

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи имущества

Республика Татарстан, город Казань

« ____ » _____ года

Финансовый управляющий имуществом Галиева Т.И. – Борисов Евгений Михайлович, действующий на основании Решения Арбитражного суда РТ по делу № А65-30725/2025, с одной стороны и _____ в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам электронных торгов по продаже имущества (имущественных прав) проведенных _____ в форме аукциона, на основании Протокола о результатах торгов № _____ от « ____ » _____ 2026 г.

Указанные в настоящем пункте Договора торги проведены в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.2. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность (уступить) Покупателю следующее имущество: Автомобиль BMW X5 XDRIVE30D 2019 года выпуска (VIN - WBACV61040LK07065) и уплатить за них определенную настоящим Договором денежную сумму (цену):

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по передаточному акту, подписываемому Сторонами (приложение № 1 к настоящему Договору), в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента полной оплаты «Покупателем» цены Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество денежную сумму (цену) в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество по передаточному акту, подписываемому Сторонами (приложение № 2 к настоящему Договору).

3. Цена имущества и порядок расчетов

3.1. Цена имущества определена на торгах в размере _____ рублей.

3.2. До подписания настоящего договора Покупателем был уплачен задаток в размере _____ (_____) **рублей** для участия в торгах. Данный задаток зачисляется в счет оплаты итоговой цены продажи имущества (имущественных прав), указанного в пункте 3.1. настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязуется оплатить итоговую цену продажи имущества (имущественных прав), указанного в пункте 3.1. настоящего Договора, полностью за вычетом ранее уплаченного задатка, что составляет _____, в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления (внесения) денежных средств на расчетный счет Продавца.

Покупатель перечисляет указанную в предыдущем абзаце денежную сумму по следующим реквизитам:

3.4. Обязательства Покупателя по оплате итоговой цены продажи имущества, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

4. Передача имущества

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписываемому Сторонами (приложение № 1 к настоящему Договору), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента полной оплаты Покупателем цены Договора. Покупатель извещен о частичном отсутствии первичной документации по дебиторкой задолженности.

4.2. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после вручения имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта (приложение № 1 к настоящему Договору).

4.3. Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта (приложение № 1 к настоящему Договору) считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать имущество, а Покупателя - обязанности принять имущество.

5. Ответственность Сторон

5.1. При изъятии имущества у Покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи, Продавец обязан возместить Покупателю понесенные им убытки, если не докажет, что Покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований.

5.2. Если Продавец отказывается передать Покупателю имущество, Покупатель вправе требовать отобрания этой вещи у Продавца и передачи ее покупателю на предусмотренных настоящим Договором условиях. Вместо требования передать Покупателю имущество (имущественные права), являющееся предметом настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать возмещения убытков.

5.3. Если Продавец не передает или отказывается передать Покупателю относящиеся к имуществу документы, которые он должен передать в соответствии с законом, иными правовыми актами и настоящим Договором, Покупатель вправе назначить ему разумный срок для их передачи.

6. Заключительные положения

6.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

6.3. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, Стороны обязуются решать путем переговоров, а при недостижении согласия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Устанавливается 30-дневный срок для урегулирования сторонами споров в претензионном порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения к настоящему Договору:

1. Передаточный акт от _____.

[illegible]