

Договор о внесении задатка

№ _____

г. _____

«___» _____ 2022 года

_____ действующего(-ей) на основании _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Организатор торгов», в лице финансового управляющего Приходько Татьяны Александровны, действующей на основании решения _____, с одной стороны,

и _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. В подтверждение своего намерения принять участие в электронных торгах в форме аукциона по реализации имущества **Должника** (далее – Торги) по лоту № 1, в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, Заявитель вносит задаток в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, что составляет ____ (_____) процентов от начальной цены лота № __, составляющей _____ (_____) рублей ____ коп.

2. Заявитель обязуется внести задаток в соответствии с условиями проведения Торгов. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на указанный в данном Договоре счет для зачисления задатков, открытый Организатором торгов, по следующим реквизитам:

Получатель: _____;

3. В случае признания Заявителя победителем Торгов (далее – Победитель), а также в случае заключения договора купли-продажи с Заявителем как с единственным участником Торгов, заявка которого соответствует условиям Торгов (в случае проведения Торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи лота № 1 (далее – «Единственный участник»), сумма внесенного Заявителем задатка засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества по лоту № 1.

4. В случае если Заявитель не был допущен к участию в Торгах, либо отозвал свою заявку на участие в Торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в Торгах, либо принял участие в Торгах, но по результатам Торгов не был признан Победителем или признании Торгов несостоявшимися, кроме случая заключения договора купли-продажи с Заявителем как с Единственным участником, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Организатором торгов Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

5. При отказе Организатора торгов от проведения торгов по продаже имущества **Должника** по лоту № 1 Заявителю возвращается внесенный задаток в срок не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты такого отказа.

6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения Организатора торгов заключить такой договор либо в случае неисполнения Победителем обязательств по договору купли-продажи Задаток Победителю не возвращается.

7. В случае отказа или уклонения Организатора торгов от подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов обязан вернуть Заявителю, выигравшему Торги, задаток в двойном размере не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов.

8. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 16 настоящего Договора.

9. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Заявитель, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором юридически значимых действий по указанным в пункте 16 настоящего Договора реквизитам.

10. Изменение реквизитов сторон для перечисления денежных средств оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Реквизиты должны быть направлены в адрес Организатора торгов путем направления заказного письма с простым уведомлением или

курьерской службой по адресу, указанному в пункте 16 настоящего Договора. В случае, если реквизиты предоставляются через электронную площадку, указанные реквизиты предоставляются подписанные электронной цифровой подписью.

11. В случае отсутствия реквизитов Заявителя для возврата задатков, возврат производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Заявителем необходимых реквизитов.

12. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с их подведомственностью по месту нахождения Организатора торгов.

14. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

15. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

16. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Организатор торгов:

Финансовый управляющий

Приходько Татьяна Александровна

Заявитель: