160000, обл Вологодская, г Вологда, ул. Галкинская, д. 24, оф.3,
160000, г. Вологда а/я 208
E-mail: bankrot.vol.alena@yandex.ru

Дата: 14.08.2026 г.	**Арбитражный суд Иркутской области** **Дело № А19-29535/2025** **Судья Толокольникова Е.С.** Должник: Павлова Яна Вадимовна (дата рождения: 10.12.1989, место рождения: гор. Усть-Кут Иркутской обл., СНИЛС 130-736-321 27, ИНН 381807835778, регистрация по месту жительства: 666784, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 128, кв. 3 Кредиторы ООО «Ренессанс Кредит» 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14 ООО «Совкомбанк» 156000, Костромская область, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д.46 ПАО «Сбербанк» 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д.19 **Организатор торгов -** **финансовый управляющий имуществом Павловой Я.В.** **_____ А.В. Баранова**

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Павловой Яне Вадимовне

2026 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением определяется порядок, сроки и условия продажи имущества (далее – Порядок), принадлежащего на праве собственности Павловой Яне Вадимовне (ИНН 381807835778).

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе их проведения.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствие с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.

1.4. Настоящее положение вступает в силу в порядке, установленном пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве (в редакции Федерального закона от 29 мая 2024 года № 107-ФЗ).

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:

должник – Павлова Яна Вадимовна (ИНН 381807835778);

день проведения торгов – день, в течение которого проводится и определяется победитель торгов;

задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на банковский счет организатора торгов. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **10 (десять)** процентов от начальной цены продажи имущества;

заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот – имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Порядком, принадлежащее должнику на праве собственности;

организатор торгов – Финансовый управляющий.

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

победитель торгов (покупатель) – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

банковский счет организатора торгов – отдельный банковский счет финансового управляющего, на который перечисляются сумма задатка и денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации имущества;

участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота.

Шаг аукциона составляет **5 (пять)** процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется следующее имущество:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.

1	Утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества Павловой Я.В. с учетом замечаний ПАО «Сбербанк» - Земельный участок кадастровый (условный) номер: 38:18:030501:3548, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Кирова, Гаражный потребительский кооператив "Вагонник", участок № 15, площадь 35 +/- 2. - Гаражный бокс, кадастровый номер 38:18:030501:731, расположенный по адресу: Иркутская обл, г Усть-Кут, в 110 м. на северо-восток от здания ж.д.ст.Лена, Гаражный потребительский кооператив "Вагонник", 15, площадь 42.1. Оценка проведена кредитором ПАО «Сбербанк» на основании заключения о стоимости имущества №2-260727-3295612 от 27.07.2026 и определена в размере 681 000,00 руб. (шестьсот восемьдесят одна тысяча) Начальная цена продажи Имущества на первых торгах устанавливается исходя из рыночной стоимости имущества, равной 681 000,00 руб. (шестьсот восемьдесят одна тысяча)	681 000,00 руб. (шестьсот восемьдесят одна тысяча)
Итого:		681 000,00 руб. (шестьсот восемьдесят одна тысяча)

Продаже на открытых торгах подлежит имущество, принадлежащее на праве собственности, Павловой Яне Вадимовне (ИНН 381807835778).

ЛОТ №1:

- Земельный участок кадастровый (условный) номер: 38:18:030501:3548, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Кирова, Гаражный потребительский кооператив "Вагонник", участок № 15, площадь 35 +/- 2.

- Гаражный бокс, кадастровый номер 38:18:030501:731, расположенный по адресу: Иркутская обл, г Усть-Кут, в 110 м. на северо-восток от здания ж.д.ст.Лена, Гаражный потребительский кооператив "Вагонник", 15, площадь 42.1.

Оценка проведена кредитором ПАО «Сбербанк» на основании заключения о стоимости имущества №2-260727-3295612 от 27.07.2026 и определена в размере 681 000,00 руб. (шестьсот восемьдесят одна тысяча)

Начальная цена продажи Имущества на первых торгах устанавливается исходя из рыночной стоимости имущества, равной 681 000,00 руб. (шестьсот восемьдесят одна тысяча)

3.2.Организатор торгов: Баранова Алена Владимировна (ИНН:351800619539, СНИЛС: 077-076-742 94, рег.номер №23429, – член Ассоциации арбитражных управляющих «Сириус» (ОГРН: 1205000015615, ИНН: 5043069006, юрид.адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2, адрес для направления корреспонденции: 105082, г. Москва, а/я 90, для ААУ "Сириус").

