Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-141116523

На основании запроса от 15.10.2026, поступившего на рассмотрение 15.10.2026, сообщаем, что правообладателю Иванов Марк Николаевич; дата рождения: 28.08.1999; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 5020 № 015968 от 23.09.2019 выдан: гу мвд россии по новосибирской области ; СНИЛС: 176-849-715 37; адрес места жительства или места пребывания: Краснодарский край, г. Сочи, с. Раздольное, ул. Следопытов, д. 10/1., в период с 18.03.2022 по 19.10.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
			Кадастровый номер:	23:49:0308002:2857
			Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)
			Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, город Сочи, район Хостинский, улица Следопытов, дом 10/1.
			Площадь:	1300 +/- 13
	1.2		вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	22.09.2023
			номер государственной регистрации:	23:49:0308002:2857-23/235/2023-28
			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 19.09.2023
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:49:0308002:2857-23/229/2025-38
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:49:0308002:2857-23/268/2025-37
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:49:0308002:2857-23/234/2025-36
		1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:49:0308002:2857-23/265/2025-35
		1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:49:0308002:2857-23/247/2025-34

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

		1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:49:0308002:2857-23/367/2025-33
		1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:49:0308002:2857-23/234/2025-32
		1.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:49:0308002:2857-23/237/2025-31
		1.3.9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:49:0308002:2857-23/255/2025-30
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		23:49:0308002:3508
		Назначение объекта недвижимости:		Жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое
		Адрес:		Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, с. Раздольное, ул. Следопытов, д. 10
		Площадь:		376.2
	2.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		22.09.2023
		номер государственной регистрации:		23:49:0308002:3508-23/235/2023-28
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 19.09.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:49:0308002:3508-23/229/2025-38
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:49:0308002:3508-23/268/2025-37
		2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:49:0308002:3508-23/234/2025-36
		2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:49:0308002:3508-23/265/2025-35
		2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:49:0308002:3508-23/247/2025-34

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

		2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:49:0308002:3508-23/367/2025-33
		2.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:49:0308002:3508-23/234/2025-32
		2.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:49:0308002:3508-23/237/2025-31
		2.3.9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:49:0308002:3508-23/255/2025-30
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		66:41:0106137:4058
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Жилое
		Адрес:		Российская Федерация, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д. 34, кв. 10
		Площадь:		43.1
	3.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
		дата государственной регистрации:		29.11.2005
		номер государственной регистрации:		66-66-01/353/2005-654
		основание государственной регистрации:		Договор передачи квартиры в собственность граждан (договор приватизации) от 19.09.2005 г., выдан 19.09.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:		29.10.2024
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		77:05:0002004:3511
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, Дом 23, Корпус 7, Помещение 13/27
		Площадь:		39.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

	4.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		13.10.2021
		номер государственной регистрации:		77:05:0002004:3511-77/051/2021-6
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи нежилого помещения (апартаментов), выдан 06.10.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:		16.06.2023
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	77:05:0002004:3511-77/051/2021-7
5	Получатель выписки			БИЛЮЧЕНКО СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027