

«Утверждено»
«15» сентября 2026 г.
решением залогового кредитора:

АО «Райффайзенбанк»



_____/Ланской М.П./

М.П.

Доверенность № 008375.2025 от 03.09.2025

«Ознакомлена»

«__» _____ 2026 г.

финансовый управляющий

_____/ Царева Д.В.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условиях и сроках продажи имущества Кузнецова Федора Вячеславовича,
находящегося в залоге у Акционерного общества «Райффайзенбанк»

г. Москва
2026 год

1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также иных нормативно-правовых актов, регулирующих правоотношения при реализации имущества в процедурах банкротства.

2. Основные условия продажи имущества:

Должник	<i>Кузнецов Федор Вячеславович (28.07.1983 года рождения, место рождения: пос. Джамку, Хабаровский край, ИНН 344311313575)</i>
Арбитражный суд, номер дела о банкротстве	<i>Арбитражный суд города Москвы, решение от 15.07.2026 (резолютивная часть от 14.07.2026) по делу А40-152295/2026</i>
Основание возникновения права залога	<i>Ипотека в силу закона, регистрационная запись об ипотеке № 77:01:0006021:1598-77/072/2021-8 от 09.06.2021</i>
Форма торгов	<i>Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников</i>
Форма представления предложений о цене имущества	<i>Открытая форма представления предложений о цене имущества</i>
Организатор торгов	<i>Финансовый Управляющий Царева Дарья Вячеславовна (ИНН 635007494339, адрес для направления корреспонденции: 443110, Самара, а/я 4016, член АССОЦИАЦИИ ЕВРОСИБИРСКАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, адрес: 450057, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Октябрьской Революции, д 78 или привлекаемая им за свой счет специализированная организация, аккредитованная при СРО.</i>
Оператор электронной площадки/ Электронная площадка	<i>Торги в форме аукциона, а также посредством публичного предложения проводятся на электронной площадке, соответствующей требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Электронной площадкой по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим Положением, выбирается электронная площадка из числа аккредитованных при СРО, в которой состоит финансовый управляющий. Оплата услуг электронной площадки, а также иные расходы, связанные с реализацией, производятся финансовым управляющим в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.</i>
Предмет торгов	<i>Указан в Приложении № 1 к настоящему Положению</i>
Начальная цена продажи	<i>Указана в приложении № 1 к настоящему Положению.</i>
Средства массовой информации и сайты в сети «интернет», где предлагается опубликовать	<i>1. Основное сообщение о продаже имущества ЕФРСБ</i>



разместить сообщение о продаже имущества должника; сроки опубликования и размещения сообщения	Не ранее 15 дней с даты размещения финансовым управляющим настоящего Положения в ЕФРСБ и не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.
Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия	Заявка на участие в торгах подаётся в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки в течение не менее 25 рабочих дней со следующего рабочего дня после опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты) представившие полный пакет документов, определенный в Положении и Приказе №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ, чьи заявки были приняты и включены в протокол об определении участников торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику и его кредиторам, финансовому управляющему, о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего и СРО.
Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток	Размер задатка составляет 5% от начальной цены продажи. Срок внесения задатка: не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток вносится на банковские реквизиты, указанные организатором торгов в сообщении о проведении торгов в соответствии с настоящим положением. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.
Шаг аукциона	5% от начальной цены продажи, установленной для лота

Порядок и критерии выявления победителя торгов	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона". Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.
Дата, время и место подведения результатов торгов	Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.
Особенности проведения повторных торгов	Повторные торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных для проведения первоначальных торгов с установлением начальной цены продажи предмета торгов на 10% ниже начальной цены продажи предмета торгов, установленной на первоначальных торгах.
Условия проведения торгов посредством публичного предложения	Указаны в приложении № 2 к настоящему Положению
Порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предмета торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предмета торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой предмета торгов, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Обязательные условия договора купли-продажи имущества. Сроки оплаты. Реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.	Договор купли-продажи должен устанавливать передачу имущества только после полной оплаты цены лота (имущества), определенной по результатам торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится в рублях на основной счёт должника по реквизитам, указанным финансовым управляющим.

2. В части, не урегулированной настоящим Положением, к порядку продажи Предмета торгов применяются правила, установленные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, а также иными

нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения при реализации имущества в процедурах банкротства.

П. М. С.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке, условиях и сроках продажи имущества Кузнецова Федора
Вячеславовича, находящегося в залоге у Акционерного общества
«Райффайзенбанк»

Перечень имущества, реализуемого на торгах

№ лота	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	Наименование объекта	Общая площадь, кв. м.	Адрес объекта	Начальная цена продажи объекта, руб.
1	77:01:0006021:1598	Квартира	49.9	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Новоспасский, дом 5, квартира 134	21 940 000

Финансовый управляющий _____ Царева Д.В.

 _____ /Ланской М.П./



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к ПОЛОЖЕНИЮ
порядке, условиях и сроках продажи имущества Кузнецова Федора
Вячеславовича, находящегося в залоге у Акционерного общества
«Райффайзенбанк»

Условия проведения торгов посредством публичного предложения

1. Начальная цена продажи Лота №1 посредством публичного предложения составляет 19 746 000.00 (девятнадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч и 00/100) рублей РФ.
2. При реализации Имущества посредством публичного предложения общий срок реализации составляет **25 календарных дней** (4 интервала снижения), снижение стоимости производится каждые **5 календарных дня**, величина снижения начальной цены – **987 300.00 (девятсот восемьдесят семь тысяч триста и 00/100) рублей РФ (5 % от цены, установленной для первого периода торгов)**.
3. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано заложное имущество (цена отсечения) составляет **15 796 800.00 (пятнадцать миллионов семьсот девяносто шесть тысяч восемьсот и 00/100) рублей РФ**.
4. Размер задатка составляет 5% от начальной цены продажи на каждом этапе снижения цены.
5. Порядок определения победителя:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложенных других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Конкурсные кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Финансовый управляющий _____ Царева Д.В.

 /Ланской М.П./

