

г. _____

«____» _____ 2024 г.

Финансовый управляющий Шеметова Сергея Владимировича (дата рождения: 05.05.1970, место рождения: г. Ухта Коми АССР, ИНН: 772643450204, адрес регистрации: 117208, г. Москва, проезд Сумской, д. 13, корп. 2, кв. 131), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.06.2023 г. по делу № А40-206414/23, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора

1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытых торгах по продаже имущества Шеметова С.В.:

Лот №1-Помещение, кадастровый номер: 77:05:0006004:23574, 14,3 кв.м., адрес:г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, проезд Сумской, дом 13, корпус 2, квартира 131, комната 2;

Начальная цена 3 420 000 руб. (НДС не обл.), в дальнейшем именуемое «имущество», проводимых в электронной форме на электронной площадке <https://alfalot.ru/>, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Задаток установлен в размере **10%** от начальной цены продажи лота и составляет: _____ руб.

Порядок и сроки расчетов

2. Претендент должен перечислить задаток на счет Шеметова С.В. в следующем порядке:

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001,

Получатель: Шеметов Сергей Владимирович

р/с 40817810950185935806

2.3. В назначении платежа необходимо указывать: наименование должника, наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток претендента.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.4. Сумма Задатка возвращается должником Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:

2.4.1. Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок;

2.4.2. Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;

2.4.3. Объявления торгов не состоявшимися;

2.4.4. Непризнания Претендента победителем торгов.

2.5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

2.5.1. Победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в течение 5 дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора;

2.5.2. В случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

3. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения продавца. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки .

5. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Финансовый управляющий Шеметова Сергея Владимировича (дата рождения: 05.05.1970, место рождения: г. Ухта Коми АССР, ИНН: 772643450204, адрес регистрации: 117208, г. Москва, проезд Сумской, д. 13, корп. 2, кв. 131), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.06.2023 г. по делу № А40-206414/23

ИНН _____ КПП _____
р/с _____ в _____ № _____ к/с
БИК _____,

Финансовый управляющий

М.В.Каплиёв _____

м.п.

м.п.