

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Кемерово

«26» октября 2026 года

Бакланова Татьяна Николаевна, (дата рождения: 15.09.1994 г., место рождения: с. Сидоровка Нижнеомского р-на Омской обл., СНИЛС: 148-236-305 61, ИНН 552400744300, регистрация по месту жительства: 646635, Омская область, д. Сидоровка, ул. Северная, 25), в лице финансового управляющего **Заречнева Станислава Евгеньевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 09.12.2025 г. (резолютивная часть объявлена 09.12.2025 г.) по делу № А46-17024/2025, (далее — финансовый управляющий), с одной стороны, и **ООО «Правовой центр»**, именуемое в дальнейшем «**Поверенный**», «**Организатор торгов**» в лице директора Печковой Ольги Владимировны, действующего на основании Приказа №1 О назначении директора ООО от 13 декабря 2018 года, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее — Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя юридические и фактические действия по продаже имущества, принадлежащего Должнику.

Продажа имущества Должника осуществляется на торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и открытыми по форме представления предложений о цене. Продажа проводится в ходе процедуры банкротства, и должна быть проведена в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными в разделе 2 настоящего Договора, и указаниями финансового управляющего.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора продаже подлежит следующее имущество единым лотом (далее — Объект, Имущество):

Лот № 1:

- 1/3 доля здания, Кадастровый номер: 55:16:040201:136, Назначение объекта недвижимости: Жилой, Площадь: 51.7, 1/3 доля земельного участка под ним, Кадастровый номер: 55:16:040201:96, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, Адрес: Российская Федерация, Омская область, муниципальный округ Нижнеомский район, деревня Сидоровка, улица Северная, дом 23, Площадь: 3329 +/- 40, вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляются в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества, а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 20.02.2025 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее — Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

1.4. Вознаграждение, которое выплачивается организатору торгов в случае, если по итогам торгов имущество было реализовано:

5% от стоимости реализованного имущества.

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ЭТП Альфалот по адресу в сети Интернет: <https://alfalot.ru/>

2.2. Начальная цена продажи Имущества (Лотов) указана в Положении о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

2.3. Сумма задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота. Задаток вносится на счет ЭТП АЛЬФАЛОТ.

Шаг аукциона устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота.

В случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов Поверенный обязуется провести повторные торги со снижением начальной цены продажи Имущества на 10 (десять) процентов от начальной цены лотов на первых торгах. Повторные торги проводятся в порядке, для организации проведения первых торгов, установленного настоящим Договором, Положением, а также Законом о банкротстве. Шаг аукциона устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота на повторных торгах. Сумма задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота на повторных торгах. Задаток перечисляется на счет, указанный Организатором торгов.

2.4. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с их единственным участником при условии, что Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить Имущество за собой, продажа имущества осуществляется на торгах посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи лота на повторных торгах.

ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Поверенный обязуется:

Организовать и провести торги по продаже Имущества в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положением и условиями настоящего Договора, в том числе совершить следующие действия:

Опубликовать сообщение о торгах (результатах торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ, адрес: <http://fedresurs.ru/>) и на электронной торговой площадке ЭТП «Альфалот» по адресу в сети Интернет: <https://alfalot.ru/>.

Осуществить действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Договором, Положением и законодательством о банкротстве для организации и проведения торгов в отношении Имущества.

Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений об исполнении покупателем обязательства по оплате Имущества в полном объеме Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее - Акт).

3.2. Доверитель обязуется:

Передать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в Договоре, а также требуется сведения и документы, для восполнения настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

В течении срока подачи заявок предоставить потенциальным покупателям возможность ознакомления с документами в отношении имущества. Ознакомление документами в отношении Лота производится Поверенным: pravocentr@mail.ru,

В течении 5 (пяти) дней с даты подписания Поверенным протокола о результатах проведения торгов на электронной торговой площадке по адресу в сети Интернет: <https://alfalot.ru/> направить победителю торгов подписанный со своей стороны договор купли-продажи.

В письменном виде уведомить Поверенного о заключении и оплате договора купли-продажи Имущества в течении 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора с даты оплаты Победителем торгов цены Имущества, либо о не заключения договора/выполнения Победителем торгов обязательства по оплате имущества в течении 3 (трех) рабочих дней с даты окончания установления законодательством срока для заключения договора/оплаты по договору купли-продажи.

В письменном виде уведомить Поверенного о заключении об оплате договора купли-продажи Имущества в течении 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора или с даты оплаты единственным участником торгов, иным участником торгов Имущества/ неисполнении Единственным участником торгов, иным участником торгов обязательства по оплате Имущества в течении 3 (трех) рабочих дней с даты окончания установленного законодательством срока для заключения договора/оплаты по договору купли-продажи.

Принять исполнения поручения по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного.

РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Суммы задатков, внесенных участниками торгов, призванными победителями торгов, подлежат перечислению Поверенным на расчетный счет Должника, указанный в разделе 8 Договора, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.2. Денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества по договору купли-продажи перечисляются покупателем на счет Должника, который будет указан в договоре купли-продажи, в течении 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

4.3. В случае заключения договора с победителем торгов, единственным участником торгов или иным участником торгов вознаграждения Поверенного за организацию в проведение торгов в размере, установленном 1.4 Договора.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность в полноту сведений и документов в отношении Имущества, предоставленного Поверенному для подготовки сообщения о проведении торгов. В случае обжалования в суде либо ФАС России или ее территориальных органах действий Поверенного по размещению информационного сообщения о проведения торгов в том числе относительно не указания и/или неполного указания сведений о реализуемом имуществе ответственность возлагается на Доверителя.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

5.4. Если Доверитель отметит свое поручения до его выполнения Поверенным, но после объявления о проведении торгов и внесения претендентом на участие в торгах (продаже посредством публичного предложения) задатка, обязанность возместить понесенный претендентами на участие в аукционе

реальный ущерб в связи с участием в торгах возлагается на Доверителя. Возврат задатков возлагается на Поверенного.

5.5. Доверитель гарантирует, что заверенные данные им при заключении настоящего Договора, в том числе, в отношении предмета договора, сведений об Имуществе, полномочий по его заключению, арбитражного состояния Должника, либо относящиеся к третьим лицам, являются достоверными. При исполнении поручения Поверенный полагается на заверения, данные Доверителем при заключении настоящего Договора.

ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.3. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта Настоящий Договор может быть досрочно прекращен.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

6.1. ДОВЕРИТЕЛЬ

Бакланова Татьяна Николаевна, (дата рождения: 15.09.1994 г., место рождения: с. Сидоровка Нижнеомского р-на Омской обл., СНИЛС: 148-236-305 61, ИНН 552400744300, регистрация по месту жительства: 646635, Омская область, д. Сидоровка, ул. Северная, 25), в лице финансового управляющего Заречнева Станислава Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 09.12.2025 г. (резолютивная часть объявлена 09.12.2025 г.) по делу № А46-17024/2025, (далее — финансовый управляющий)

6.2. ПОВЕРЕННЫЙ

ООО «Правовой центр», именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов» в лице директора Печковой Ольги Владимировны
e-mail: pravocentr@mail.ru,

Банковские реквизиты:

ООО "ПРАВОВОЙ ЦЕНТР"

ИНН 4205375907 КПП 420501001

ОГРН 1184205024618,

Номер счёта: 40702810023060003150

Валюта: Рубли ИНН: 4205375907

Банк: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

КПП: 420501001 БИК: 045004774 Кор. счёт: 30101810600000000774

Финансовый управляющий

Баклановой Татьяны Николаевны

Заречнев С.Е.



Организатор торгов



Печкова О.В

