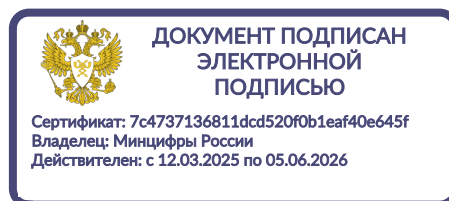
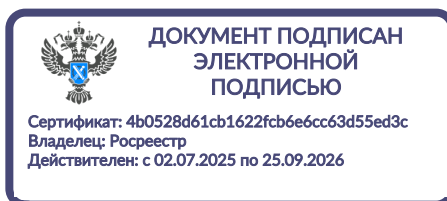


|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Вид объекта       | Здание           |
| Кадастровый номер | 55:16:040201:136 |

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала                                                                      | 55:16:040201                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                              | 16.06.2012                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ранее присвоенный государственный учётный номер                                                  | Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 4252, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют<br>Вид номера: Условный номер, Номер: 55-55-05/015/2011-115, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение)                                                                           | Российская Федерация, Омская область, муниципальный округ Нижнеомский район, деревня Сидоровка, улица Северная, дом 23                                                                                                                                                                   |
| Площадь, м²                                                                                      | 51.7                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Назначение                                                                                       | Жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Наименование                                                                                     | Жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей                                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Материал наружных стен                                                                           | Шлакобетонные                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства                                             | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Год завершения строительства                                                                     | 1989                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровая стоимость, руб                                                                       | 363129.94                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 55:16:040201:96                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Виды разрешённого использования                                                                  | жилое                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия                 | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|                                       |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                           | Здание                                                                                                                                                                              |
| Кадастровый номер                     | 55:16:040201:136                                                                                                                                                                    |
| Сведения о кадастровом инженерере     | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |
| Сведения о правопритязаниях           | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                          |
| Особые отметки                        | Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки                    | Бакланова Татьяна Николаевна                                                                                                                                                        |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Вид объекта       | Здание           |
| Кадастровый номер | 55:16:040201:136 |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|     |                                                                                                                                   |                                                                              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Бакланова Галина Васильевна, 23.07.1955                                      |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая долевая собственность, 1/3, 55-55/005-55/321/009/2016-12/2, 12.12.2016 |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Свидетельство о праве на наследство по закону, номер 1421285, 01.07.2016     |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                            |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                           |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                           |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                           |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                           |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Вид объекта       | Здание           |
| Кадастровый номер | 55:16:040201:136 |

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Бакланова Галина Васильевна, 23.07.1955                                                                          |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая долевая собственность, 1/3, 55-55-05/015/2011-952, 12.07.2011                                              |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор безвозмездной передачи жилого дома в собственность граждан в порядке приватизации, номер 773, 28.06.2011 |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                                                |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                               |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                               |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                               |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                               |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Кадастровый номер | 55:16:040201:136                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.3               | <p>Правообладатель (правообладатели)</p> <p>Бакланова Татьяна Николаевна, 15.09.1994, СНИЛС 148-236-305 61, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 52 14, номер: 350669, выдан: ТП УФМС России по Омской области в Нижнеомском районе 29.09.2014</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права</p> <p>Общая долевая собственность, 1/3, 55-55-05/015/2011-952, 12.07.2011</p> <p>Основание государственной регистрации</p> <p>Договор безвозмездной передачи жилого дома в собственность граждан в порядке приватизации, номер 773, 28.06.2011</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</p> <p>Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</p> <p>Данные отсутствуют</p> |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |                                            |                                                     |                                                                     |                                       |                    |                                                                                  |                                            |                                                                                                                                   |                    |                                                |                    |                                                             |                    |                                                                                                                          |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Вид объекта                                                                                                                       | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                                            |                                                     |                                                                     |                                       |                    |                                                                                  |                                            |                                                                                                                                   |                    |                                                |                    |                                                             |                    |                                                                                                                          |                    |
| Кадастровый номер                                                                                                                 | 55:16:040201:136                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |                                            |                                                     |                                                                     |                                       |                    |                                                                                  |                                            |                                                                                                                                   |                    |                                                |                    |                                                             |                    |                                                                                                                          |                    |
| 1.4                                                                                                                               | <table> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td><td>Бакланов Николай Александрович, 25.02.1954</td></tr> <tr> <td>Вид, номер и дата государственной регистрации права</td><td>Общая долевая собственность, 1/3, 55-55-05/015/2011-952, 12.07.2011</td></tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td><td>12.12.2016, 55-55/005-55/321/009/2016-12/1</td></tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> </table> | Правообладатель (правообладатели) | Бакланов Николай Александрович, 25.02.1954 | Вид, номер и дата государственной регистрации права | Общая долевая собственность, 1/3, 55-55-05/015/2011-952, 12.07.2011 | Основание государственной регистрации | Данные отсутствуют | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права | 12.12.2016, 55-55/005-55/321/009/2016-12/1 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют | Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |
| Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Бакланов Николай Александрович, 25.02.1954                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                            |                                                     |                                                                     |                                       |                    |                                                                                  |                                            |                                                                                                                                   |                    |                                                |                    |                                                             |                    |                                                                                                                          |                    |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая долевая собственность, 1/3, 55-55-05/015/2011-952, 12.07.2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                            |                                                     |                                                                     |                                       |                    |                                                                                  |                                            |                                                                                                                                   |                    |                                                |                    |                                                             |                    |                                                                                                                          |                    |
| Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                            |                                                     |                                                                     |                                       |                    |                                                                                  |                                            |                                                                                                                                   |                    |                                                |                    |                                                             |                    |                                                                                                                          |                    |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 12.12.2016, 55-55/005-55/321/009/2016-12/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                            |                                                     |                                                                     |                                       |                    |                                                                                  |                                            |                                                                                                                                   |                    |                                                |                    |                                                             |                    |                                                                                                                          |                    |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                            |                                                     |                                                                     |                                       |                    |                                                                                  |                                            |                                                                                                                                   |                    |                                                |                    |                                                             |                    |                                                                                                                          |                    |
| Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                            |                                                     |                                                                     |                                       |                    |                                                                                  |                                            |                                                                                                                                   |                    |                                                |                    |                                                             |                    |                                                                                                                          |                    |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                            |                                                     |                                                                     |                                       |                    |                                                                                  |                                            |                                                                                                                                   |                    |                                                |                    |                                                             |                    |                                                                                                                          |                    |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                            |                                                     |                                                                     |                                       |                    |                                                                                  |                                            |                                                                                                                                   |                    |                                                |                    |                                                             |                    |                                                                                                                          |                    |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                                                                                                   |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                                                                                       | Здание                                           |
| Кадастровый номер                                                                                                                 | 55:16:040201:136                                 |
| 1.5                                                                                                                               | Нижнеомский муниципальный район Омской области   |
| Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 |                                                  |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Собственность, 55-55-05/015/2011-115, 06.04.2011 |
| Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                               |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 12.07.2011, 55-55-05/015/2011-952                |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                               |
| Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                               |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости                                                                               | Не зарегистрировано                              |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

