

Договор задатка

г. Москва

« »

2026 года

Организатор торгов – Финансовый управляющий Кулиев Фарахим Муталлим оглы (ИНН 772589957674, СНИЛС 162-301-038 06, адрес эл. почты: kuliev\_f@bk.ru, член Ассоциации Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 25.06.2026 по делу №А41-49641/2025 о признании **Шмидта Александра Викторовича** (28.01.1988 г.р., место рождения гор. Магдебург ГДР, адрес регистрации: Московская обл., Люберцы г., Шоссейная ул., д. 7, кв. 81, ИНН 771679130767) несостоятельным (банкротом), именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны

и \_\_\_\_\_,  
далее именуемый «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель обязуется перечислить задаток в размере **10%** от начальной цены продажи имущества, в сумме \_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения оплаты имущества должника – Шмидта Александра Викторовича, составляющего лот №\_\_\_\_, приобретаемого на проводимых Организатором торгов открытых торгах (Место проведения торгов: электронная торговая площадка: <http://www.alfalot.ru/>, оператор электронной торговой площадки: ООО «Аукционы Федерации»).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества Шмидта А.В., в составе:

Лот №1:

| № п/п | Описание                                                                                                                                                                            | Классификация имущества                |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1     | Иные строения, помещения и сооружения площадью 42,8 кв.м., с кадастровым номером 46:13:060101:360, расположенное по адресу: 307721, РОССИЯ, Курская обл, Льговский рн, , с Густомой | Иные строения, помещения и сооружения. |

Лот №2:

| № п/п | Описание                                                                                                                                                                             | Классификация имущества                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2     | Иные строения, помещения и сооружения площадью 348,8 кв.м., с кадастровым номером 46:13:060101:431, расположенное по адресу: 307721, РОССИЯ, Курская обл, Льговский рн, , с Густомой | Иные строения, помещения и сооружения. |

и засчитывается в счет оплаты на торгах в случае признания Претендента победителем торгов.

1.3. Задаток вносится на **счет**:  
Получатель: Шмидт Александр Викторович

Счет для перечисления задатка: 40817810450230892035

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Назначение платежа: Задаток за участие в торгах по лоту №\_\_\_\_.

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен Заявителем в полном объеме до окончания срока приема заявок на участие в торгах на соответствующем периоде приема заявок.

## **2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на указанный в п.1.1 настоящего договора счет в течение 3 (трех) рабочих дней после заключения настоящего договора, не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка Претендентом, является выписка банка по счету, указанному в п. 1.1 настоящего договора. В случае, если по указанной выписке по состоянию на дату окончания приема заявок на участие в торгах полная сумма задатка не поступила на счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Предоставление Претендентом платёжных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## **3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Претендент обязан:

3.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов до момента подачи заявки на участие в торгах, в сроки, указанные в информационном сообщении о торгах и п.2.2.

3.1.2. В случае признания его победителем торгов (аукциона), заключить с Организатором торгов договор купли-продажи, указанного в п. 1.2. настоящего договора, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора.

При этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи, задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

3.1.3. Претендент обязан немедленно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

### 3.2. Организатор торгов обязан:

3.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в течение пяти банковских дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов (аукциона) вернуть задаток в течение пяти банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

3.2.3. В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2.4. В случае признания торгов несостоявшимися вернуть задаток в течение пяти банковских дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.2.5. В случае отмены торгов по продаже имущества вернуть задаток в течение пяти банковских дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.

### 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### 5. Заключительные положения

5.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 6. Реквизиты сторон

**Организатор торгов:**

**Заявитель:**

**Финансовый управляющий**

**Шмидта А.В.**

**Кулиев Фарахим Муталлим оглы**

105120, г. Москва, а/я 38

ИНН 380471236824

СНИЛС 159-306-275 78

ay.tikhonova@yandex.ru

**Банковские реквизиты:**

Получатель: Шмидт Александр Викторович

Счет для перечисления задатка:

40817810450230892035

в Филиал «Центральный» ПАО

«Совкомбанк»

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

\_\_\_\_\_/Кулиев Ф.М./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/