестр
90	Код по ОКВЭД	68.31.51
91	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
92	Наименование вида деятельности	Предоставление посреднических услуг при покупке и продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
93	Прочие внесенные сведения	Внесение в реестр
94	Код по ОКВЭД	68.31.31
95	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
96	Наименование вида деятельности	Предоставление агентских услуг при покупке и продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
97	Прочие внесенные сведения	Внесение в реестр
98	Код по ОКВЭД	68.21
99	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
100	Наименование вида деятельности	Сдача в аренду и аренда
101	Прочие внесенные сведения	Внесение в реестр
102	Код по ОКВЭД	62.10.2
103	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
104	Наименование вида деятельности	Деятельность по обслуживанию и эксплуатации компьютерных систем
105	Прочие внесенные сведения	Внесение в реестр
106	Код по ОКВЭД	62.20
107	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
108	Наименование вида деятельности	Деятельность по предоставлению услуг в области бухгалтерского учета, деятельности в области аудита, деятельности в области консалтинга
109	Прочие внесенные сведения	Внесение в реестр
110	Код по ОКВЭД	69.10
111	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
112	Наименование вида деятельности	Деятельность в области права
113	Прочие внесенные сведения	Внесение в реестр

114	Вид заявления	Заявление о создании юр. лица
115	Должность заявителя	Формирование юр. лица
116	Вид	МЕРГЕНС
117	Отрасль	МАРГЕН
118	Дополнительный номер	СЕРТИФИКАТ
119	ИНН-60 по адресу ЕПН	74.001123966
120	Наименование документа	Решение о создании юр. лица
121	Дата документа	09.11.2017
122	Тип документа	на бумажном носителе
123	Наименование документа	Документ об отчуждении государственной собственности
124	Дата документа	09.11.2017
125	Тип документа	на бумажном носителе
126	Наименование документа	Решение о создании юр. лица
127	Дата документа	09.11.2017
128	Тип документа	на бумажном носителе
129	Наименование документа	Устав юр. лица
130	Дата документа	09.11.2017
131	Тип документа	на бумажном носителе
132	Наименование документа	Решение о создании юр. лица
133	Дата документа	09.11.2017
134	Тип документа	на бумажном носителе
135	Наименование документа	Решение о создании юр. лица
136	Дата документа	09.11.2017
137	Тип документа	на бумажном носителе

Лист является выдан налоговым органом

№ _____ номер _____ 2017 года
(исход) _____ (подпись)

Заместитель начальника

Исполнитель Фискальной налоговой службы по
налогообложению работ и членов
налогоплательщиков

Руднев Юрий Сергеевич
Подпись: Руднев Юрий



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1 1 7 7 4 5 6 0 9 7 4 7 7

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

14.11.2017

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы по Советскому району г. Челябинска**

7 4 5 1

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

7 4 5 1 4 2 9 8 0 7 / 7 4 5 1 0 1 0 0 1

Заместитель начальника Инспекции Федеральной
налоговой службы по Тракторозаводскому району
г. Челябинска



К. С. Рудаков



32700488



ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 8191R/776/50050/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «20» ноября 2025 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

ООО «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА»
454087, ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКАЯ, Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. КОРОЛЕНКО, Д. 36, ПОМЕЩ. 2
ИНН: 7451429807 КПП: 745101001
ОГРН: 1177456097477

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alphastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19ff1c1c9a6be25fedd86a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «24» ноября 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «23» ноября 2026 г. (Период страхования)

Страховая сумма

10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

15 000,00 (Пятнадцать тысяч и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «24» ноября 2025 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 045030-1

« 18 » октября 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Ганенко Игорю Анатольевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » октября 20 24 г. № 376

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » октября 20 27 г.

АО «ОЦАР-ОН», Москва 2021 г., - в 12 № 678

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 046825-2

« 07 » февраля 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Ганенко Игорю Анатольевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 07 » февраля 20 25 г. № 390

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 07 » февраля 20 28 г.

АО «СПЕЦИАЛ», Москва, 2024 г., № 7346-008



31736035



ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА **№ 8191R/776/50041/25**

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «25» сентября 2025 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
 Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15
 ИНН 7713056834 КПП 772501001
 Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК"
 Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
 Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

Ганенко Игорь Анатольевич
 Дата рождения 23.02.1962
 ИНН: 744704438770
 Паспорт серия 7507 номер 097839
 Выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Калининском районе гор. Челябинска 29.08.2007

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщика, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г., которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19ff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «27» сентября 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «26» сентября 2026 г. (Период страхования)

Страховая сумма

300 000,00 (Триста тысяч и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

1 140,00 (Одна тысяча сто сорок и 00/100) рублей
 Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «27» сентября 2025 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
 При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
 Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
 Аппатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация

*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
 8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
 8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

5 апреля 2012 г.

Дата

№ 2818-12

Номер свидетельства

Настоящим подтверждается, что

Ганенко Игорь Анатольевич

Паспорт 75 07 №097839 выдан

(Ф.И.О. выдателя)

Отделом УФМС России по Челябинской области в Калининском районе гор. Челябинска

29.08.2007

Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов
Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова

диплом о профессиональной переподготовке ПП 409462 28.09.2001

(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа и профессиональная организация)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 60 от « 22 сентября 2006 г. » года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством.

Исполнительный
директор НП АРМО

Должность, наименование лица

Петровская Е.В.

(Ф.И.О.)



Москва





**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ**
ОБЪЕДИНЯЕМ ЛУЧШИХ!

115280, Москва, Ленинская Слобода 19

115184, Москва, а/я 10
Тел./факс: +7 (495) 221-04-25
armo@sroarmo.ru
sroarmo.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

15.01.2026 №163-01/26

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Ганенко Игорь Анатольевич

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Ганенко Игорь Анатольевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» и включен (а) в реестр оценщиков

22.09.2006 г. за регистрационным № 60

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

Право осуществление оценочной деятельности Не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Номер 045030-1, от 18.10.2024 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 18.10.2027

Номер 046825-2, от 07.02.2025 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 07.02.2028

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

см. Приложение

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на **15.01.2026**

Дата составления выписки **15.01.2026**

Руководитель Департамента единого реестра



М.А. Власова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 409462

Настоящий диплом выдан

Телемко

Церковь Анастасиевичу

в том, что он(а) с .. 5-го февраля 2007 г. по 18-го сентября 2007 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки кадров и специалистов Российской экологической академии им. В.В. Ефремова по направлению "Профессиональная сфера и экосистема объектов и прав собственности" Специализация "Сфера собственности предприятий (бизнеса)".

Государственная аттестационная комиссия решением от 18-го сентября 2007 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Телемко

Церковь Анастасиевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере "Профессиональная сфера и экосистема объектов и прав собственности" Специализация "Сфера собственности предприятий (бизнеса)".

Присутствие государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Москва

Регистрационный номер 2539

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

МЛР: Г.Москва, 1996

ДИПЛОМ

ИВ № 860054

Настоящий диплом выдан *Саненко*

Игорю Янатовичу

в том, что он в 1979 году поступил

в *Челябинский политехнический ин-*

ститут им. Ленинского комсомола

и в 1984 году окончил полный курс

названного

института

по специальности *Конструирование*

и производство радио-

аппаратуры

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от "1" июня 1984 г.

Саненко И.А.

присвоена квалификация *инженера констру-*

тора-технолога радиоаппаратуры

Председатель Государственной

экзаменационной комиссии

Ректор

секретарь

М. П.

Город *Челябинск* 8 июня 1984 г.

Регистрационный № *245*

Московская типография Гознака, 1981.



НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ
ЗНАК ВЫДАН