ДОГОВОР
купли-продажи

Город Москва «___» _____ 2026 года

Шмидт Александр Викторович (28.01.1988 г.р., место рождения гор. Магдебург ГДР, адрес регистрации: Московская обл., Люберцы г., Шоссейная ул., д. 7, кв. 81, ИНН 771679130767), **в лице Финансового управляющего Кулиева Фарахима Муталлим оглы**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 25.06.2026 по делу № А41-49641/2025, в дальнейшем именуемый «Продавец», и _____, в дальнейшем именуемый «Покупатель», при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора объект недвижимости: Иные строения, помещения и сооружения с кадастровым номером 46:13:060101:431, площадью 348,8 кв.м., расположенное по адресу: 307721, РОССИЯ, Курская обл, Льговский рн, с. Густомой.

1.2. Имущество на момент заключения Договора принадлежат Продавцу.

1.3. Объект недвижимости реализуются на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ.

1.4. Стороны договорились, что при переходе права собственности к Покупателю в полном объёме переходят все и любые права, связанные с правом собственности и вытекающими из него обязательствами.

1.5. В соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Имущество продается свободным от долгов Шмидта Александра Викторовича.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества определена на торгах, проведенных _____ г., в соответствии с Протоколом о результатах торгов по Лоту №1 от _____, на основании предложения Покупателя о цене имущества и составляет _____ (_____) (НДС не облагается).

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, из которых _____ (_____) рублей, составляющих 10 процентов от начальной цены лота, приходится на оплату задатка для участия в аукционе по Лоту №1, перечислен Покупателем. Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости объекта (жилого помещения) составляет _____ (_____) рублей.

Продавец: Покупатель:

_____ _____

2.4. Оплата Покупателем производится не позднее, чем в течение 30 (тридцать) дней с даты заключения настоящего Договора.
2.5. Покупатель производит оплату путем перечисления денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.
2.6. Покупатель считается полностью исполнившим свои обязательства перед Продавцом по оплате стоимости имущества с момента поступления указанной в пункте 2.3. настоящего Договора денежной суммы на расчетный счет Продавца.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан передать Покупателю документы, подтверждающие право собственности, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента исполнения Покупателем своих обязательств по оплате имущества в полном объеме, что оформляется передаточным Актом.
3.2. Покупатель обязуется принять от Продавца и оплатить стоимость имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4. Переход права собственности

4.1. Права собственности переходят к Покупателю с момента исполнения им в полном объеме обязательств по их оплате.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
5.2. В случае не поступления от Покупателя денежных средств в счет оплаты стоимости имущества в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, либо в случае, если по причине неисполнения своих Покупателем обязанностей, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, передача имущества не осуществлена в течение 10 дней с момента полной оплаты имущества, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора. В таких случаях Договор будет считаться расторгнутым по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель утрачивает внесенный задаток и право собственности на имущество к Покупателю не переходит.
5.3. Продавец отвечает перед Покупателем за полную или частичную недействительность переданных последнему документов, подтверждающих право собственности.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все спорные вопросы, возникающие при исполнении обязательств по Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении договоренности, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Переход права собственности на имущество,

7.1. Оформление права собственности на Имущество осуществляется Покупателем после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации

7.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном действующим законодательством РФ порядке, в случае если переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации

8. Ответственность сторон

8.1. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязательств по договору наступает в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения обязательств каждой из Сторон.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при составлении их в письменном виде и подписании Сторонами или их уполномоченными представителями.

9.3. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются нормами законодательства РФ.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Финансовый управляющий
Шмидта Александра Викторовича
Кулиев Фарахим Муталлим оглы
105120, г. Москва, а/я 38
ИНН 380471236824
СНИЛС 159-306-275 78
ay.tikhonova@yandex.ru

Покупатель:

Банковские реквизиты:
Получатель: Шмидт Александр Викторович
Счет для перечисления задатка:
40817810450230892035
в Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»

Продавец: _____

Покупатель: _____

БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

_____/Ф.М. Кулиев /

Продавец: Покупатель:

_____ _____