

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1

г. Казань

«__» _____ 2026 г.

Организатор торгов - финансовый управляющий Вовка Ивана Александровича (дата рождения: 07.01.1989 г., место рождения: гор. Набережные Челны Татарской АССР, СНИЛС 135-319-772 63, ИНН 160112379540, регистрация по месту жительства: 423814, Республика Татарстан, Набережные Челны, Московский пр-кт д. 84/13 кв. 122), признан несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 11.02.2026 г. (резолютивная часть объявлена 11.02.2026 г.) по делу № А65-44872/2025 Емельянова Дарина Нурлановна (ИНН 563701783124, СНИЛС 160-504-281 25, адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему: 420111, г. Казань, а/я 105) – член АССОЦИИ ЕВРОСИБИРСКОЙ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, адрес: 450057, Республика Башкортостан, Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 78, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 11.02.2026 г. (резолютивная часть объявлена 11.02.2026 г.) по делу № А65 44872/2025 именуемый в дальнейшем «Продавец», и

_____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», по итогам электронных торгов №__ по лоту №__ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество _____

1.2. Продаваемое по настоящему договору Имущество входит в состав Лота №1, реализованного на торгах по продаже имущества должника – _____, проводимых в форме _____ с открытой формой представления предложений о цене, состоявшиеся на электронной торговой площадке «Альфалот».

1.3. Покупатель уведомлен о том, что на имуществе имеются обременения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Продавец обязуется передать имущество по акту приема-передачи после его полной оплаты;

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить имущество.

2.3. Государственная регистрация перехода права собственности в случае ее необходимости осуществляется Покупателем своими силами и за свой счет.

2.4. На имуществе имеются обременения, залог АО «Альфа-банк».

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость имущества составляет _____ рублей.

3.2. В течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора Покупатель должен произвести оплату посредством внесения денежных средств на счет Продавца за исключением внесенного задатка, по следующим реквизитам:

ООО КБЭР «Банк Казани»

БИК: 049205844

ИНН банка: 1653018661

КПП банка: 165801001

Получатель: Вовк Иван Александрович

ИНН должника: 160112379540

К/с 30101810100000000844

Р/С – 40817810400000046063

3.3. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора Покупатель не исполнит свою обязанность по оплате Имущества, настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с п. 3.4 настоящего Договора.

3.4. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1 п. 3.2 настоящего Договора, является основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора со стороны Продавца. В этом случае Продавец письменно уведомляет Покупателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке. Настоящий Договор считается расторгнутым по инициативе Продавца с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель

теряет право на получение Имущества и на возврат задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи после полной оплаты по договору купли-продажи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

5. Разрешение споров

5.1. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры по настоящему Договору по возможности решаются путем переговоров с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров.

5.3. В случае не достижения согласия споры решаются в судебном порядке в зависимости от подведомственности спора в Арбитражном суде Республики Татарстан, согласно действующему законодательству.

6. Прочие условия

6.1. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия другой стороны.

6.2. Если какое-то из положений настоящего Договора будет или станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один — для Продавца, один — для Покупателя, один - для Регистрирующего органа.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

[illegible]