

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 18:19:094001:99   |

## Сведения об основных характеристиках объекта

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала                                                                                                                                   | 18:19:094001                                                                                                             |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                                                                                           | 12.12.2005                                                                                                               |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер                                                                                                               | Данные отсутствуют                                                                                                       |
| Адрес (местоположение)                                                                                                                                        | Удмуртская Республика, муниципальный округ Селтинский район, деревня Юмга-Омга, улица Родниковая, земельный участок 20/2 |
| Площадь, м²                                                                                                                                                   | 2400, Уточненная площадь, погрешность 17.15                                                                              |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок                                                                                                         | Земли населенных пунктов                                                                                                 |
| Кадастровая стоимость, руб                                                                                                                                    | 139176                                                                                                                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости                                                                            | Данные отсутствуют                                                                                                       |
| Виды разрешенного использования                                                                                                                               | ЛПХ                                                                                                                      |
| Статус записи об объекте недвижимости                                                                                                                         | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                               |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости                                                                          | 18:19:094001:239                                                                                                         |
| Сведения о кадастровом инженере                                                                                                                               | Капачинских Галина Святославовна                                                                                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков                                                                                | Данные отсутствуют                                                                                                       |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют                                                                                                       |
| Особые отметки                                                                                                                                                | Данные отсутствуют                                                                                                       |
| Получатель выписки                                                                                                                                            | Сибилев Сергей Игоревич                                                                                                  |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 18:19:094001:99   |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Васенев Денис Владимирович, 29.02.1988                                                                                                        |
|     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Общая долевая собственность, 1/4, 18:19:094001:99-18/075/2025-31, 01.04.2025                                                                  |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на квартиру, выдан 31.03.2025 |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                                                                             |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                            |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                            |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                            |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                                                            |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Земельный участок                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 18:19:094001:99                                                                                                                                                                                                              |
| 1.2               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Сибилев Сергей Игоревич, 27.01.1988, СНИЛС 150-165-023 11, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 15 07, номер: 661241, выдан: Отделением УФМС России по Брянской области в Фокинском районе гор. Брянска 05.02.2008 |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Общая долевая собственность, 1/4, 18:19:094001:99-18/072/2023-25, 18.12.2023                                                                                                                                                 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи, выдан 12.12.2023                                                                                                                                                                                      |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                                                                                                                                                            |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                           |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                           |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                           |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                           |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                      |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                          |                                                                                                                                   | Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кадастровый номер                                    |                                                                                                                                   | 18:19:094001:99                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.3                                                  | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Васенев Денис Владимирович, 29.02.1988                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Общая долевая собственность, 1/4, 18:19:094001:99-18/072/2023-27, 18.12.2023                                                                                                                                                                                              |
|                                                      | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи, выдан 12.12.2023                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                      | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                      | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                      | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.1                                                  | Вид, номер и дата государственной регистрации                                                                                     | Запрещение регистрации, 18:19:094001:99-18/072/2024-29, 18.01.2024                                                                                                                                                                                                        |
|                                                      | Предмет                                                                                                                           | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - ЛПХ, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, д. Юмга-Омга, ул. Родниковая, д. 20, кв. 2, площадью 2400 кв.м., с кадастровым номером 18:19:094001:99 |
|                                                      | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости                                                  | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                      | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости                                           | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                      | Основание государственной регистрации                                                                                             | Постановление судебного пристава-исполнителя Западный ОСП Приморского района 565888478/7824 (214204/23/78024-ИП) выдан 16.01.2024 Западный Отдел судебных приставов Приморского района                                                                                    |

|                   |                                                                                                                                   |                                                                              |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Земельный участок                                                            |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 18:19:094001:99                                                              |
| 1.4               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Рощупкина Яна Олеговна, 18.07.1995                                           |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Общая долевая собственность, 1/4, 18:19:094001:99-18/072/2023-28, 18.12.2023 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи, выдан 12.12.2023                                      |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                            |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                           |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                           |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                           |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                   |                                                                              |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Земельный участок                                                            |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 18:19:094001:99                                                              |
| 1.5               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Думенко Александр Викторович, 08.12.2000                                     |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Общая долевая собственность, 1/4, 18:19:094001:99-18/072/2023-26, 18.12.2023 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                                           |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 01.04.2025, 18:19:094001:99-18/075/2025-30                                   |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                           |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                           |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                           |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                           |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Земельный участок                                         |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 18:19:094001:99                                           |
| 1.6               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Скругина Елена Георгиевна, 17.08.1997                     |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 18:19:094001:99-18/116/2022-23, 24.12.2022 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                        |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 18.12.2023, 18:19:094001:99-18/072/2023-24                |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                        |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                        |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                        |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                        |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                   |                                                          |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Земельный участок                                        |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 18:19:094001:99                                          |
| 1.7               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Шиляев Георгий Валентинович, 26.04.1974                  |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 18:19:094001:99-18/011/2018-3, 29.10.2018 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                       |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 24.12.2022, 18:19:094001:99-18/116/2022-22               |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                       |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                       |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                       |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                       |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Земельный участок                                                           |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 18:19:094001:99                                                             |
| 1.8               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Кусова Фаина Анатольевна, 21.11.1955                                        |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Общая долевая собственность, 2/3, 18:19:094001:99-18/011/2018-2, 03.09.2018 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                                          |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 29.10.2018, 18:19:094001:99-18/011/2018-4                                   |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                          |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                          |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                          |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                          |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Земельный участок                                                           |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 18:19:094001:99                                                             |
| 1.9               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Протопопова Галина Анатольевна, 02.05.1963                                  |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Общая долевая собственность, 1/3, 18:19:094001:99-18/011/2018-1, 03.09.2018 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                                          |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 29.10.2018, 18:19:094001:99-18/011/2018-5                                   |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                          |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                          |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                          |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                          |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

