

Проект договора купли-продажи имущества

г. Хабаровск

"___" _____ 2026 г.

Безух Константин Викторович (ИНН 250700427821), далее «Должник», в лице финансового управляющего Поповой Татьяны Геннадьевны, действующего на основании решения арбитражного суда Приморского края от 28.07.2020 г. по делу № А51-2003/2020, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и,

_____,
 именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____,
 действующего на основании _____,
 с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**»,
 заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество:

№ лота	Наименование и краткая характеристика имущества	Начальная цена, руб.
1	Дебиторская задолженность (право требования к Фукиной Е.Е.)	7 250 000,00

(далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять это Имущество и уплатить за него покупную цену в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

- 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, не является предметом залога, под арестом не состоит.
- 1.3. Указанное Имущество Покупатель приобретает на основании п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в порядке предложения заключения договора купли-продажи с победителем (единственным участником) торгов по продаже имущества Должника.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Покупатель обязан:

2.1
1.1.

- 2.1.1. Уплатить Продавцу Цену Имущества, установленную настоящим Договором, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.
- 2.1.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

2.2. Продавец обязан:

1.
2.

2.1.
2.2.

- 2.2.1. Осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в

том числе действия по подаче всех документов, необходимых для государственной регистрации в соответствии с требованиями действующего законодательства и практикой осуществления регистрационных действий, либо оформить доверенность на представителя Покупателя и передать ему все вышеуказанные документы, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.

- 2.2.2. Покупатель обязуется перечислить на счет Продавца, указанную в договоре купли-продажи сумму в сроки, установленные договором. В случае, если Покупатель не перечисляет необходимую сумму в указанные сроки, договор считается не исполненным, и Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке, сумма внесенного задатка не возвращается Покупателю.

3. Цена договора и порядок оплаты.

- 3.1. Цена Имущества составляет _____
(_____).
- 3.2. Задаток в размере _____
(_____),
входит в цену Имущества, указанную в п. 3.1. настоящего договора.
- 3.3. Оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

4. Переход права собственности.

- 4.1. Право собственности на имущество, а также риск случайной гибели и повреждения Имущества переходит от Продавца на Покупателя с момента подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи Имущества.

5. Обязательства непреодолимой силы.

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора.

6. Прочие условия.

- 6.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Приморского края.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 6.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

7. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец:

Покупатель:

Безух Константин Викторович в лице финансового управляющего Поповой Т.Г. Банк: Дальневосточный банк ПАО Сбербанк	
---	--

к/с 30101810600000000608 БИК 040813608 Счет: 42307810750107209886 ФИО: Безух Константин Викторович ИНН 250700427821 680031, г. Хабаровск, а/я 1574 тел. 89990881181 e-mail: 89990881181@mail.ru	
---	--

Продавец:

Покупатель:

Финансовый управляющий
гражданина Безуха К.В.

_____/Попова Т.Г./

_____/_____/