3.3.Оператор электронной площадки: ООО «Аукционы Федерации» по адресу: www.alfalot.ru.

3.4.Электронная площадка: www.alfalot.ru.

3.5.Место представления заявок на участие в торгах: электронная торговая площадка: www.alfalot.ru.

3.6. Место подведения результатов торгов: электронная торговая площадка: www.alfalot.ru.

3.7. Сообщение о торгах размещается на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве – www.fedresurs.ru (Сообщение в ЕФРСБ публикуется самим финансовым управляющим).

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.

4.3. Публикует информационное сообщение о проведении торгов, которое размещается на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве – www.fedresurs.ru.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- шаг торгов;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

4.5. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и подписанного ЭЦП организатора торгов договора о задатке.

4.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.8. Для участия в торгах заявитель представляет в электронной форме, подписанный электронной цифровой подписью (ЭЦП) заявителя, договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.9. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.10. Рассматривает, подписывает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимся.

4.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- Реквизиты для возврата задатка.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на банковский счет оператора электронной площадки: ООО «Аукционы Федерации» согласно реквизитам, указанным в объявлении о проведении торгов, и должен поступить в срок приема заявок. Проект договора о задатке размещается на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации» по адресу: www.alfalot.ru в качестве приложения к объявлению о проведении торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: «За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Павловой Я.В.»

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета либо на основании подписанного финансовым управляющим и направленного организатору торгов уведомления о поступлении задатков, определяет состав участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;
- перечень заявителей, отозвавших заявки с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика.

6.4. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя

7.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.2. Оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе их проведения.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага торгов».

7.3. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.

7.4. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

7.5. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов не состоявшимся.

7.6. Организатор торгов с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме

электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

7.7. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве после поступления данного протокола от организатора торгов.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам торгов.

7.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимся, договор подлежит заключению с единственным участником.

7.9. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве – www.fedresurs.ru.

В случае если торги признаны состоявшимся, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

8.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.4. Финансовый управляющий обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

8.5. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Финансовый управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на имущество/лот и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

8.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи от финансового управляющего, финансовый управляющий в срок 5 (пять) дней, должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимся, организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Порядка.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота устанавливается в размере **на 10 (десять) процентов ниже** начальной цены продажи имущества/лота чем первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере **10 (десяти)** процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;

9.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, имущество/лот подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества на этапе торгов, в котором подается заявка. Задаток должен быть перечислен в течение срока, установленного организатором торгов для приема заявок на участие в торгах. Торги являются открытыми по составу участников и предложениям о цене.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на банковский счет оператора электронной площадки: ООО «Аукционы Федерации» согласно реквизитам, указанным в объявлении о проведении торгов, и должен поступить в срок приема заявок.

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены публичного предложения.

10.2. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет **7 (семь) календарных дней**. Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет **40% от начальной цены.**

10.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка.

10.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 10.2. настоящего Порядка. Имущество реализуется в следующем порядке:

Периоды	**Величина снижения цены ЛОТ № 1**	**Начальная цена, действующая в соответствующий период, руб.**
1 период (7 дней)	-	612 900,00
2 период (7 дней)	61 290,00	551 610,00
3 период (7 дней)	61 290,00	490 320,00
4 период (7 дней)	61 290,00	429 030,00
5 период (7 дней)	61 290,00	367 740,00
6 период (7 дней)	61 290,00	306 450,00
7 период (7 дней)	61 290,00	245 160,00

10.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.7. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

10.8. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута.

10.9. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

10.10. Финансовый управляющий обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

10.11. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.12. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Финансовый управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на имущество/лот и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

10.13. В случае если торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, то дальнейшие действия определяются в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10.14. В течение двух месяцев с даты включения положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Павловой Яне Вадимовне в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. По результатам разрешения разногласий арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества. Указанное определение может быть обжаловано.