

# Договор купли-продажи имущества ПРОЕКТ

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 г.

Финансовый управляющий Горшаненко Александра Григорьевича (дата рождения: 08.06.1961, место рождения: дер. СоминоSOLEЦКОГО р-на Новгородской обл., дата смерти 29.04.2025, СНИЛС 068-807-217 94, ИНН 780200932811), Орлова Татьяна Александровна (ИНН 782510242145, СНИЛС 117-986-299 15, 191028, г. Санкт-Петербург, а/я 44) - член Союза Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593, 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.51, лит. А, пом.2Н, 245), действующая на основании Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.10.2023 по делу № А56-120193/2022, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и

именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколами о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_ года Покупатель является победителем торгов \_\_\_\_\_.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в обусловленный договором срок \_\_\_\_\_.

1.3 Покупатель обязуется выплатить Продавцу обусловленную настоящим договором цену.

1.4. Имущество, в соответствии с п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, приобретается Покупателем в результате заключения договора купли-продажи по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений о цене имущества в ходе их проведения на электронной площадке \_\_\_\_\_ . Объявление о торгах размещено на сайте ЕФРСБ.

Имущество входило в состав Лота № \_\_\_\_\_ согласно Протокола от \_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов.

1.5. Право собственности на недвижимое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в регистрирующем органе.

## 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Общая цена (цена продажи) Имущества, продаваемого по настоящему Договору, согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по Лоту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

2.2. Покупатель выплачивает Продавцу сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в следующем порядке:

- \_\_\_\_\_ % стоимости в виде задатка для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек

- оставшиеся денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек - в течении 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

2.3. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Имущество, не входят в общую цену Имущества и оплачиваются Покупателем.

## 3. Обязательства сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющуюся предметом настоящего договора, по Акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.1.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

3.1.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость имущества в размере и порядке, установленном настоящим договором.

3.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

## 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору

Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от регистрации перехода права собственности, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами спор будет рассматриваться в судебном порядке.

5.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой стороны.

5.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является Акт приема-передачи.

5.6 Настоящим Покупатель извещен о том, что подача документов для государственной регистрации перехода права собственности в отношении реализуемого объекта недвижимости осуществляется после полной оплаты имущества по договору купли-продажи. Указанные сроки регистрации могут измениться, в связи с реализацией жилья должника-банкрота. Покупатель осведомлен о возможной задержке в регистрации права и вступлении в право собственности, владения, распоряжения приобретенным имуществом.

## **6. Реквизиты и подписи сторон**

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Продавец<br><br>Финансовый управляющий<br><br>_____ | Покупатель |
|-----------------------------------------------------|------------|